

## Cours 1 – Urbanisation mondiale et mutations urbaines

**La ville  
comme problème ou comme solution ?**



**LOADING**  
PLEASE WAIT...

# Développement horizontal/vertical ou anarchique ?



# Menu

**I. Un monde plus « urbain »**

**II. Le défi de la « durabilité »**

**III. Et l'attractivité ?**

**I.**

**Un monde plus urbain:  
mises au point**

# C'est beau les villes la nuit

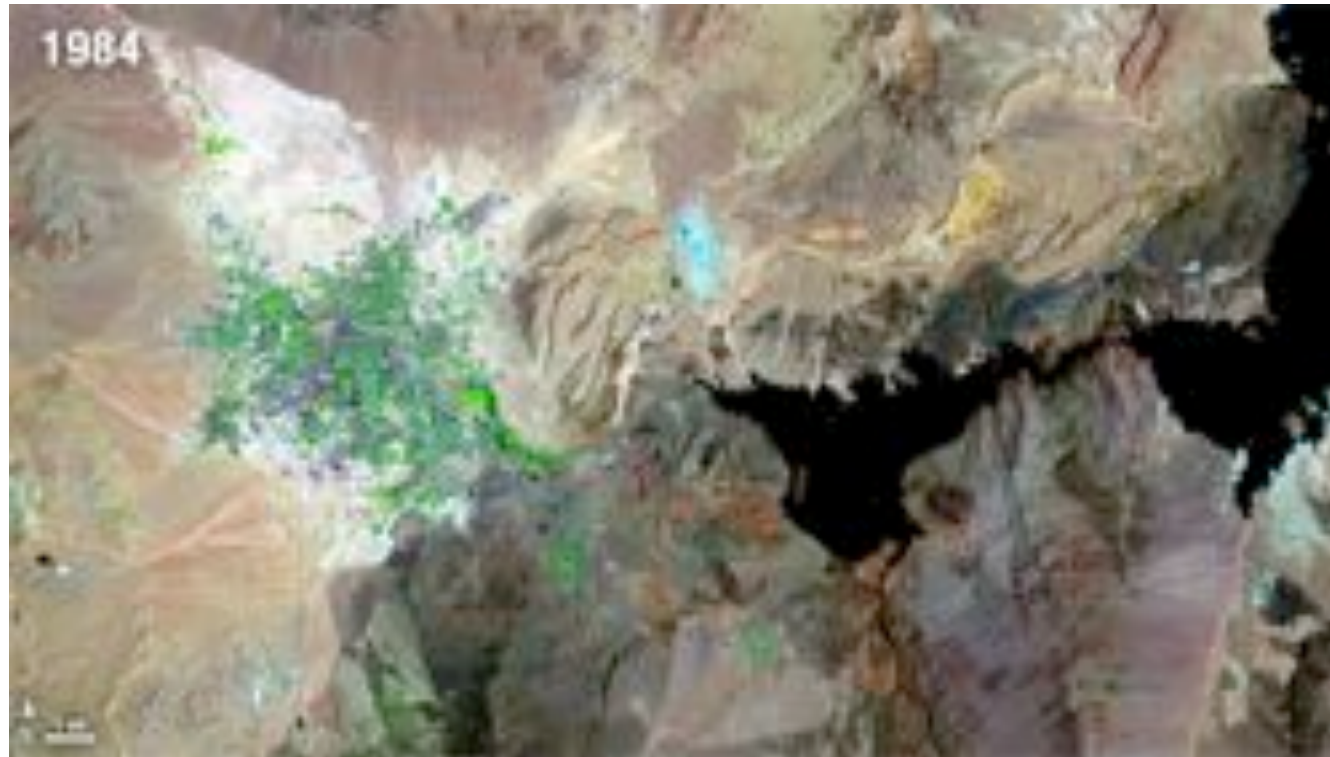
Mais c'est peu du territoire global...



**3 50 75 80**



# Las Vegas – Vue NASA



# Las Vegas – Vue NASA



# Dubai – Vue NASA





# Dubai – Vue NASA

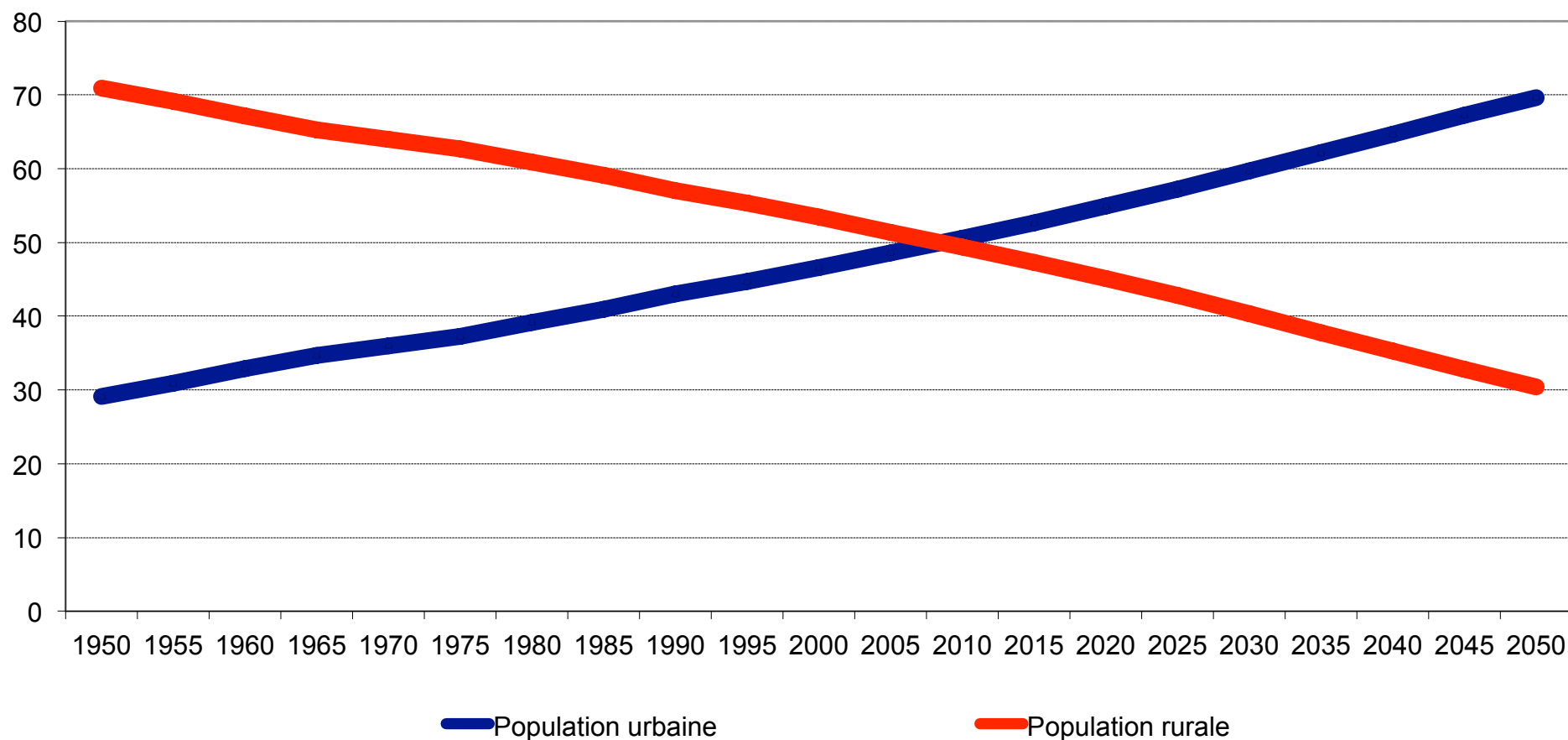


# 2008 une rupture dans l'histoire mondiale

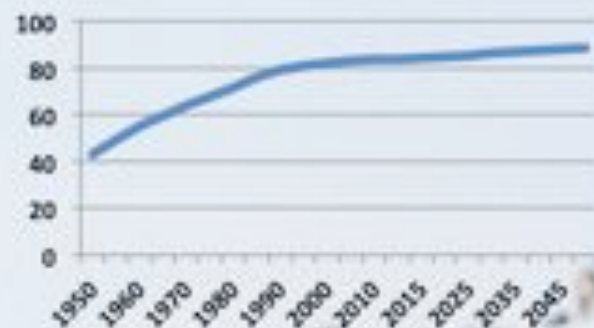
## La population urbaine serait majoritaire

Trois moteurs à la croissance urbaine

Evolutions des populations urbaine et rurales de 1950 à 2050 (en %)



« Deux fois, je suis allé en ville.  
Drôle d'endroit pour un humain! »

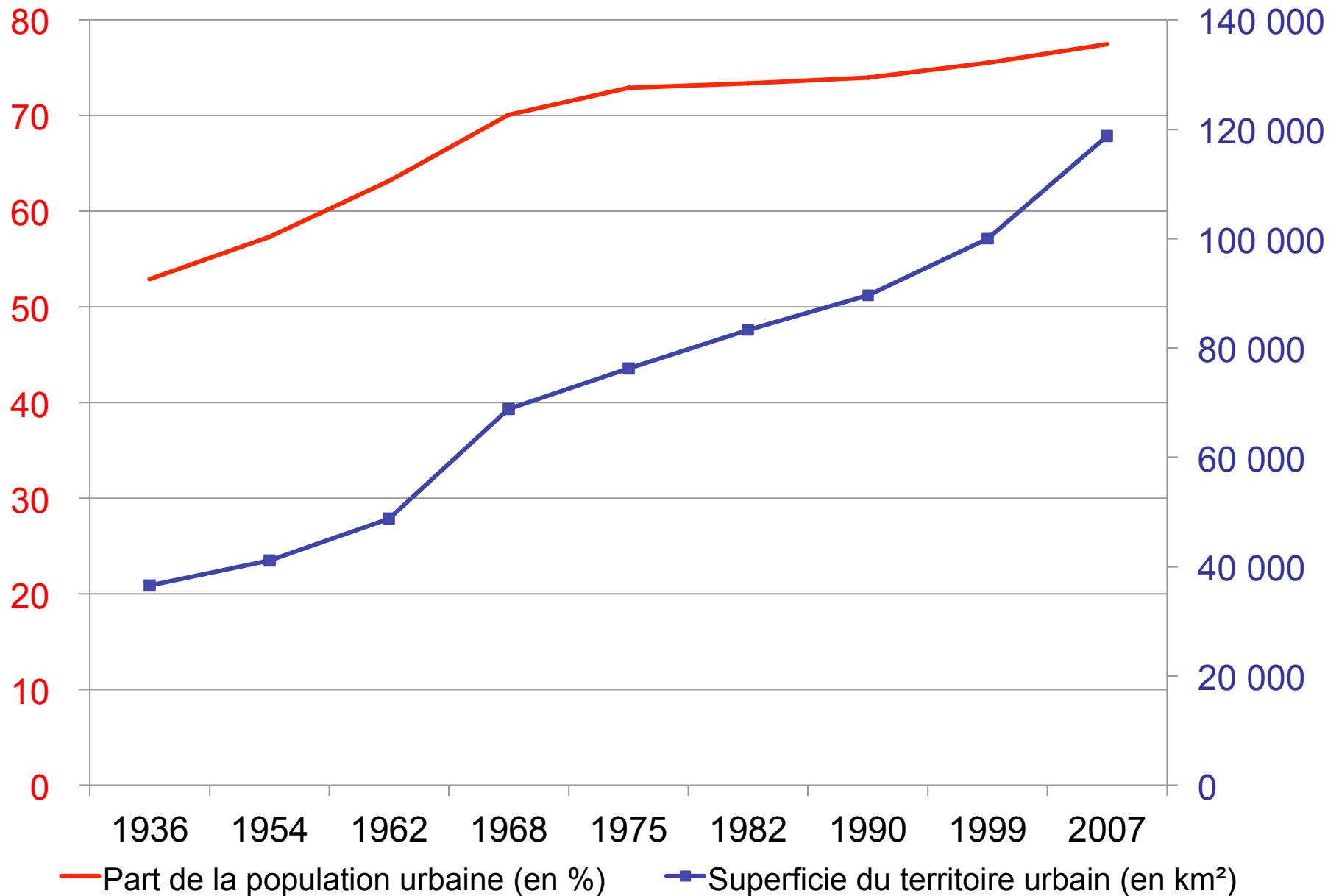


# **L'urbanisation c'est (au moins) trois choses**

- I. urbanisation des habitats** : nous vivons toujours davantage dans des villes (telles que définies par des instances nationales) ;
- II. urbanisation des terres** : artificialisation des sols, nécessaire à la production et à la vie dans les villes ;
- III. urbanisation des modes de vie** : nous vivons tous de plus en plus de la même manière (qui est celle rythmée ou dictée par les grandes villes).

***500 000 km<sup>2</sup> ou la terre entière ?***

# L'urbanisation française



Source : INSEE



# Une source valable : l' ONU

## Pour sept villes emblématiques...

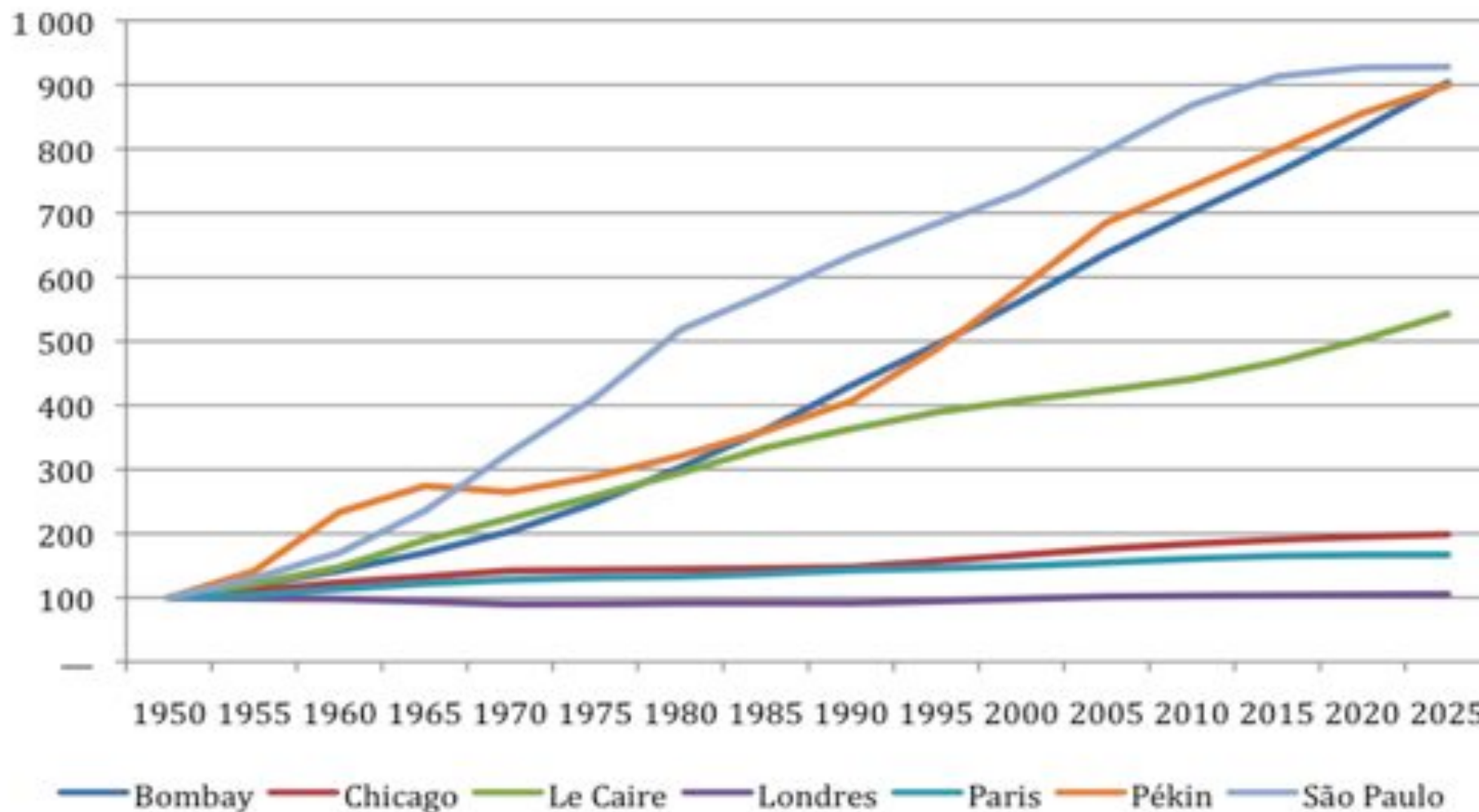
|                  | <b>Population<br/>(millions<br/>d'habitants) 2010</b> | <b>Superficie<br/>(km2)</b> | <b>Produit Urbain<br/>Brut<br/>(\$, PPA)<br/>2008</b> |
|------------------|---|-----------------------------|---|
| <b>Bombay</b>    | <b>20</b>   | <b>484</b>                  | <b>209</b>  |
| <b>Chicago</b>   | <b>9,2</b>  | <b>5 498</b>                | <b>574</b>  |
| <b>Le Caire</b>  | <b>11</b>   | <b>1 295</b>                | <b>145</b>  |
| <b>Londres</b>   | <b>8,6</b>  | <b>1 623</b>                | <b>565</b>  |
| <b>Paris</b>     | <b>10,5</b>   | <b>2 723</b>                | <b>564</b>  |
| <b>Pékin</b>     | <b>12,4</b>   | <b>748</b>                  | <b>166</b>  |
| <b>Sao Paulo</b> | <b>20,3</b>   | <b>1 968</b>                | <b>388</b>  |

Source : ONU, PricewaterhouseCoopers, Observatoire Veolia des modes de vie urbains

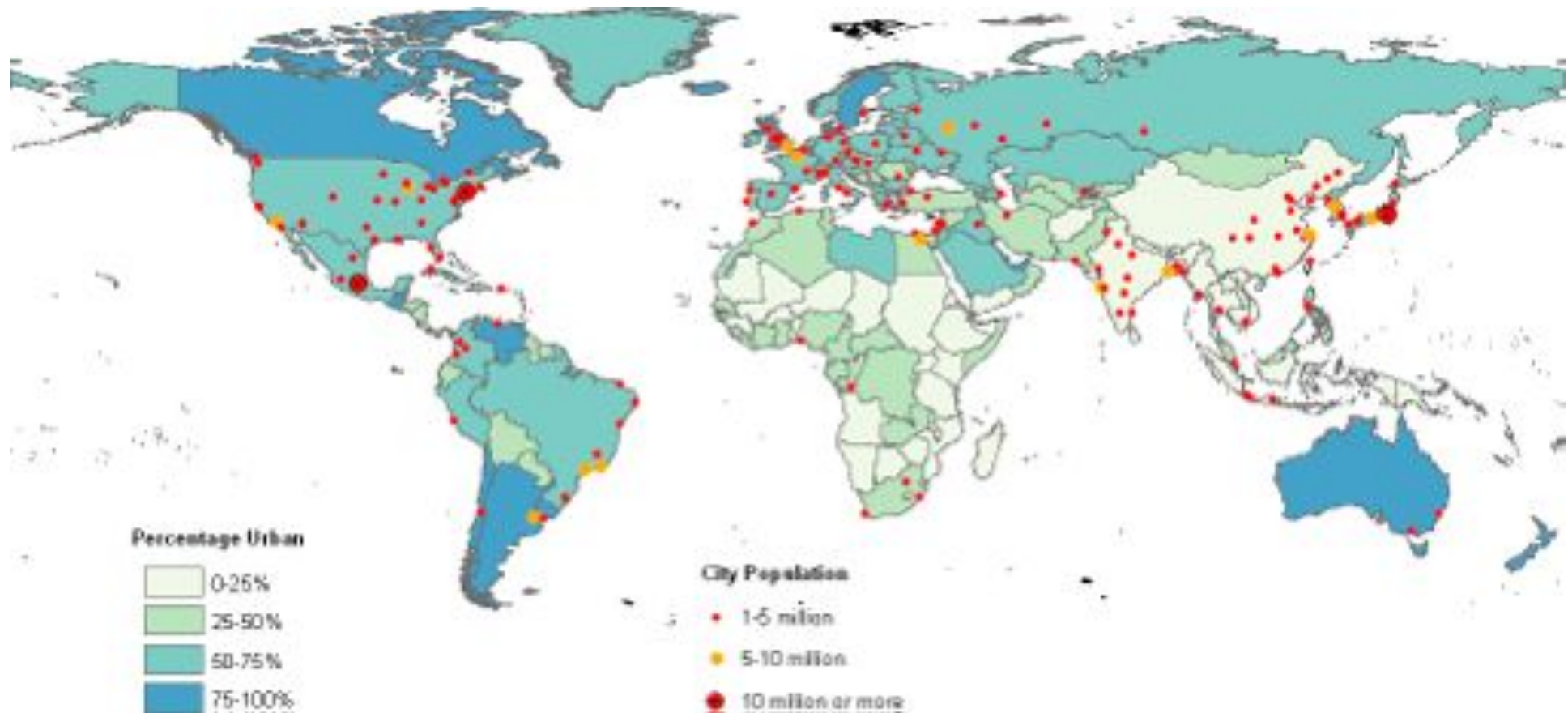
## Une source valable : l'ONU

... mais aux trajectoires démographiques contrastées

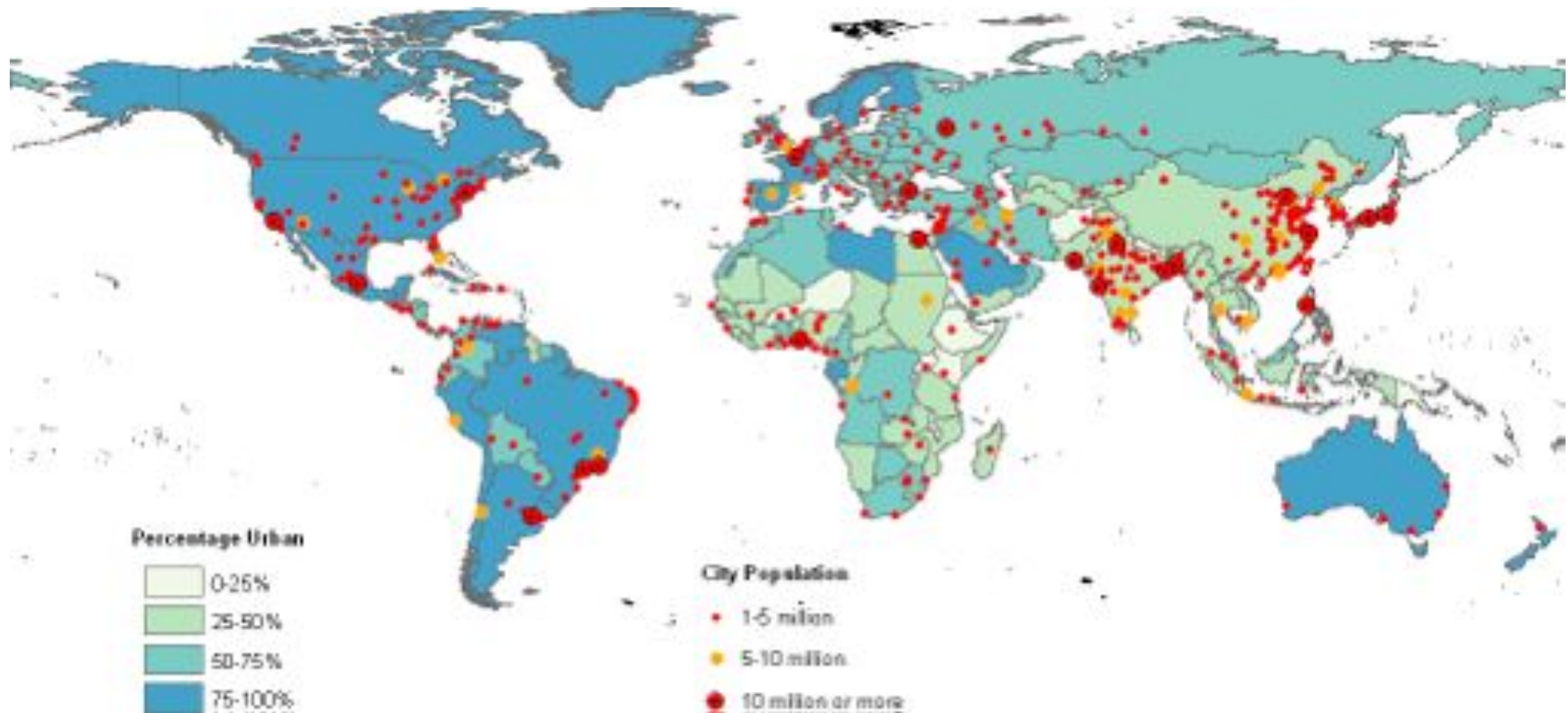
La progression de la population des agglomérations urbaines de... (base 100 en 1950)



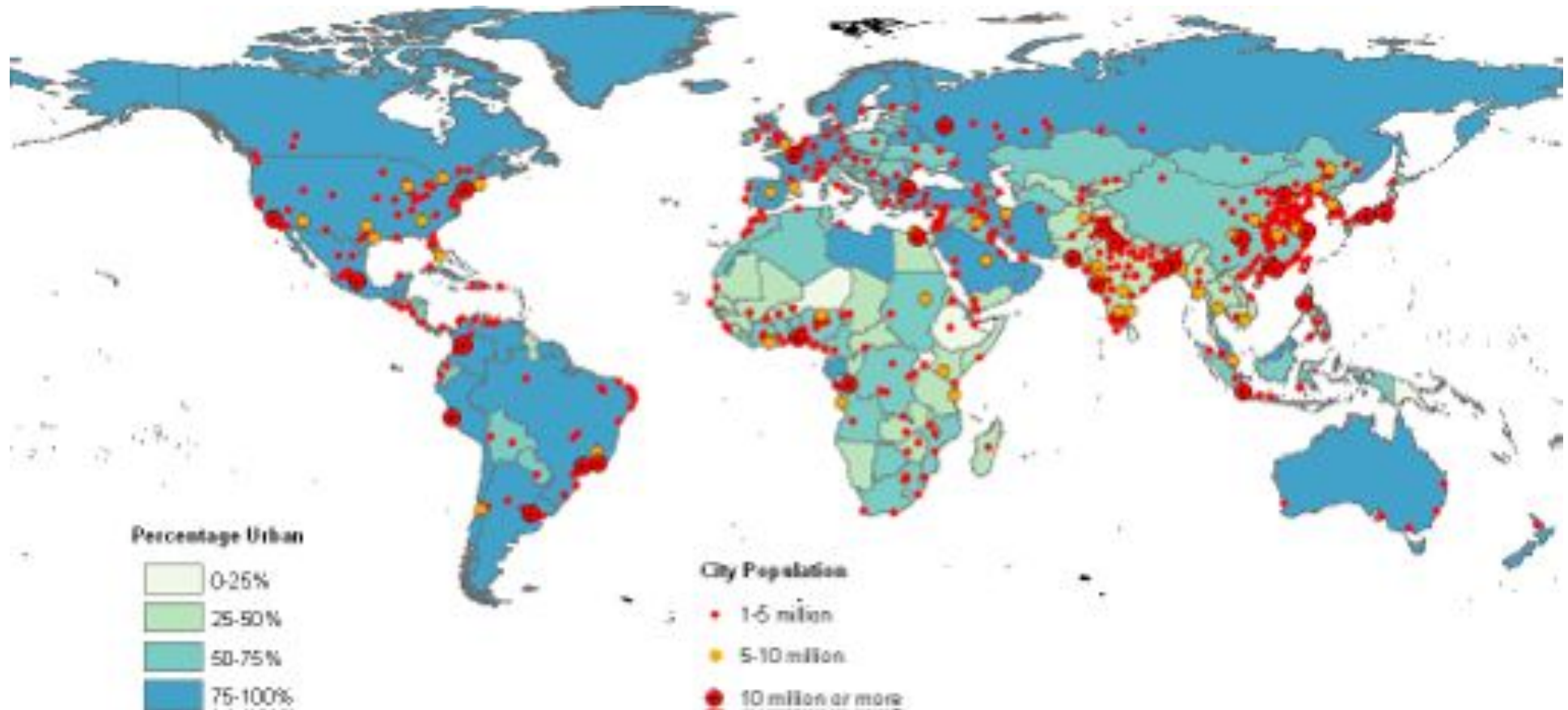
**World Urbanization Prospects, the 2009 Revision**  
**Urban Agglomerations in 1975**  
**(proportion urban of the world: 37.2%)**



**World Urbanization Prospects, the 2009 Revision**  
**Urban Agglomerations in 2009**  
**(proportion urban of the world: 50.1%)**

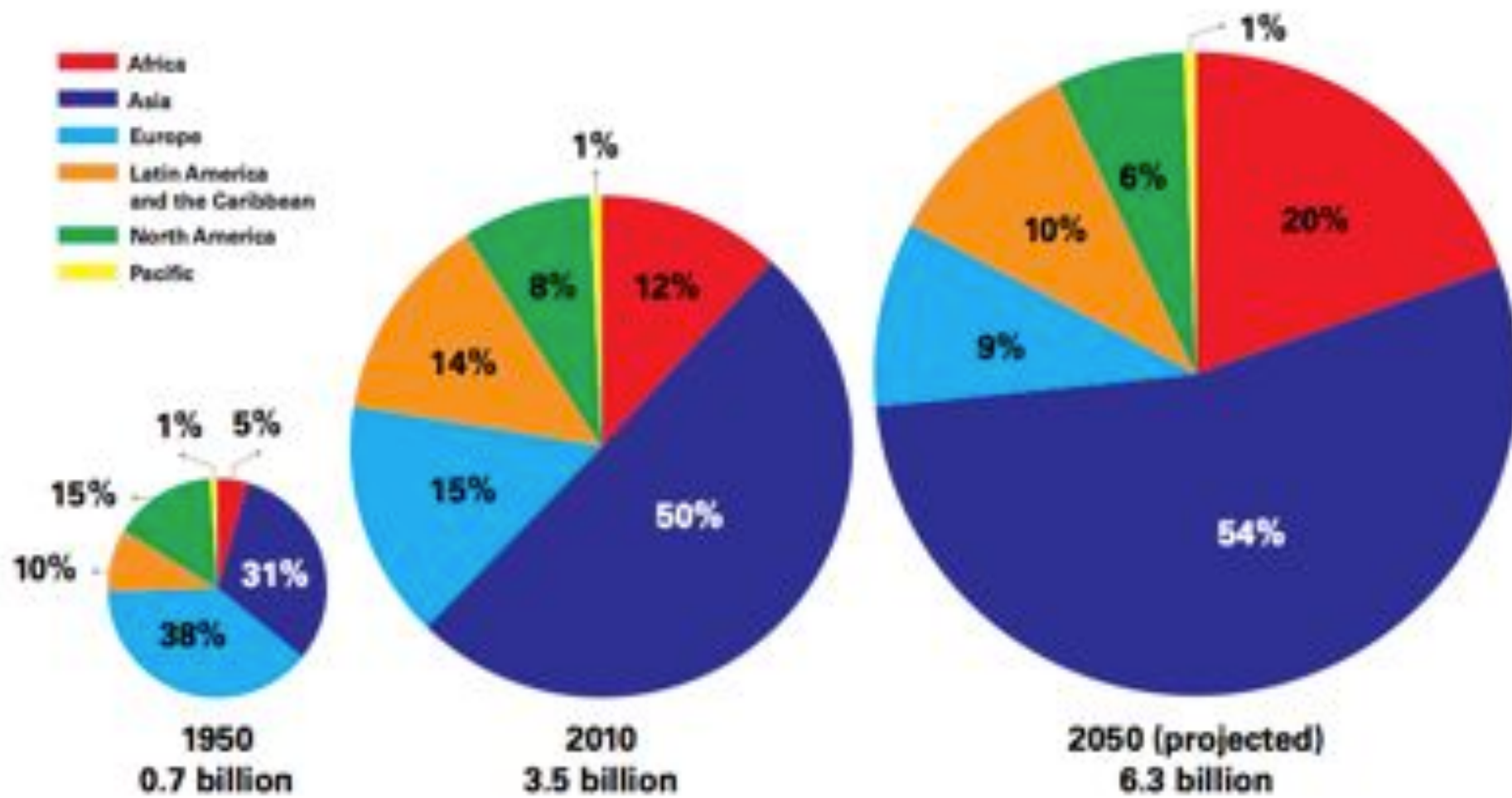


**World Urbanization Prospects, the 2009 Revision**  
**Urban Agglomerations in 2025**  
**(proportion urban of the world: 56.6%)**





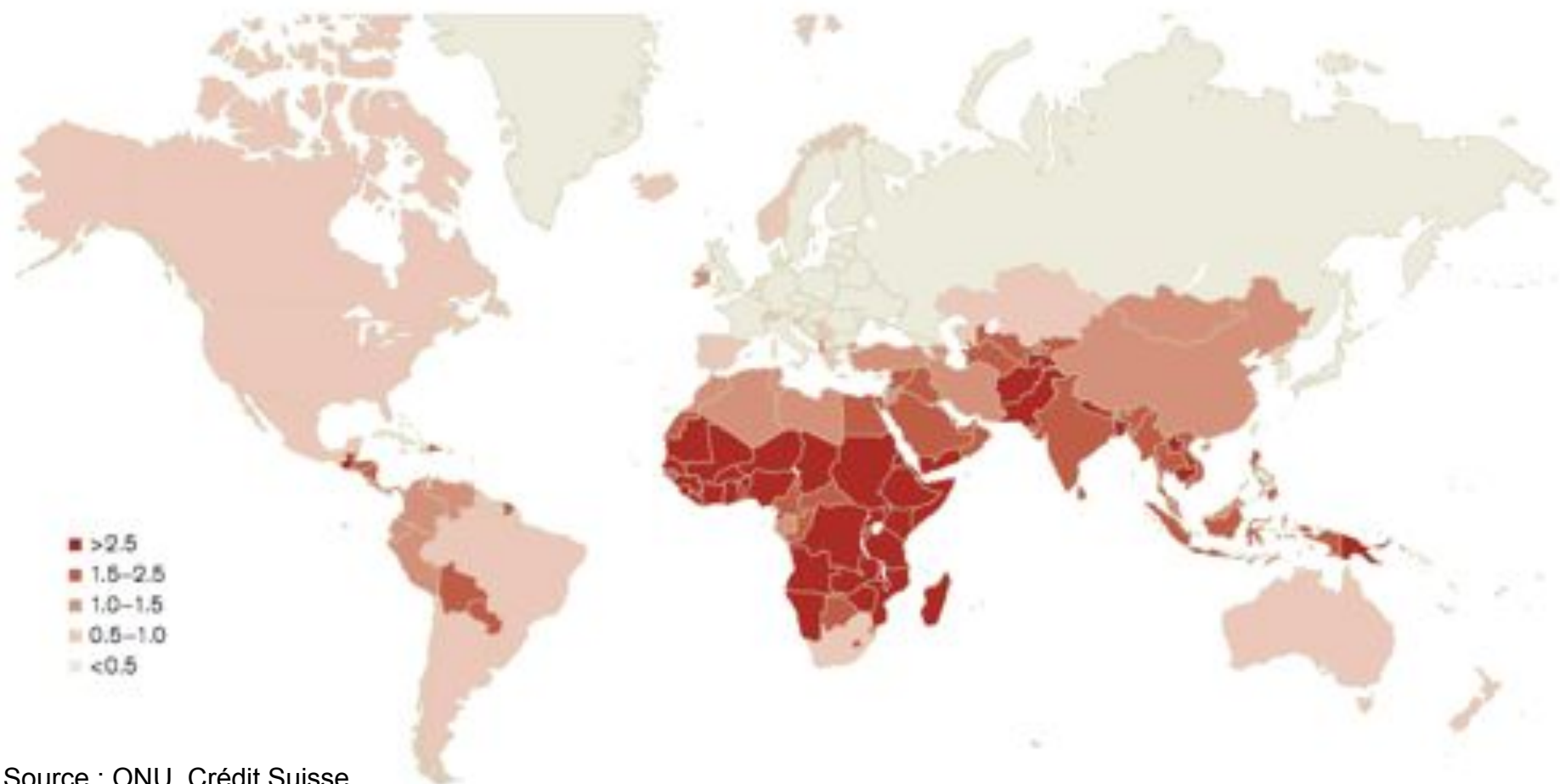
## Répartition des citoyens par continents



Source: UNDESA, Population Division.

# L'urbanisation sera africaine

Progression de la population urbaine (2010-2050)

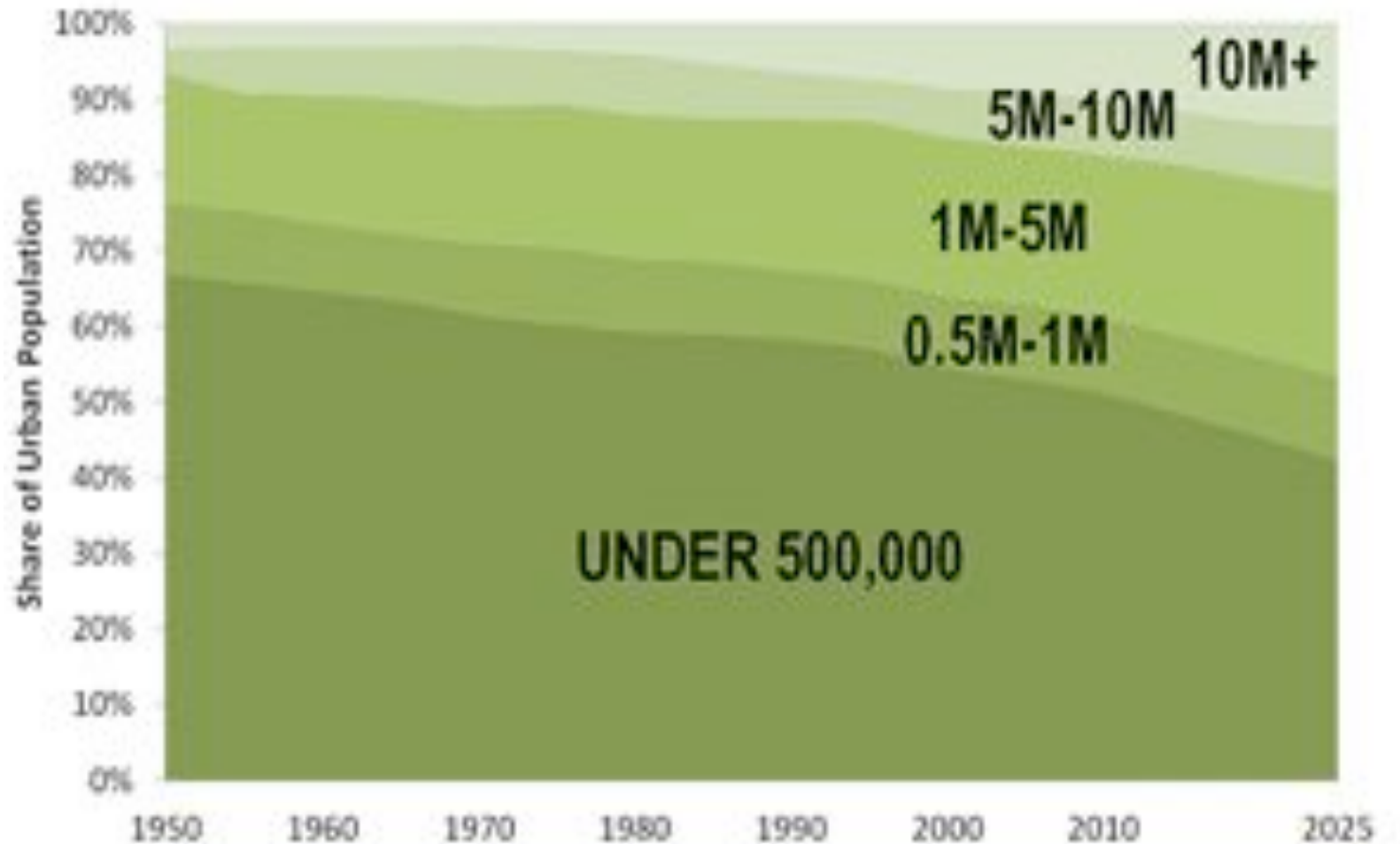


Source : ONU, Crédit Suisse

# Les “méga cités”

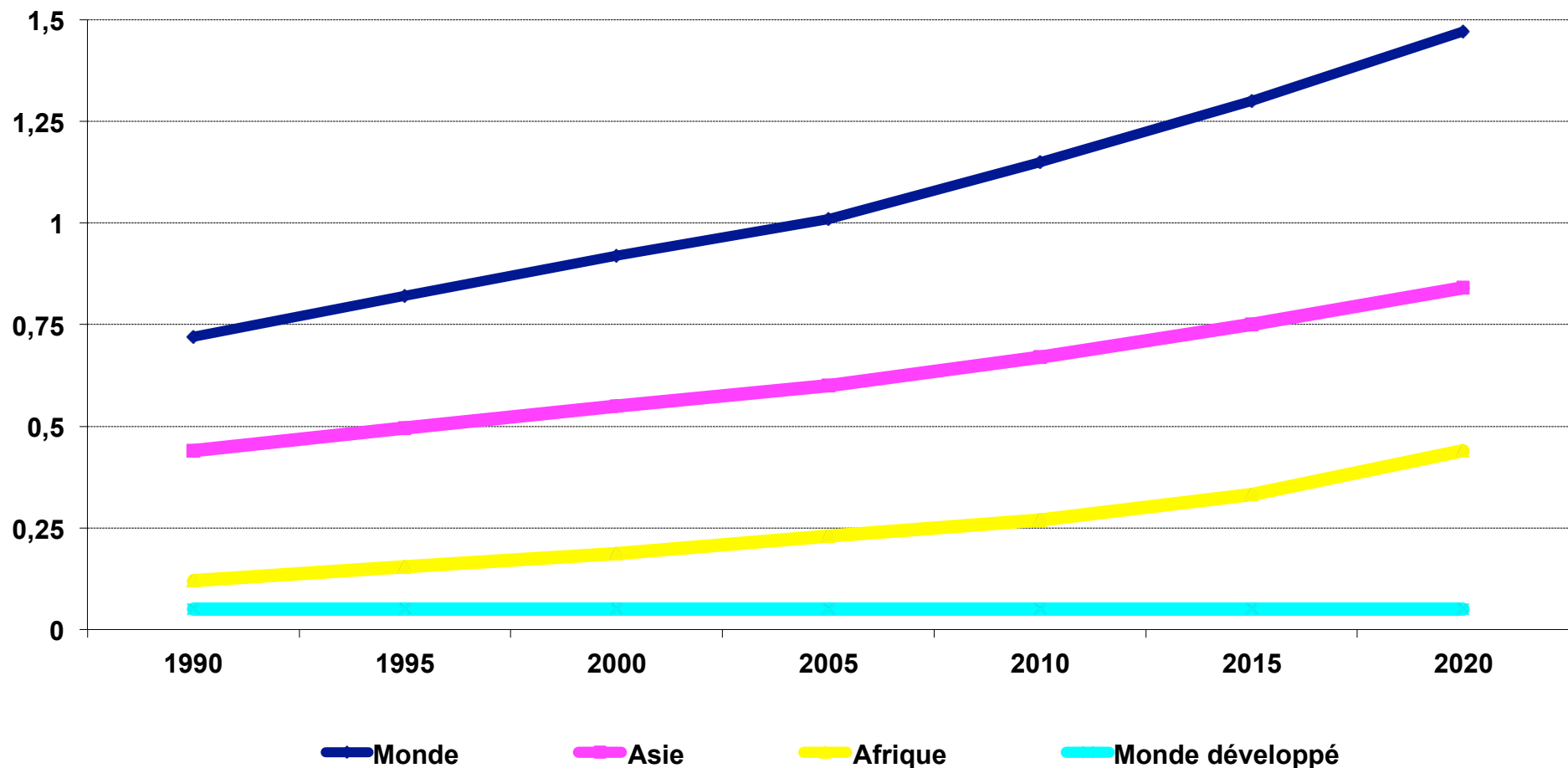
| 1950 |                 | 2010  |    | 2025                 |       |    |                      |       |
|------|-----------------|-------|----|----------------------|-------|----|----------------------|-------|
| 1    | New York-Newark | 12,34 | 1  | Tokyo                | 36,67 | 1  | Tokyo                | 37,09 |
| 2    | Tokyo           | 11,27 | 2  | Delhi                | 22,16 | 2  | Delhi                | 28,57 |
| 3    | London          | 8,36  | 3  | São Paulo            | 20,26 | 3  | Mumbai (Bombay)      | 25,81 |
| 4    | Paris           | 6,52  | 4  | Mumbai (Bombay)      | 20,04 | 4  | São Paulo            | 21,65 |
|      |                 |       | 5  | Ciudad de México     | 19,46 | 5  | Dhaka                | 20,94 |
|      |                 |       | 6  | New York-Newark      | 19,43 | 6  | Ciudad de México     | 20,71 |
|      |                 |       | 7  | Shanghai             | 16,58 | 7  | New York-Newark      | 20,64 |
|      |                 |       | 8  | Kolkata (Calcutta)   | 15,55 | 8  | Kolkata (Calcutta)   | 20,11 |
|      |                 |       | 9  | Dhaka                | 14,65 | 9  | Shanghai             | 20,02 |
|      |                 |       | 10 | Karachi              | 13,12 | 10 | Karachi              | 18,73 |
|      |                 |       | 11 | Buenos Aires         | 13,07 | 11 | Lagos                | 15,81 |
|      |                 |       | 12 | Los Angeles          | 12,76 | 12 | Kinshasa             | 15,04 |
|      |                 |       | 13 | Beijing              | 12,39 | 13 | Beijing              | 15,02 |
|      |                 |       | 14 | Rio de Janeiro       | 11,95 | 14 | Manila               | 14,92 |
|      |                 |       | 15 | Manila               | 11,63 | 15 | Buenos Aires         | 13,71 |
|      |                 |       | 16 | Osaka-Kobe           | 11,34 | 16 | Los Angeles          | 13,68 |
|      |                 |       | 17 | Al-Qahirah (Cairo)   | 11,00 | 17 | Al-Qahirah (Cairo)   | 13,53 |
|      |                 |       | 18 | Lagos                | 10,58 | 18 | Rio de Janeiro       | 12,65 |
|      |                 |       | 19 | Moskva (Moscow)      | 10,55 | 19 | Istanbul             | 12,11 |
|      |                 |       | 20 | Istanbul             | 10,52 | 20 | Osaka-Kobe           | 11,37 |
|      |                 |       | 21 | Paris                | 10,49 | 21 | Shenzhen             | 11,15 |
|      |                 |       | 22 | Seoul                | 9,77  | 22 | Chongqing            | 11,07 |
|      |                 |       | 23 | Chongqing            | 9,40  | 23 | Guangzhou, Guangdong | 10,96 |
|      |                 |       | 24 | Jakarta              | 9,21  | 24 | Paris                | 10,88 |
|      |                 |       | 25 | Chicago              | 9,20  | 25 | Jakarta              | 10,85 |
|      |                 |       | 26 | Shenzhen             | 9,01  | 26 | Moskva (Moscow)      | 10,66 |
|      |                 |       | 27 | Lima                 | 8,94  | 27 | Bogotá               | 10,54 |
|      |                 |       | 28 | Guangzhou, Guangdong | 8,88  | 28 | Lima                 | 10,53 |
|      |                 |       | 29 | Kinshasa             | 8,75  | 29 | Lahore               | 10,31 |
|      |                 |       | 30 | London               | 8,63  | 30 | Chicago              | 9,94  |

# La plupart des habitants ne sont pas dans les méga cités



# La croissance des bidonvilles (en milliards d'habitants)

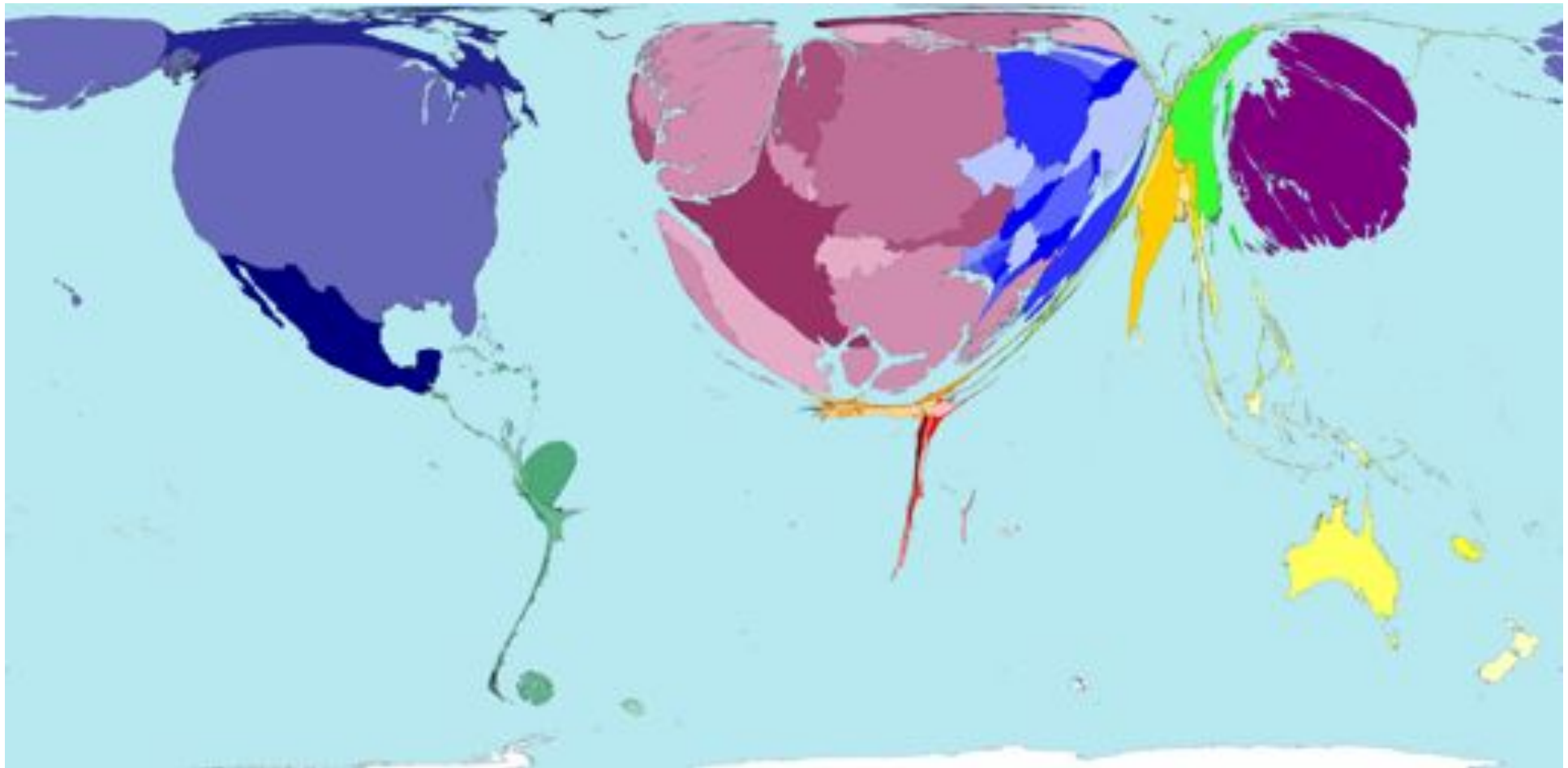
- fragilité physique de l'habitat (il ne pourrait durer plus d'un an) ;
- surpeuplement (plus de trois personnes par pièce) ;
- absence d'eau potable ;
- absence de connexion à un réseau d'assainissement ;
- statut d'occupation précaire (squat, occupation illégale de terrain).



Source : Centre des Nations Unies sur les établissements humains, ONU-Habitat, Global Urban Observatory Database (2005) ; [www.devinfo.info](http://www.devinfo.info)



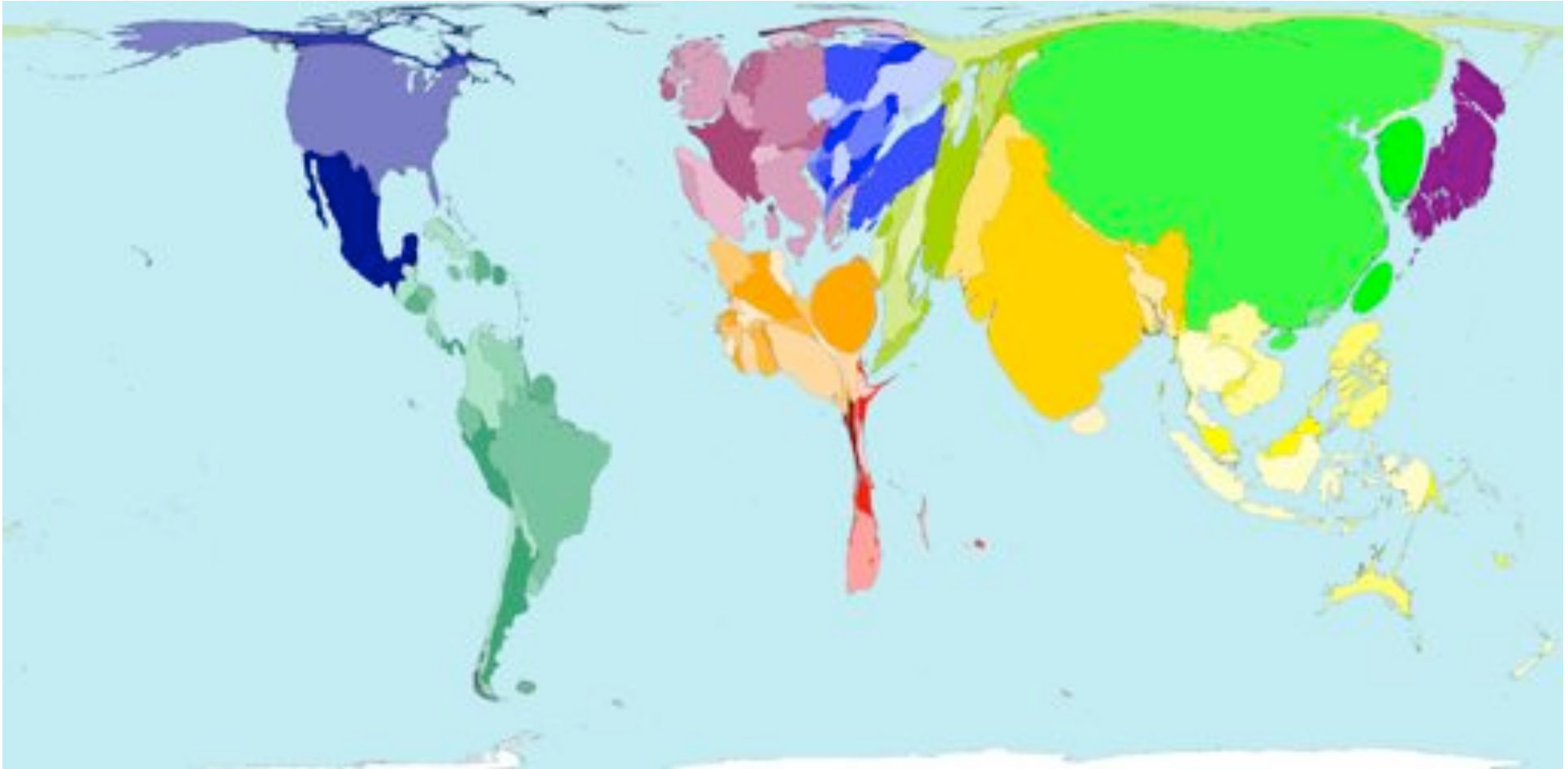
# La connexion à des systèmes d'égout et d'assainissement de l'eau (2004)



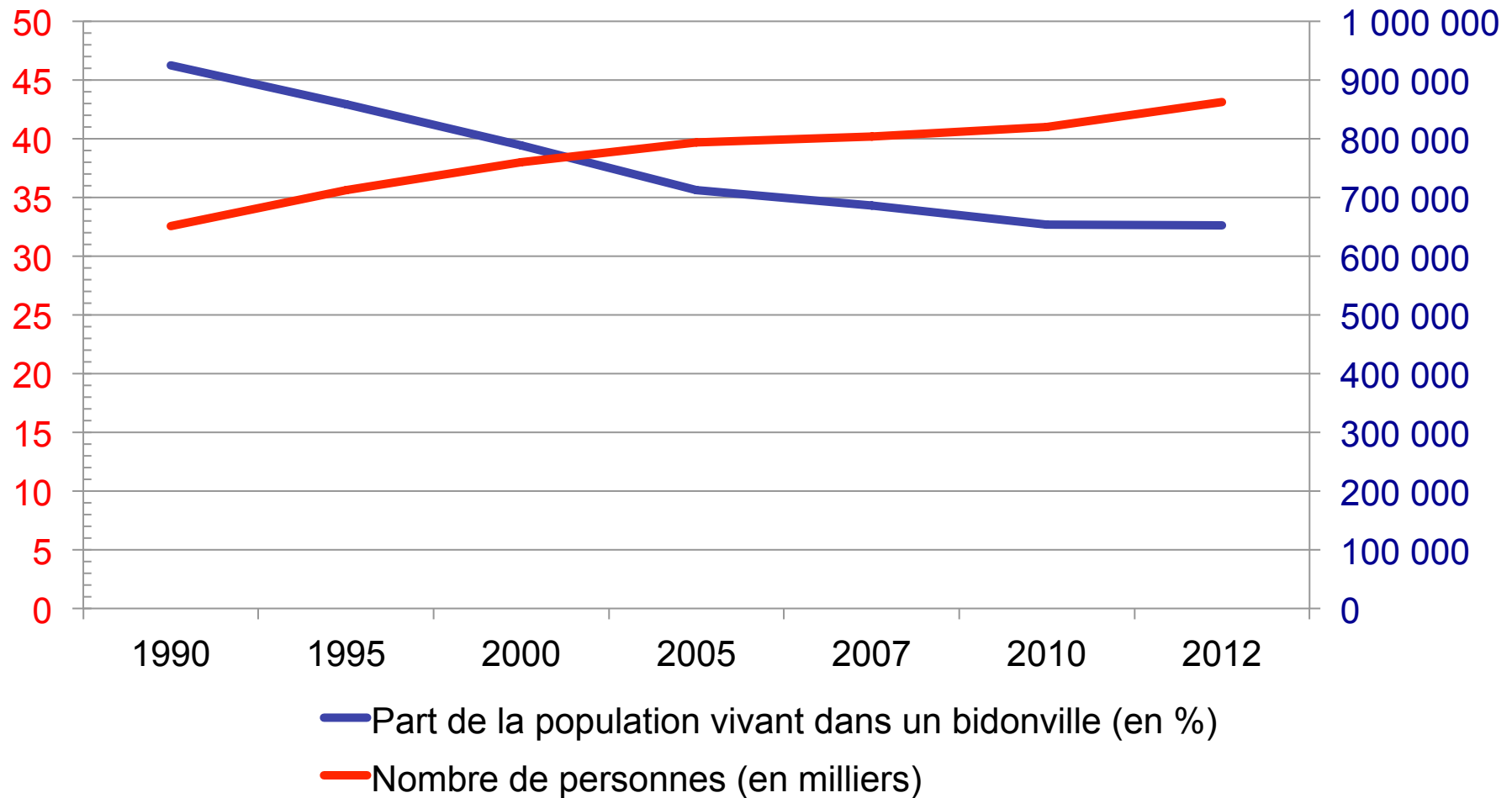
Source : [www.worldmapper.org](http://www.worldmapper.org)

Lecture : la taille de chaque territoire est fonction de la proportion de la population mondiale disposant d'un accès à un système d'assainissement de l'eau et à des égouts, se trouvant sur ce territoire

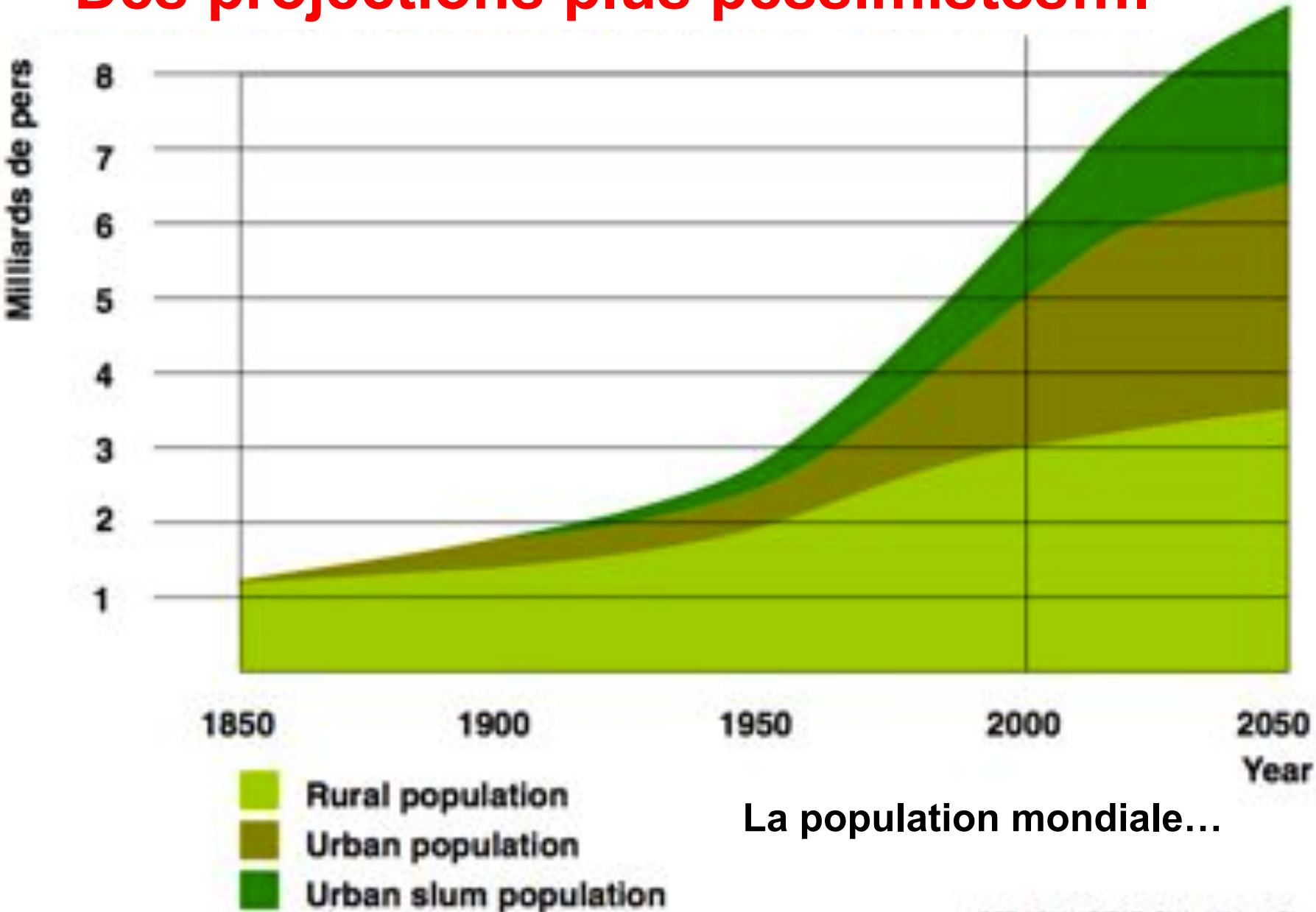
## L'accès à l'électricité chez soi (2005)



# Croissance des bidonvilles (nouvelles données, dans les PVD)



# Des projections plus pessimistes....

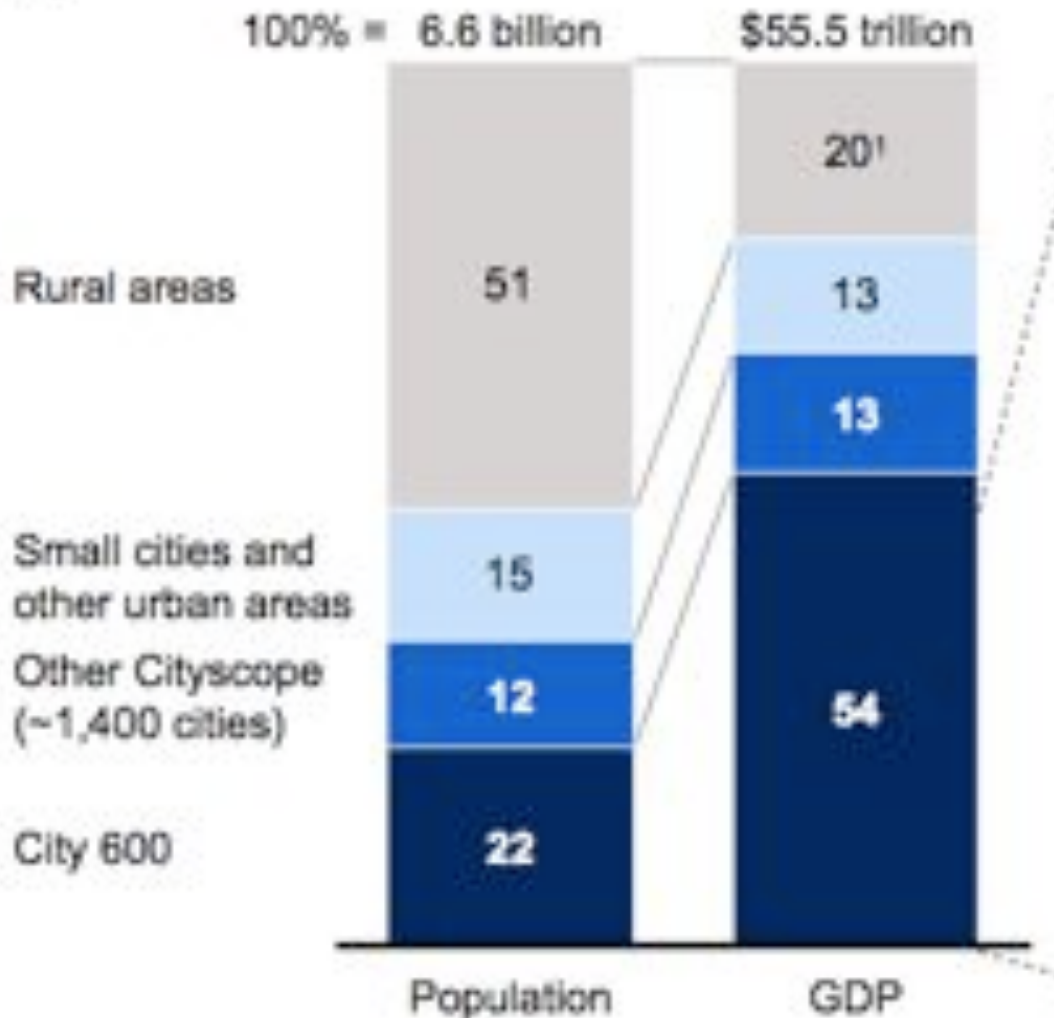


La population mondiale...

# Agglomération: la croissance est urbaine !

Global population and GDP, 2007

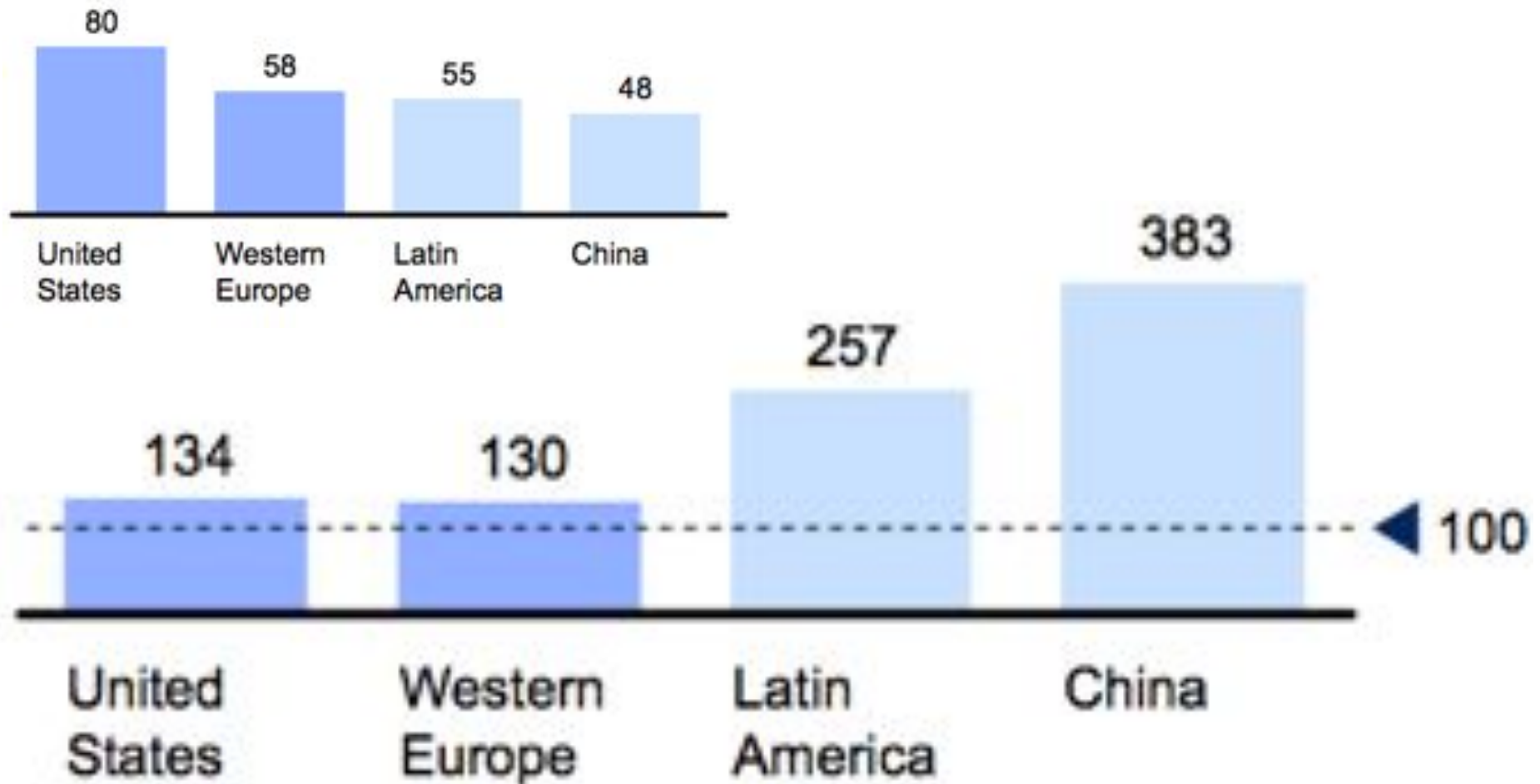
%



# Les grandes villes, ça compte

PIB par tête par rapport au reste de l'économie (en %, 2010)

Part de la population régionale (en %, 2010)



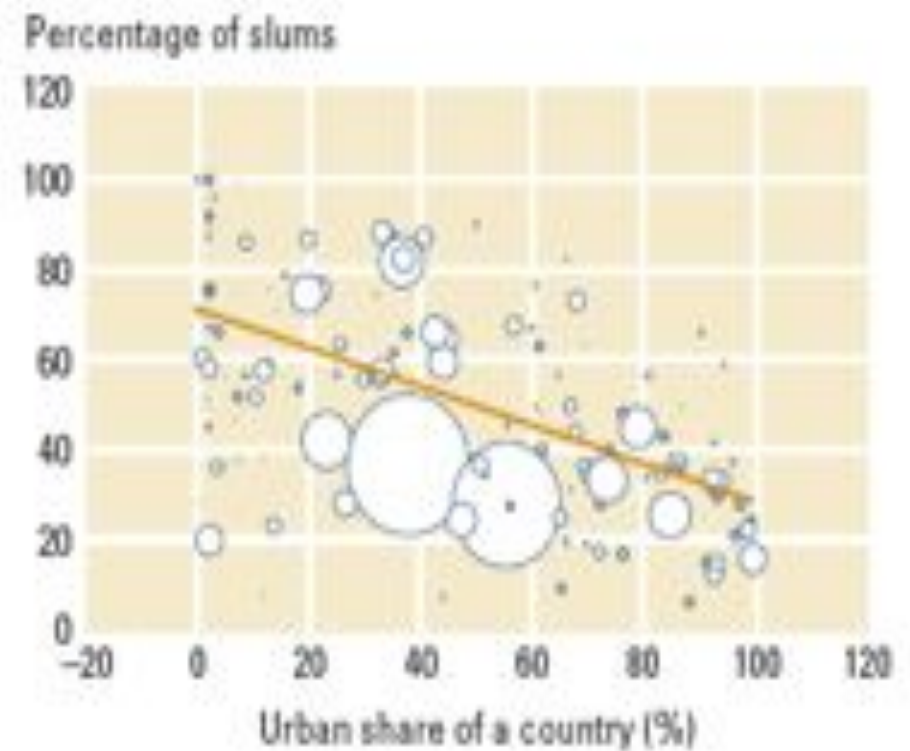
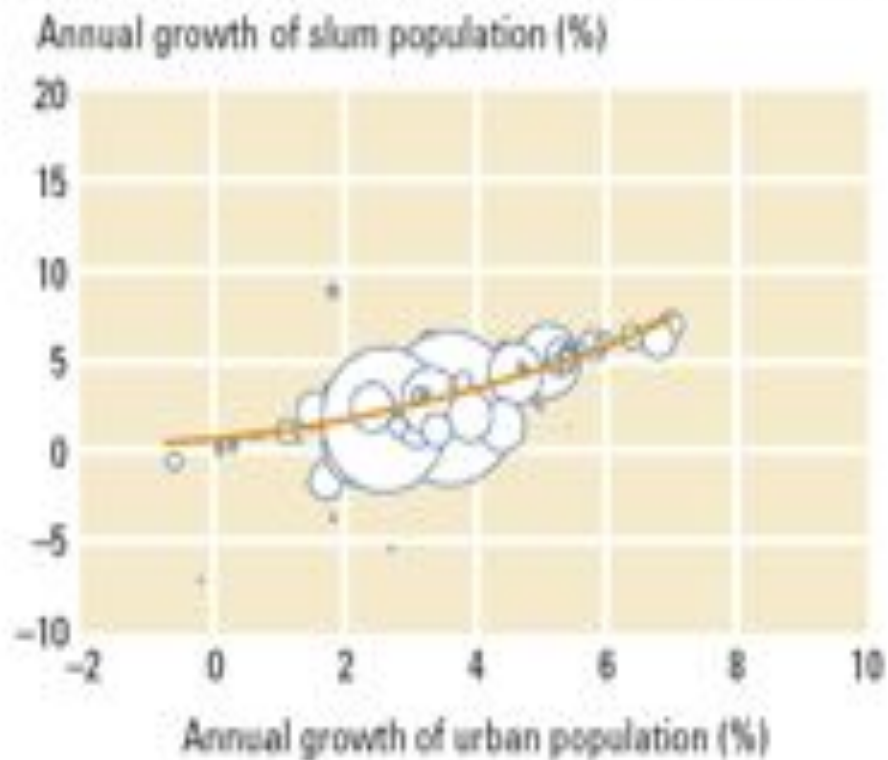
Source : ONU, McKinsey. Grandes villes = > 150 00 habitants (sauf Am Latine et Chine > 200 000 habitants)



# Dynamiques inverses de la bidonvillisation

## Le bidonville comme sas

Figure 1.12 Slums grow with the pace of urbanization, and fall with its level



Source: Kilroy 2008.

# L'urbanisation mondiale

## harmonisation vs spécialisation ?

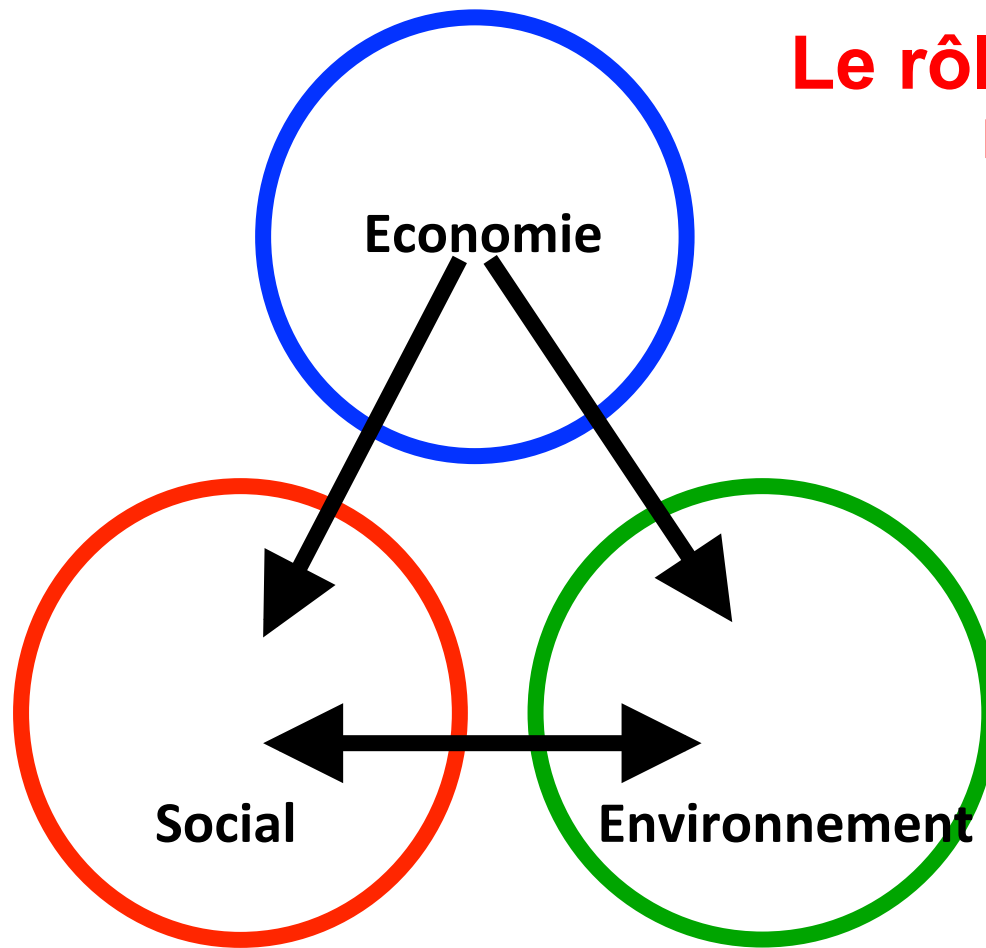
|                         | Harmonisation  | Spécialisation  |
|-------------------------|--|---|
| <b>Soft</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Modes de vie</li> <li>•Représentations (des riches)</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>•City branding</li> <li>•Communication (des élus)</li> </ul>       |
| <b>Hard</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Formes urbaines</li> <li>•Tours</li> <li>•Projets urbains</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Clusters, technopoles</li> <li>•Types de projet urbain</li> </ul> |
| <b>Critique<br/>...</b> | <p>Thèse de la convergence vers une « ville globale », déterminisme fonctionnaliste et technologique</p> <p><b>EFFET « GRAND HÔTEL »</b></p> | <p>Les « villes paradigmes » ont toujours existé</p> <p><b>EFFET « GRAND ÉCART »</b></p>                  |

**II.**

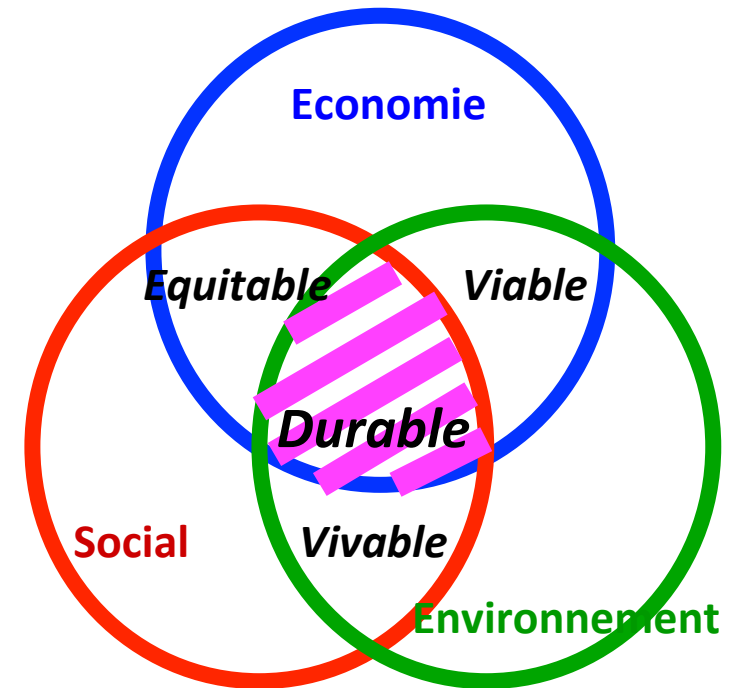
**Défis d'avenir : la  
« durabilité »**

# Le « catéchisme » du développement durable

## Le rôle-clé des villes et des régions urbaines ...



L' économie domine.  
Le social et l' environnement  
sont des contraintes.  
Gestion séparée des sphères.



Régulation  
Politique  
Democratie

# **Ville durable... Ville durable...**

Contraire de la campagne éphémère ?

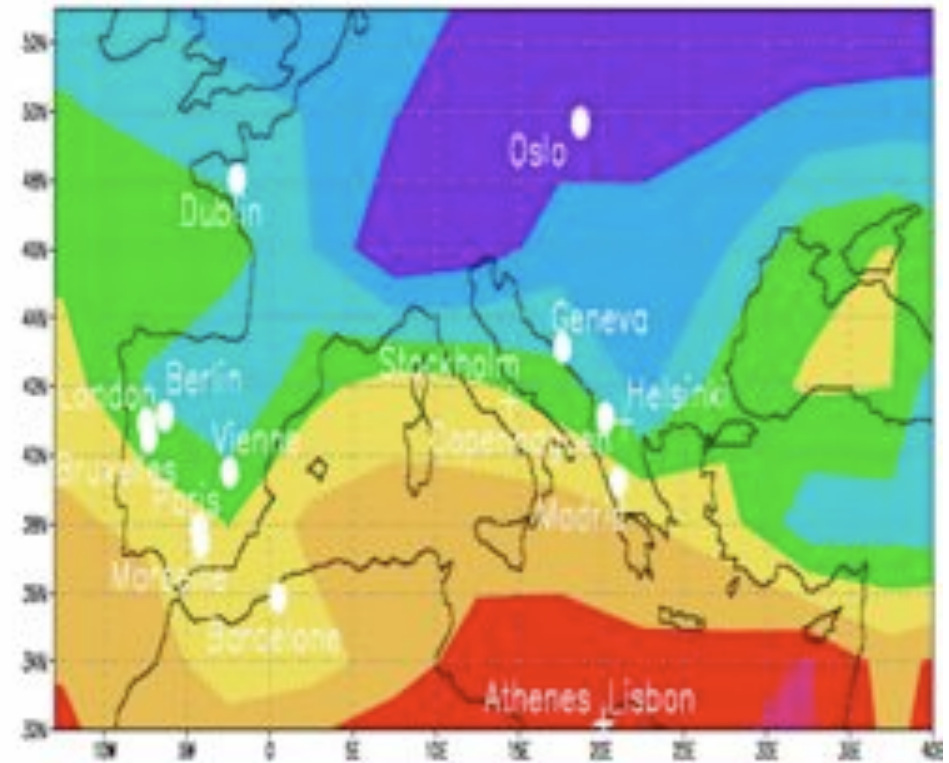
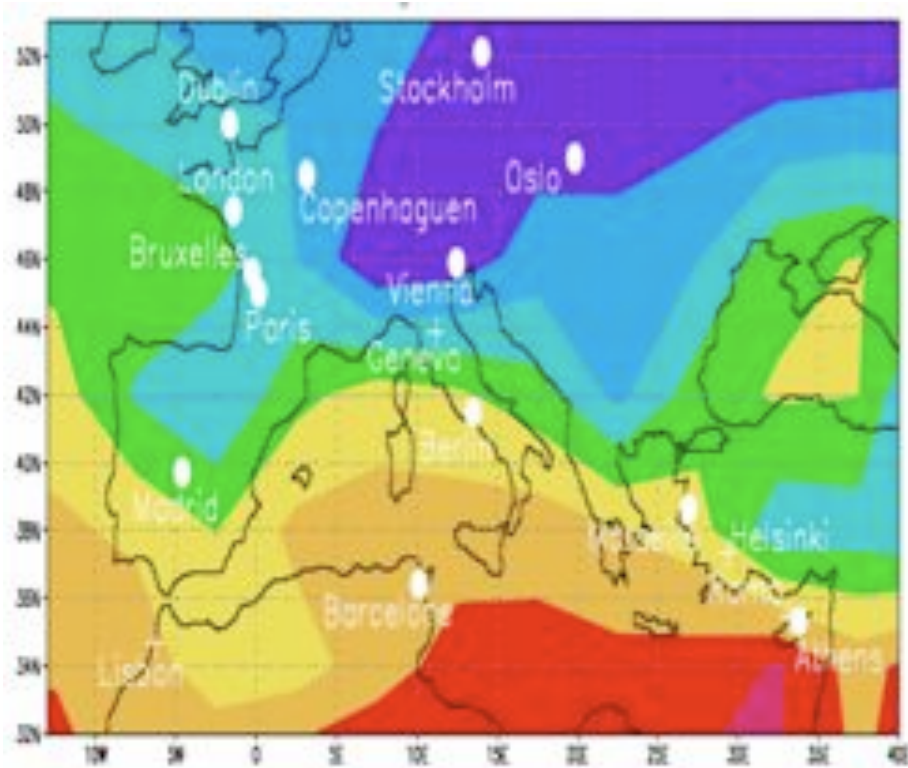
Quatre dimensions

- I. Des discours et des mots**
- II. Du bâti, du béton**
- III. Des textes et des normes**
- IV. Des habitants**

# Les villes bougent... par « analogies climatiques »

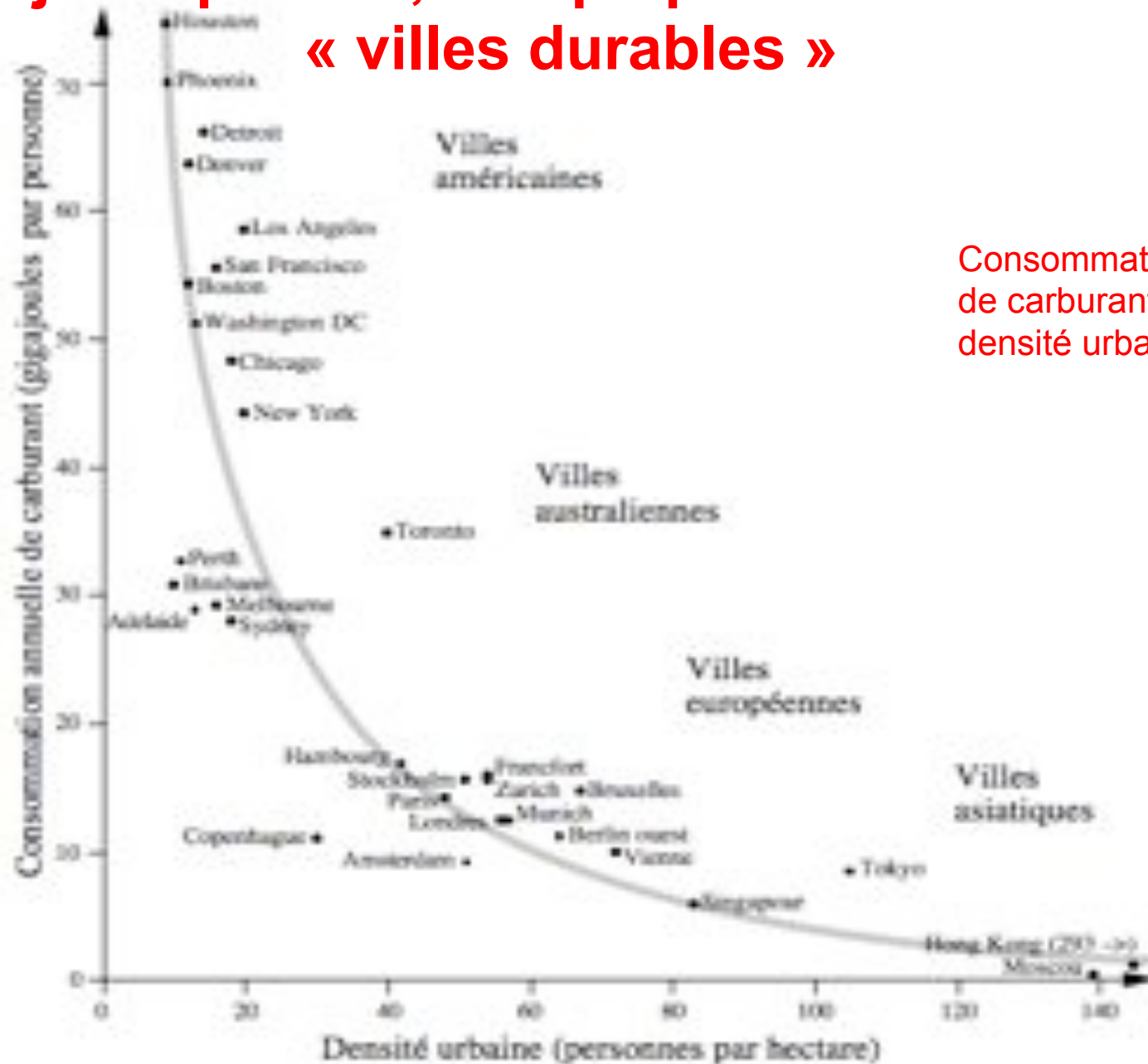
2070 (optimiste)

2070 (pessimiste)





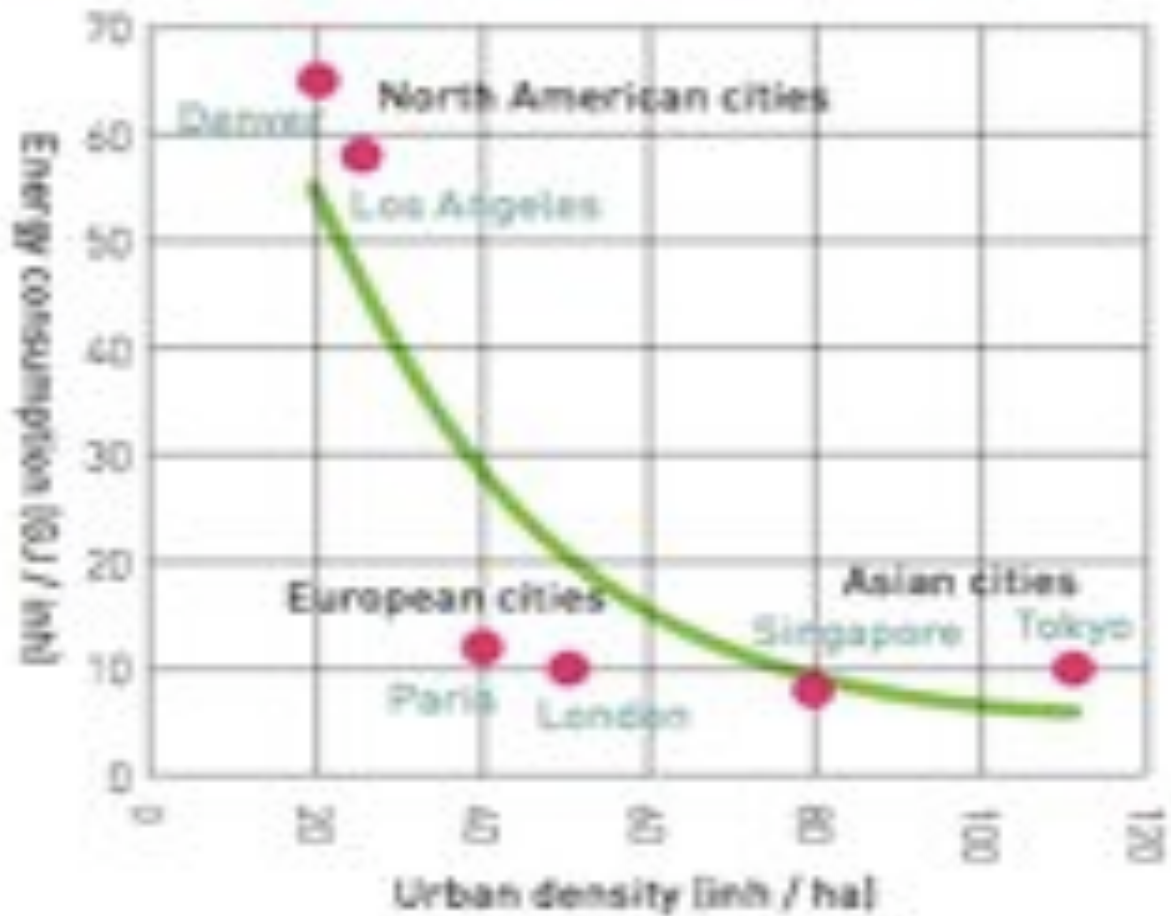
# Le sujet important, compliqué et à la mode des « villes durables »



Consommation  
de carburant et  
densité urbaine

# Une courbe célèbre

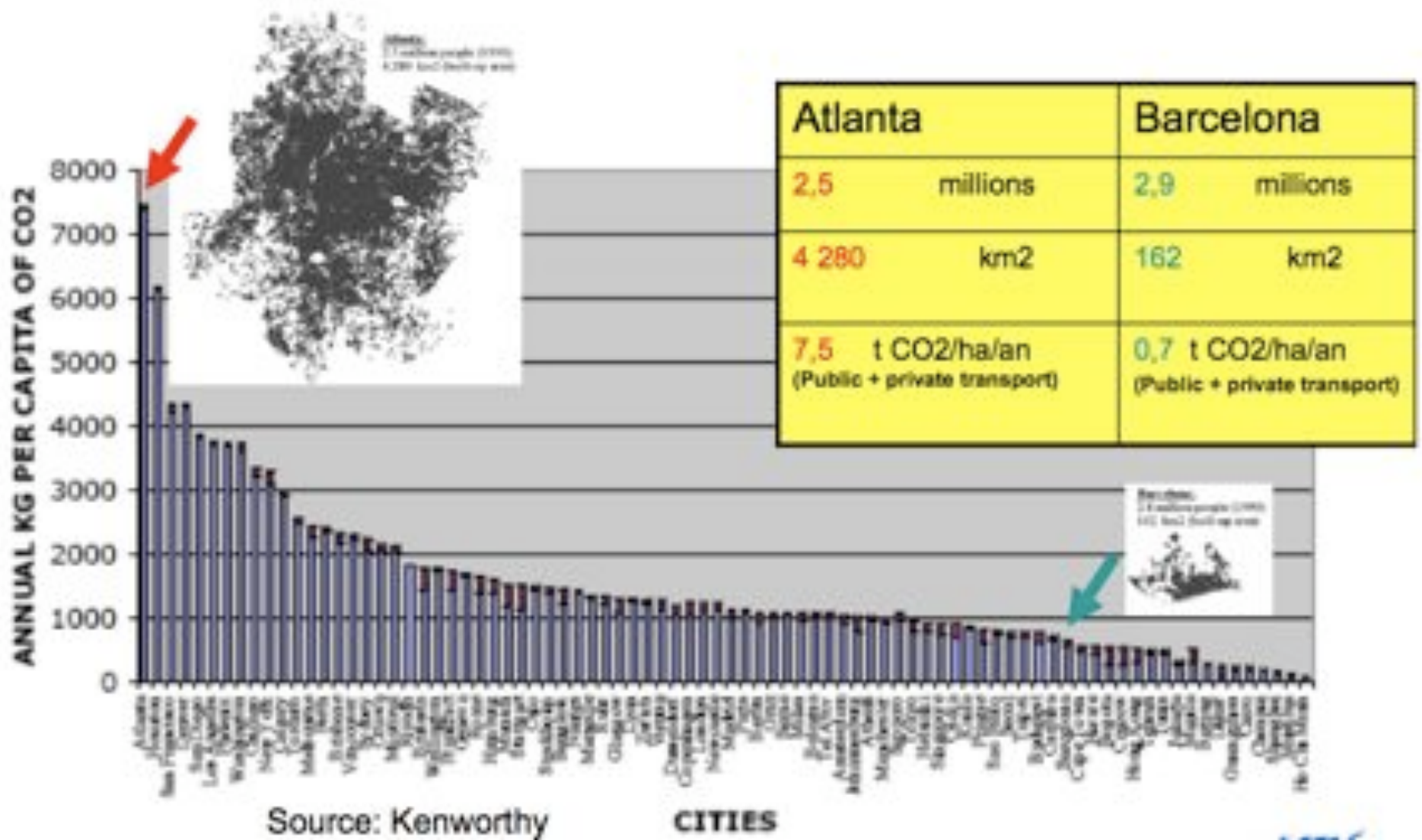
Energy consumption and urban density



Source: Newman P., Kenworthy J. and Theys J.

Source :Commission Européenne, *World and European Sustainable Cities. Insights from EU research*, 2011.

Et mettant en balance Barcelone et Atlanta 😊



**Le grand sujet : conception/comportements  
Autour du BBC...**

**Bâtiments basse consommation : certes...**

**Bonshommes basse consommation : oui...**

**Bâtiments bons comportements : et allons-y...**

***conceptions, utilisations, incitations...***

**Et il faut développer les analyses et innovations...  
... pour passer du BBC au QBC (sic...)**



# La ville durable en paradoxes

- **Ville village / ville dense**
- **Ville minérale / ville végétale**
- **Ville post carbone / ville décroissante**
- **Ville high tech / ville conviviale**
- **Ville normée / ville créative**
- **De la norme et du programme / de la simplicité et du projet**
- **Des infrastructures frugales / des comportements sobres**
- **Des individus, familles « durables » ?**

## **CRITIQUER – S'ÉTONNER :**

- **L' écoquartier comme boboquartier**
- **Le bidonville comme expérience du développement durable**

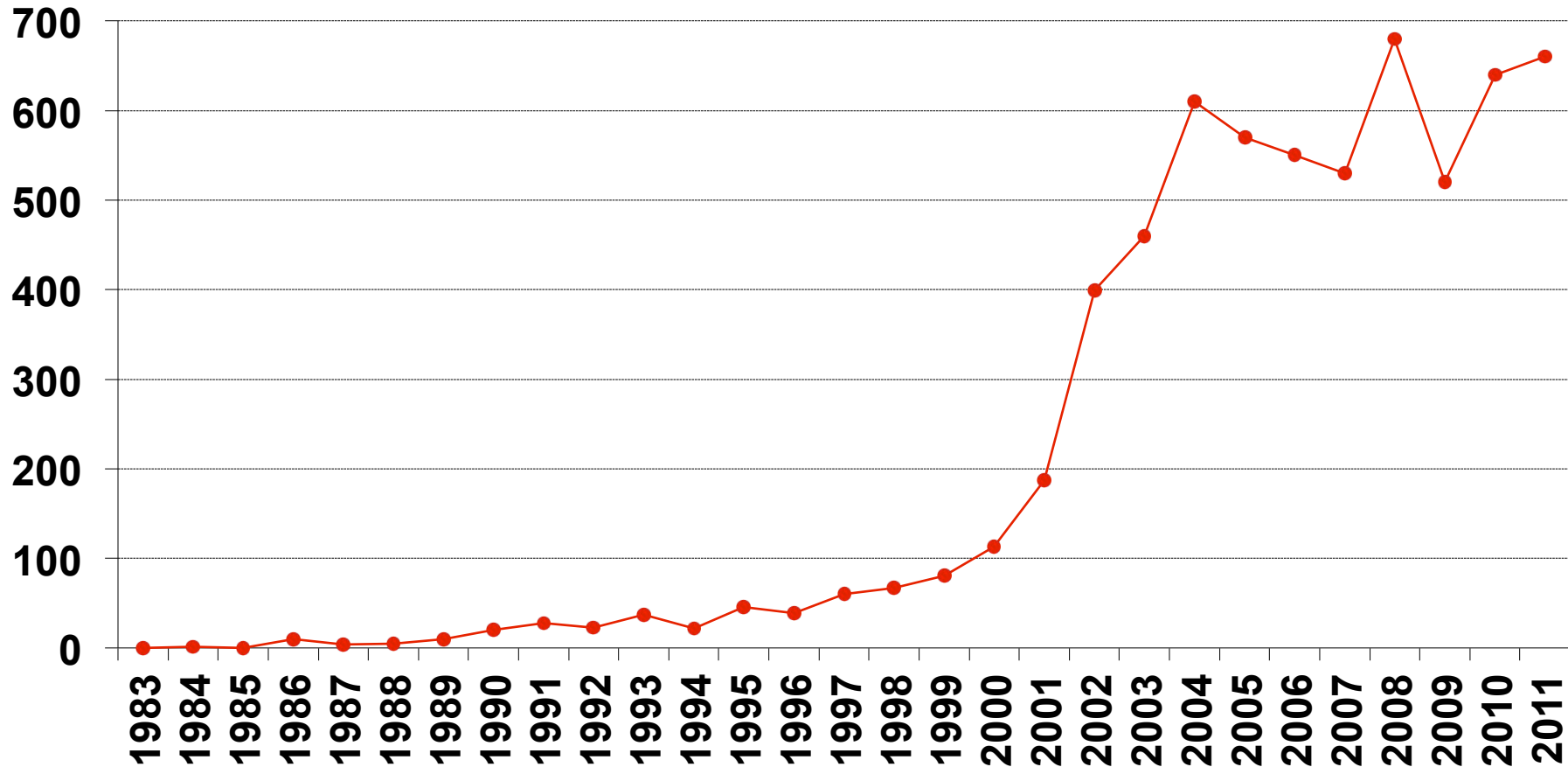


**III.**

**Et l'attractivité ?**

# L'attractivité, nouveau sujet majeur

## Occurrences du terme « attractivité » dans les dépêches AFP



- La DATAR...
- Une Direction des politiques de mobilité et d'attractivité au MAE



© newyorknetguide.com

I ♥  
L A



I ♥  
SF

# Ringardos ?



# Moderne ?





# Les soucis du (dé)classement - La ville la plus chère du monde

LE PALMARÈS DES VILLES  
LES PLUS CHÈRES



TOKYO

| 2012 | RAPPEL<br>2011 |                |             |
|------|----------------|----------------|-------------|
| 1    | 2              | TOKYO          | JAPON       |
| 2    | 1              | LUANDA         | ANGOLA      |
| 3    | 6              | OSAKA          | JAPON       |
| 4    | 4              | MOSCOU         | RUSSIE      |
| 5    | 5              | GENÈVE         | SUISSE      |
| 11   | 14             | SYDNEY         | AUSTRALIE   |
| 12   | 10             | SÃO PAULO      | BRÉSIL      |
| 13   | 12             | RIÓ DE JANEIRO | BRÉSIL      |
| 16   | 21             | SHANGHAI       | CHINE       |
| 17   | 20             | PÉKIN          | CHINE       |
| ...  | ...            | ...            | ...         |
| 25   | 18             | LONDRES        | ROYAUME-UNI |
| 33   | 32             | NEW YORK       | ÉTATS-UNIS  |
| 37   | 27             | PARIS          | FRANCE      |
| 38   | 25             | MILAN          | ITALIE      |
| 42   | 34             | ROME           | ITALIE      |
| 48   | 36             | Vienne         | AUTRICHE    |

• LES ÉCHOS • / SOURCE : MERCER / PHOTO : DR

**2008**

|    | UBS        | ECA international | Mercer     | The Economist |
|----|------------|-------------------|------------|---------------|
| 1  | Londres    | Luanda            | Moscou     | Oslo          |
| 2  | Oslo       | Oslo              | Tokyo      | Paris         |
| 3  | Dublin     | Stavanger         | Londres    | Copenhague    |
| 4  | Copenhague | Copenhague        | Oslo       | Helsinki      |
| 5  | New York   | Moscou            | Séoul      | Francfort     |
| 6  | Zurich     | Genève            | Hong Kong  | Tokyo         |
| 7  | Genève     | Libreville        | Copenhague | Zurich        |
| 8  | Tokyo      | Zurich            | Genève     | Osaka         |
| 9  | Helsinki   | Bâle              | Zurich     | Londres       |
| 10 | Paris      | Berne             | Milan      | Vienne        |

**2009**

|    | UBS        | ECA international | Mercer     | The Economist |
|----|------------|-------------------|------------|---------------|
| 1  | Oslo       | Luanda            | Tokyo      | Tokyo         |
| 2  | Zurich     | Tokyo             | Osaka      | Osaka         |
| 3  | Copenhague | Nagoya            | Moscou     | Paris         |
| 4  | Genève     | Yokohama          | Genève     | Copenhague    |
| 5  | Tokyo      | Kobe              | Hong Kong  | Oslo          |
| 6  | New York   | Copenhague        | Zurich     | Zurich        |
| 7  | Helsinki   | Oslo              | Copenhague | Francfort     |
| 8  | Vienne     | Genève            | New York   | Helsinki      |
| 9  | Paris      | Zurich            | Pékin      | Genève        |
| 10 | Dublin     | Bâle              | Singapour  | Singapour     |



# Faire des classements : deux méthodes

## Le choix des indicateurs pour deux sujets habituels (niveau de vie – qualité de vie)

### - SUBJECTIVE

Demander

aux habitants

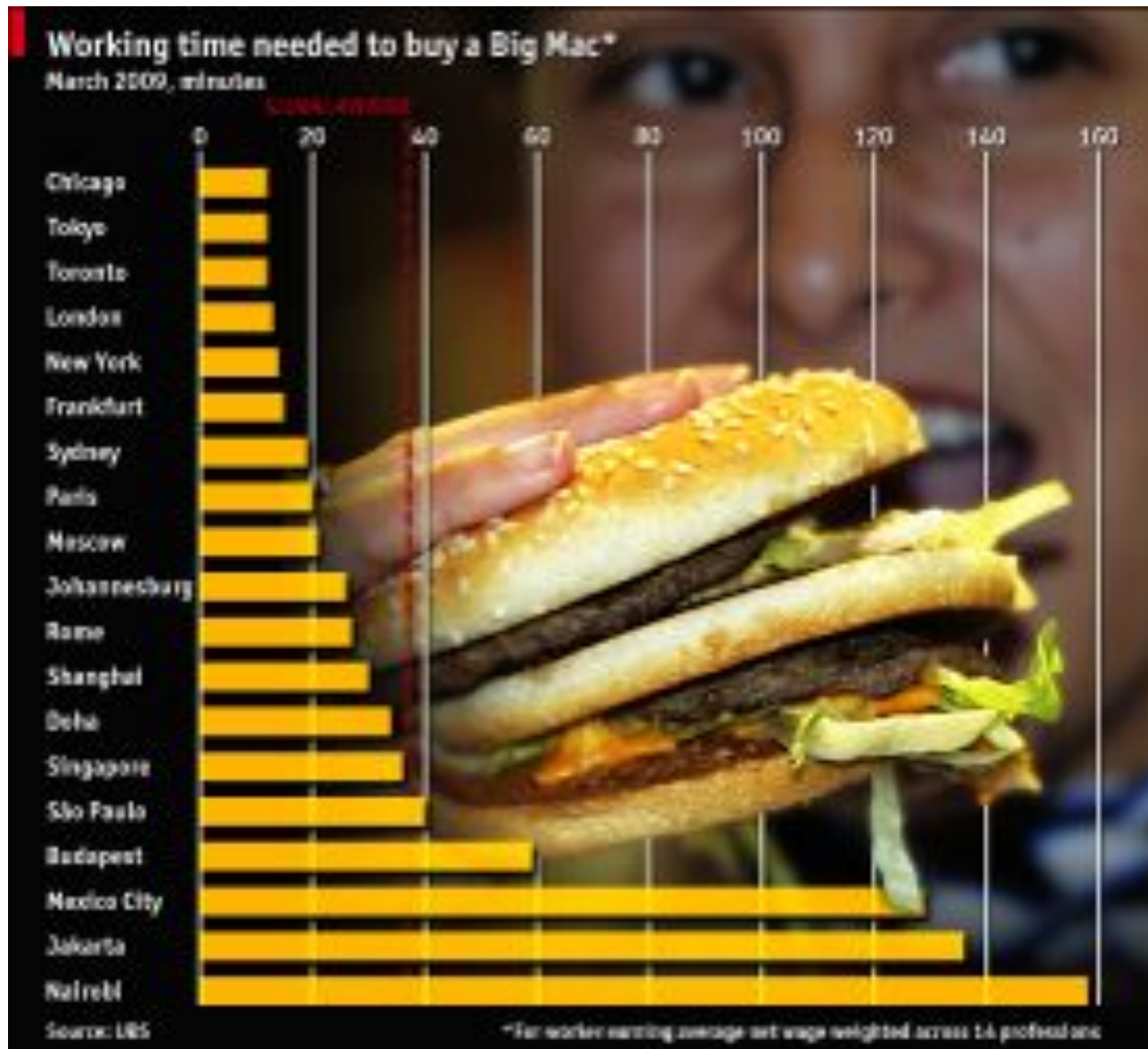
aux entrepreneurs

à tout le monde

### - OBJECTIVE

Évaluer, compter, pondérer.

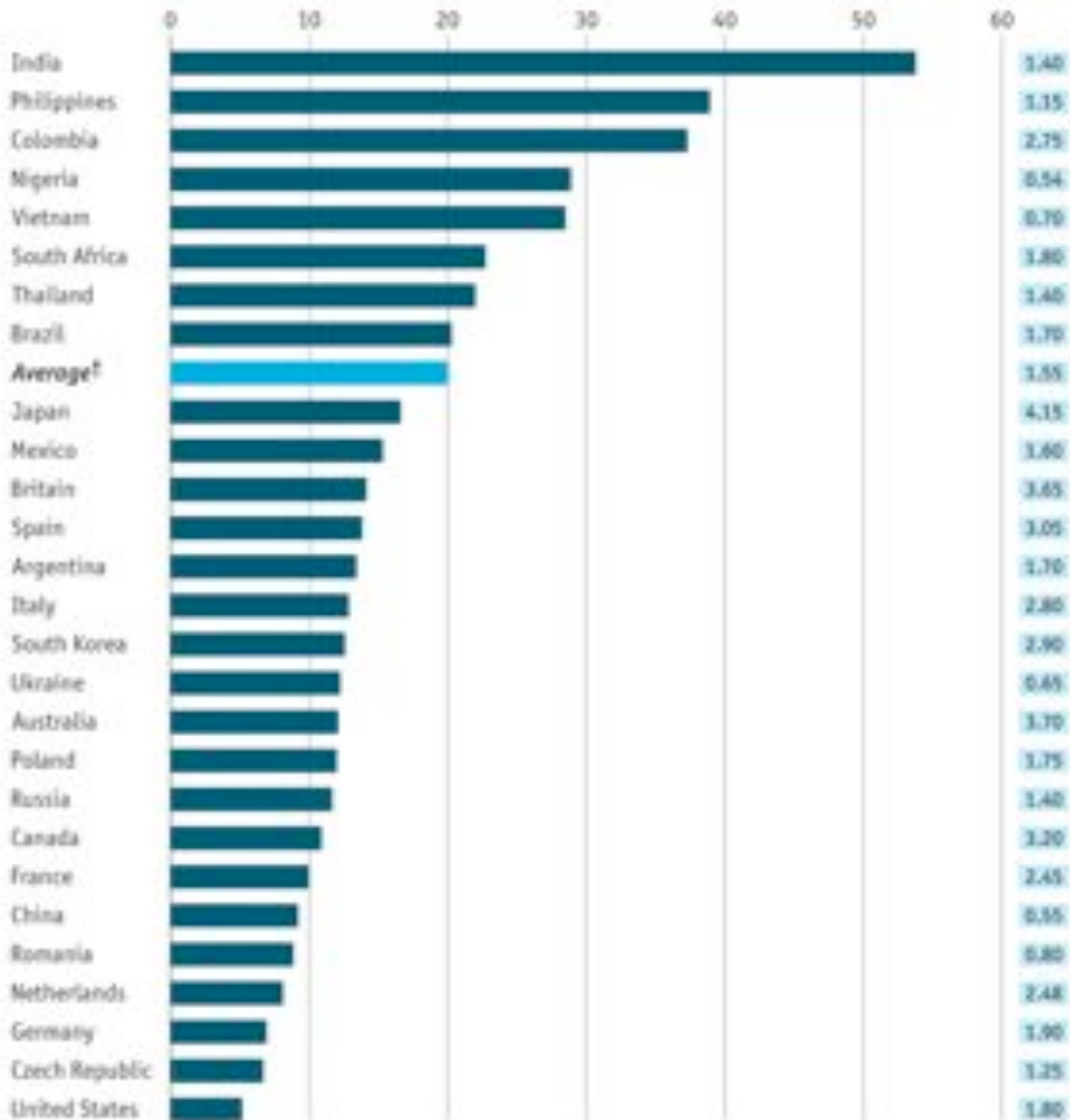
# Les soucis du (dé)classement - L'approche, locale, par le Big Mac



## Beer and labour

Minutes of work required to purchase 500ml of beer\*  
2011

Retail price for 500ml of beer, \$, 2011



Source: UBS

\*Retail price divided by median hourly wage †Of 150 countries

Les soucis du  
(dé)classement -  
L'approche,  
nationale, par la  
bière

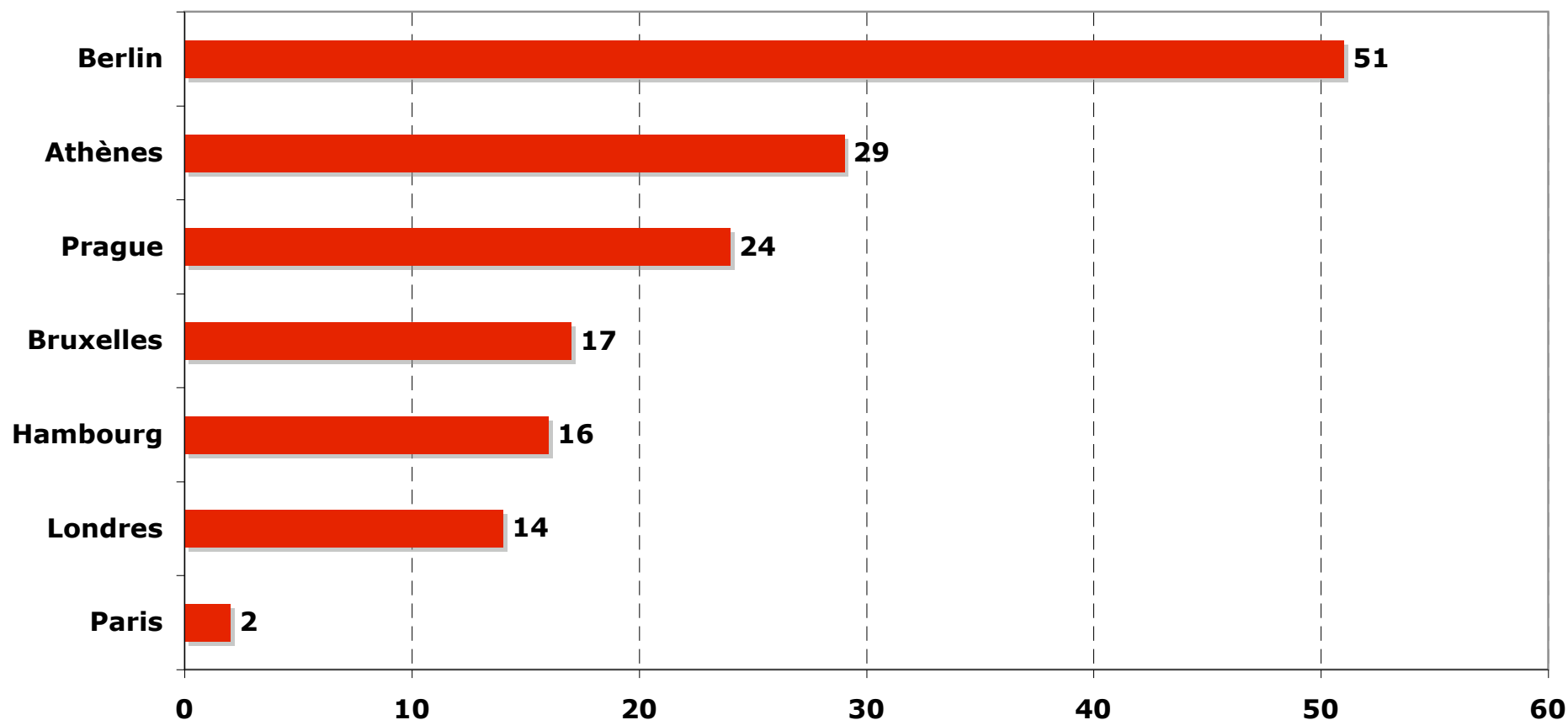
# Les palmarès compilés (en 2012)

| Rank | Global Economic Power Index<br>(Martin Prosperity Institute) | Global City Competitiveness Index<br>(The Economist) | Global Cities Index<br>(AT Kearney) | Global Financial Centers Index | Global City GDP 2025<br>(McKinsey Global Institute) |
|------|--|--|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1    | Tokyo  | New York   | New York                            | London                         | New York  |
| 2    | New York   | London   | London                              | New York                       | Tokyo   |
| 3    | London   | Singapore  | Paris                               | Hong Kong                      | Shanghai  |
| 4    | Chicago  | Paris (tie)  | Tokyo                               | Singapore                      | London  |
| 5    | Paris  | Hong Kong (tie)                                      | Hong Kong                           | Tokyo                          | Beijing   |
| 6    | Boston   | Tokyo  | Los Angeles                         | Zurich                         | Los Angeles   |
| 7    | Hong Kong  | Zurich   | Chicago                             | Chicago                        | Paris   |
| 8    | Osaka  | Washington DC  | Seoul                               | Shanghai                       | Chicago   |
| 9    | Washington, DC (tie)   | Chicago  | Brussels                            | Seoul                          | Rhine-Ruhr  |
| 10   | Seoul (tie)  | Boston   | Washington DC                       | Toronto                        | Shenzhen  |

# Les soucis du (dé)classement - La qualité de vie... et les enquêtes systématiques L'audit urbain européen

On trouve facilement un logement à prix raisonnable dans la ville de...

part des habitants de la ville de... d'accord avec cette affirmation (en %)



# Les villes où il fait bon étudier (L'Express, L'Étudiant, 2012)

| CLASSEMENT GÉNÉRAL MÉTROPOLIS |               | CLASSEMENT GÉNÉRAL GRANDES VILLES |                  |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------|
| 1                             | Toulouse      | 1                                 | Montpellier      |
| 2                             | Grenoble      | 2                                 | Rennes           |
| 3                             | Marseille-Aix | 3                                 | Nancy ↗          |
| 4                             | Lyon          | 4                                 | Rouen            |
| 5                             | Bordeaux ↗    | 5                                 | Clermont-Ferrand |
| 6                             | Nantes        | 6                                 | Orléans ↗        |
| 7                             | Nice          | 7                                 | Tours            |
| 8                             | Paris         | 8                                 | Saint-Étienne    |
| 9                             | Strasbourg    | 9                                 | Metz ↗           |
| 10                            | Lille         | 10                                | Avignon          |
| 11                            | Toulon        | 11                                | Valenciennes     |
| 12                            | Douai-Lens ↗  |                                   |                  |

↗ : villes ayant gagné au moins 3 places dans les classements généraux par rapport à l'édition précédente



**Top 15 des meilleures villes étudiantes**  
Source: QS World University Rankings 2012  
© QS World University Rankings

|     |           |             |
|-----|-----------|-------------|
| 1   | Paris     | France      |
| 2   | Londres   | Royaume-Uni |
| 3   | Boston    | États-Unis  |
| 4   | Melbourne | Australie   |
| 5   | Vienne    | Autriche    |
| 6   | Sydney    | Australie   |
| 7   | Zurich    | Suisse      |
| 8   | Berlin    | Allemagne   |
| 9   | Dublin    | Irlande     |
| 10  | Montréal  | Canada      |
| 11  | Barcelone | Espagne     |
| 12  | Singapour | Singapour   |
| 13  | Munich    | Allemagne   |
| 14  | Lyon      | France      |
| 15  | Chicago   | États-Unis  |
| ... |           |             |
| 46  | Toulouse  | France      |



# L'attractivité et... la répulsivité

Quelle recette, quel équipement magiques ?



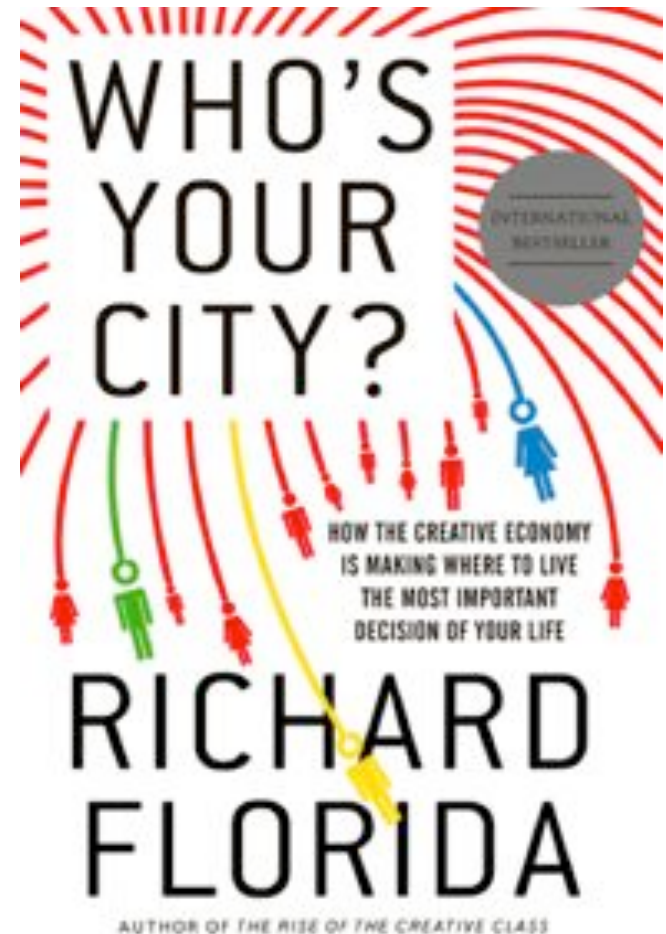
L'attractivité, trois « t » devenus quatre ?

**Talents**

**Technologie**

**Tolérance**

**Territoire**

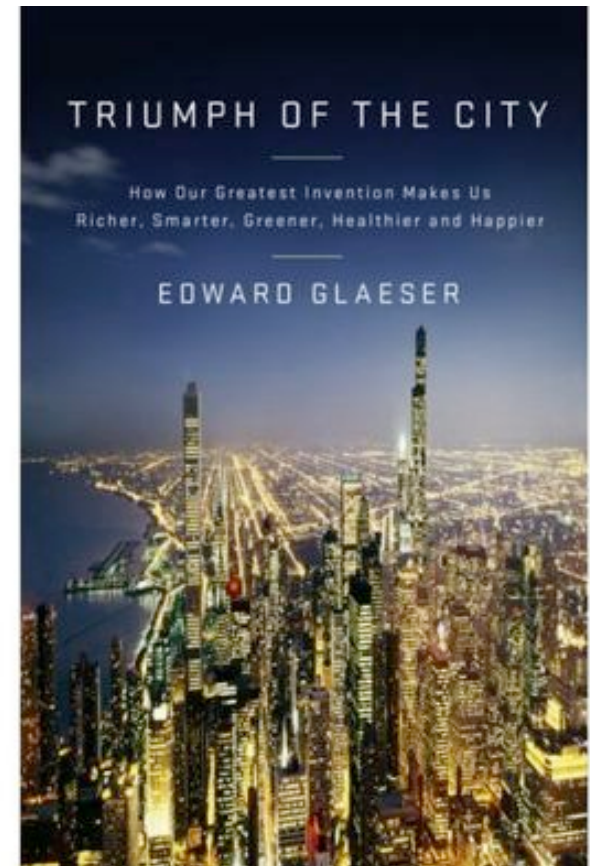


Mieux que les trois « t », les trois « c » ?

**C**oncurrence

**C**onnections

**C**apital humain



*Et tolérance zéro...*

# LES DEUX THÉORIES EN CONFLIT

EXEMPLE DE NEW-YORK



**QUELLE MEILLEURE STRATÉGIE ?**

# Quelques remarques conclusives

- Durant le temps de ce cours (3 heures) : 30 000 urbains en plus !
- Oscillations éternelles entre la ville de science fiction monstrueuse ou radieuse...
  - Les avantages de la vie urbaine et de l'urbanisation
  - Les périls d'une urbanisation mondiale non maîtrisée
- Trois grands changements :
  - la ville dépendait de son environnement, l'environnement dépend maintenant des villes ;
  - la ville comme solution, et non plus comme problème ;
  - l'attractivité précède la compétitivité (Le capital va, maintenant, au travail).



10,000 YEARS HENCE  
A Prediction



MERCI DE VOTRE  
ATTENTION  
(urbaine, et durable)