

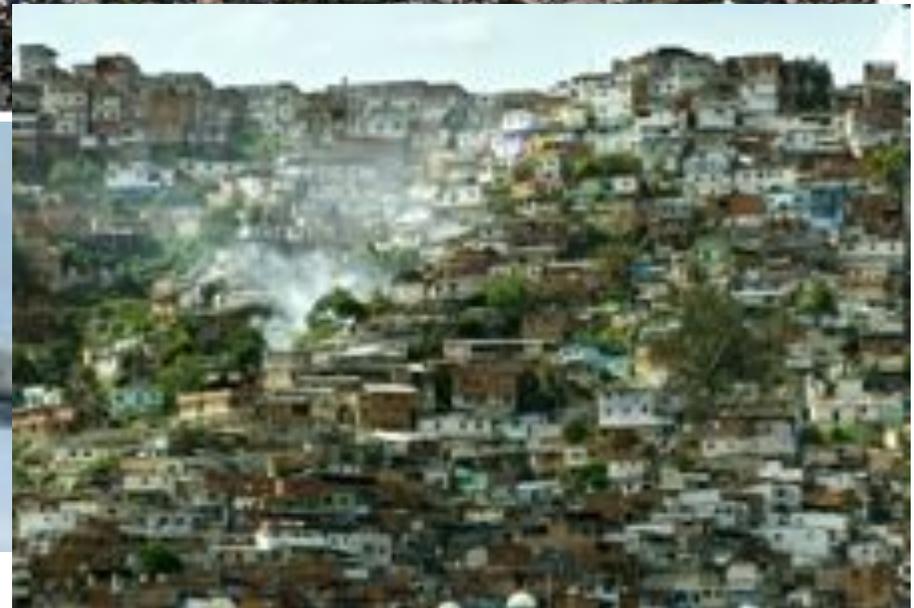
Cours 1 – Urbanisation mondiale et mutations urbaines

**La ville
comme problème ou comme solution ?**



LOADING
PLEASE WAIT...

Développement horizontal/vertical ou anarchique ?



Menu

I. Un monde plus « urbain »

II. Le défi de la « durabilité »

III. Et l'attractivité ?

I.

**Un monde plus urbain :
mises au point**

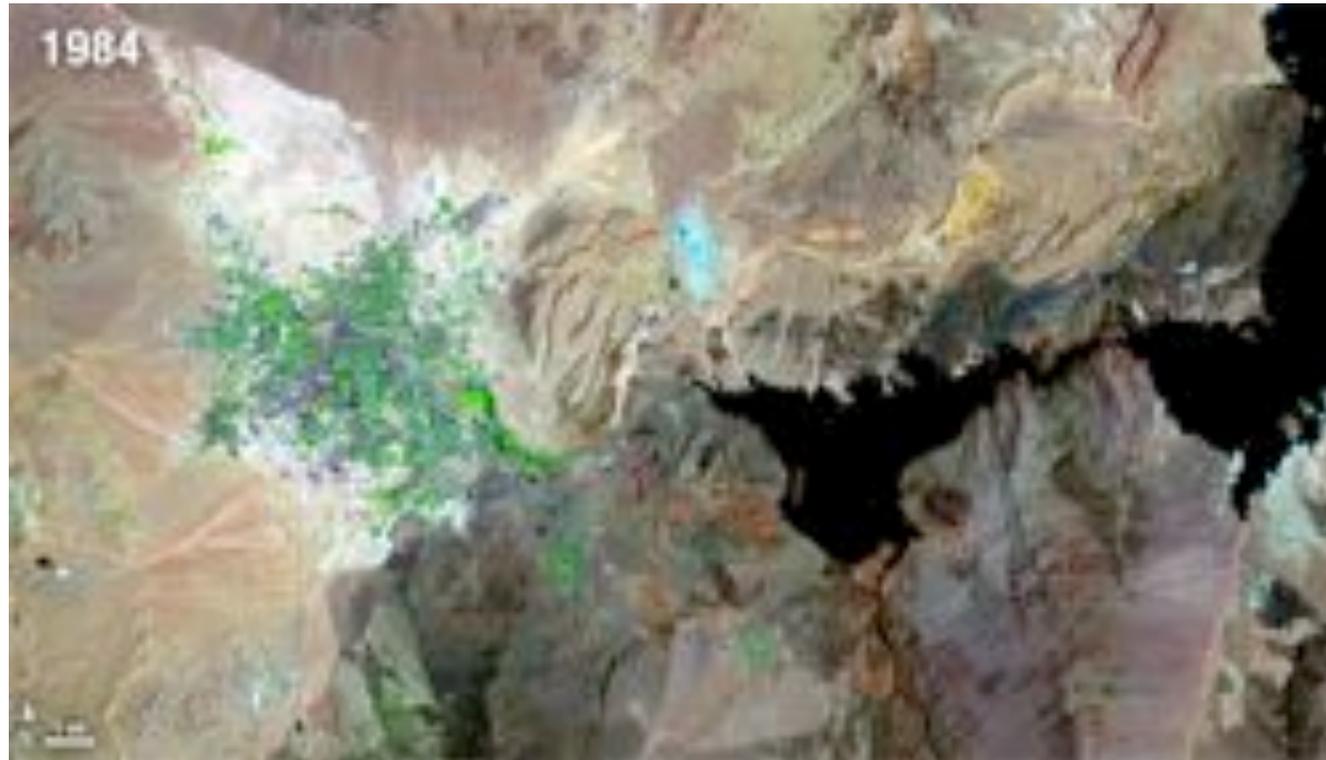
C'est beau les villes la nuit

Mais c'est peu du territoire global...



3 50 75 80

Las Vegas – Vue NASA



Las Vegas – Vue NASA



Dubai – Vue NASA



Dubai – Vue NASA

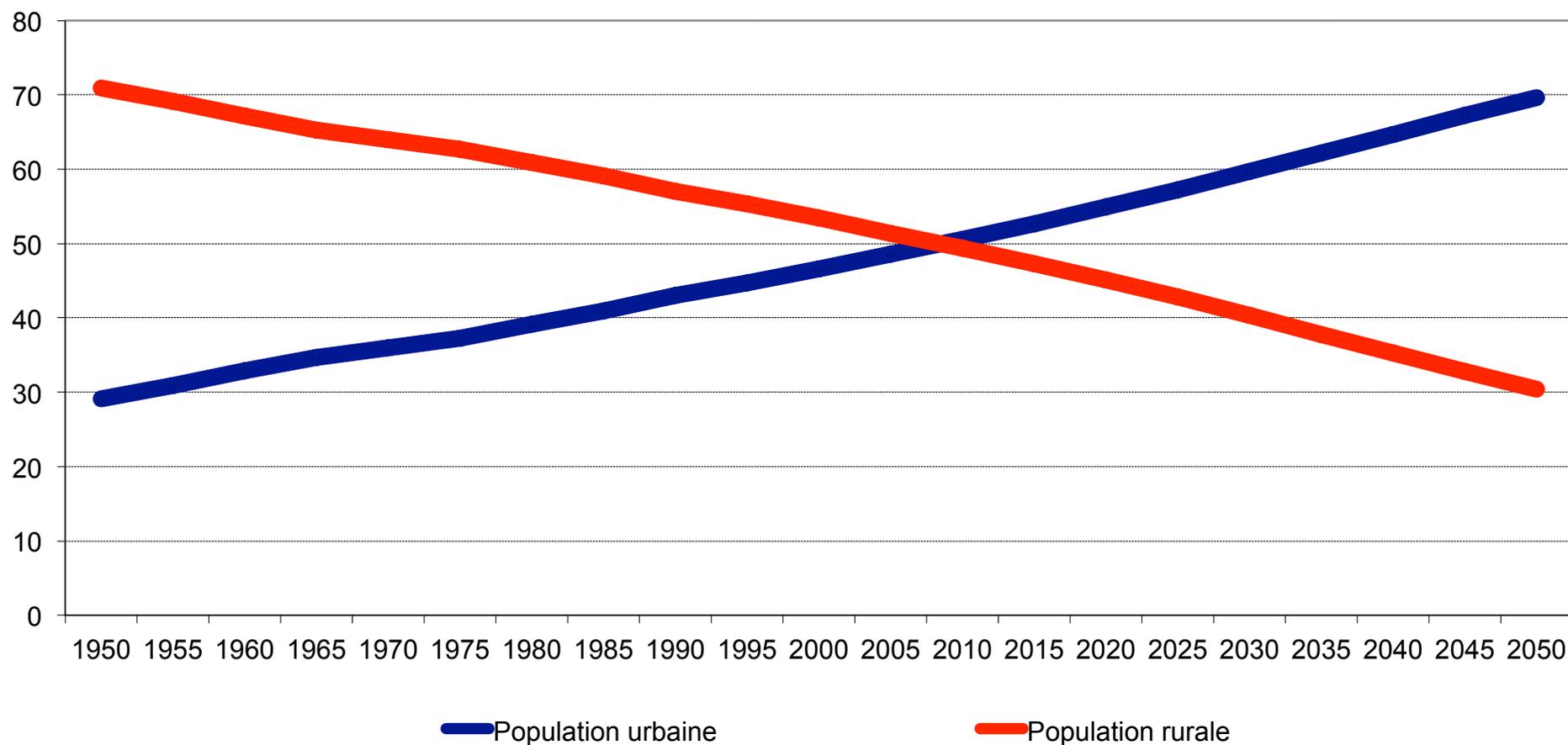


2008 une rupture dans l'histoire mondiale

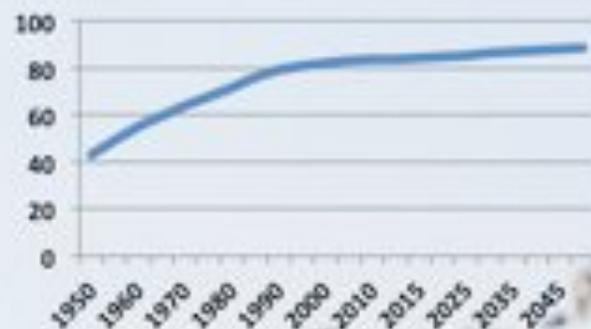
La population urbaine serait majoritaire

Trois moteurs à la croissance urbaine

Evolutions des populations urbaine et rurales de 1950 à 2050 (en %)



« Deux fois, je suis allé en ville.
Drôle d'endroit pour un humain! »

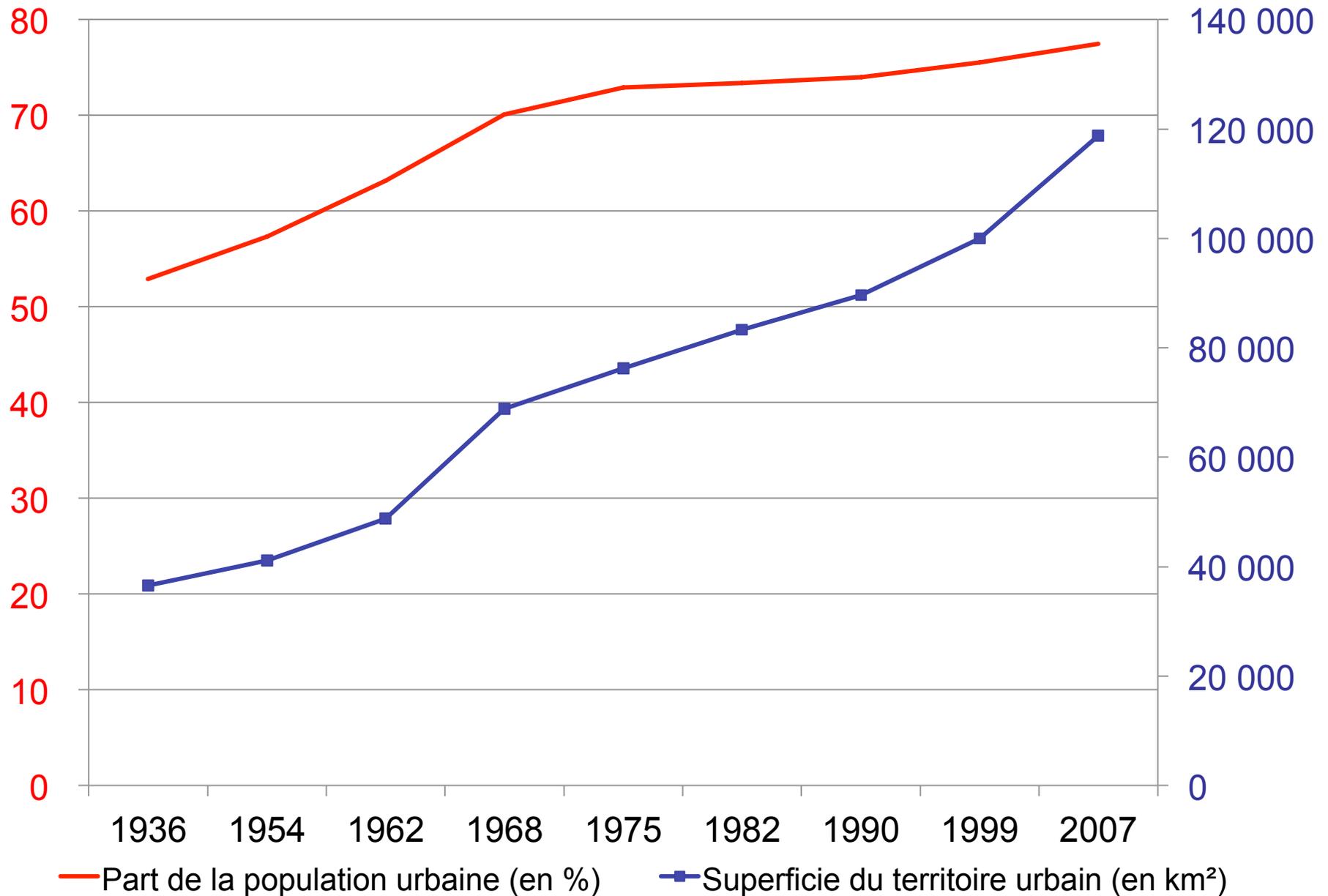


L'urbanisation c'est (au moins) trois choses

- I. urbanisation des habitats** : nous vivons toujours davantage dans des villes (telles que définies par des instances nationales) ;
- II. urbanisation des terres** : artificialisation des sols, nécessaire à la production et à la vie dans les villes ;
- III. urbanisation des modes de vie** : nous vivons tous de plus en plus de la même manière (qui est celle rythmée ou dictée par les grandes villes).

500 000 km² ou la terre entière ?

L'urbanisation française



Source : INSEE

Une source valable : l' ONU

Pour sept villes emblématiques...

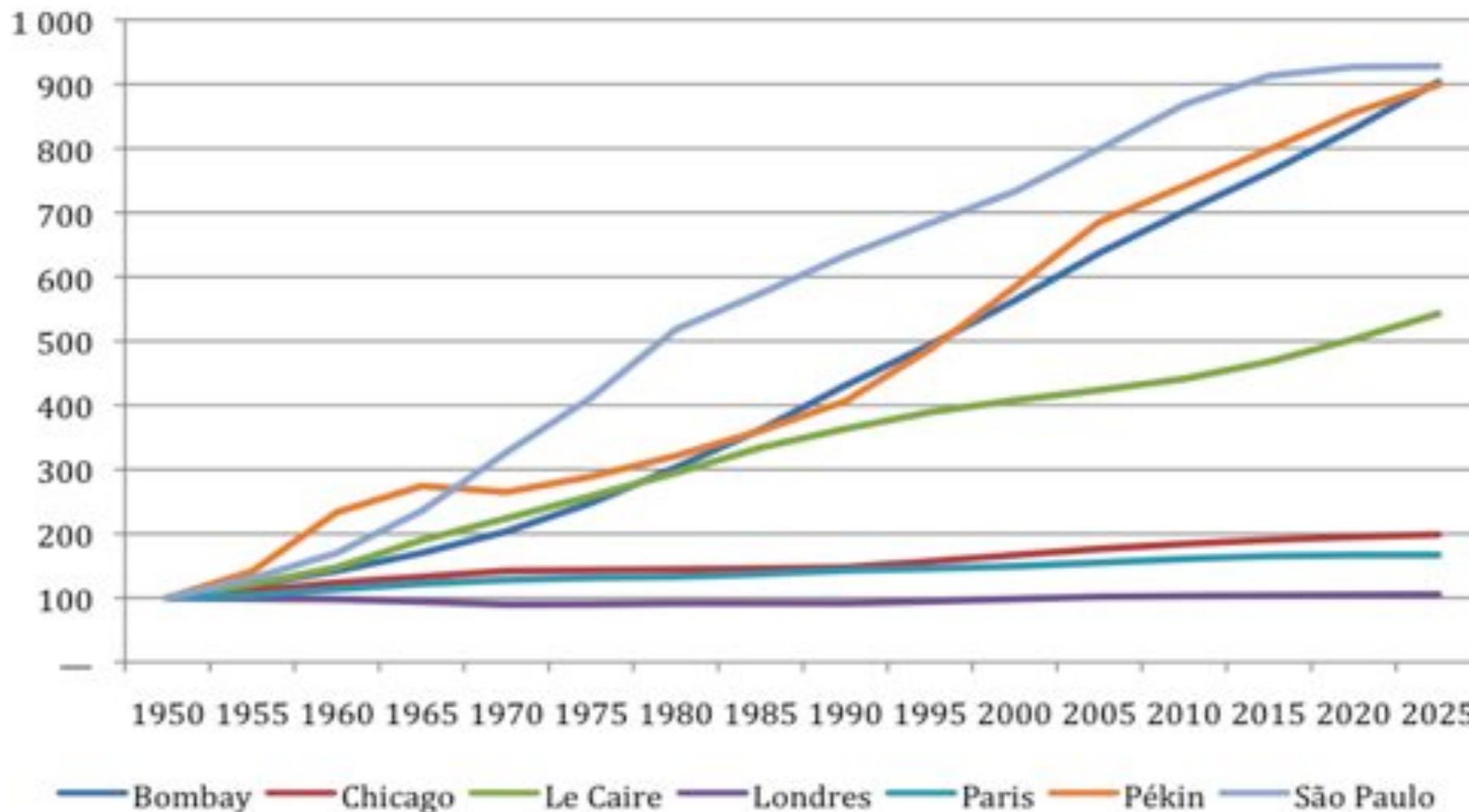
	Population (millions d'habitants) 2010	Superficie (km2)	Produit Urbain Brut (\$, PPA) 2008
Bombay	20	484	209
Chicago	9,2	5 498	574
Le Caire	11	1 295	145
Londres	8,6	1 623	565
Paris	10,5	2 723	564
Pékin	12,4	748	166
Sao Paulo	20,3	1 968	388

Source : ONU, PricewaterhouseCoopers, Observatoire Veolia des modes de vie urbains

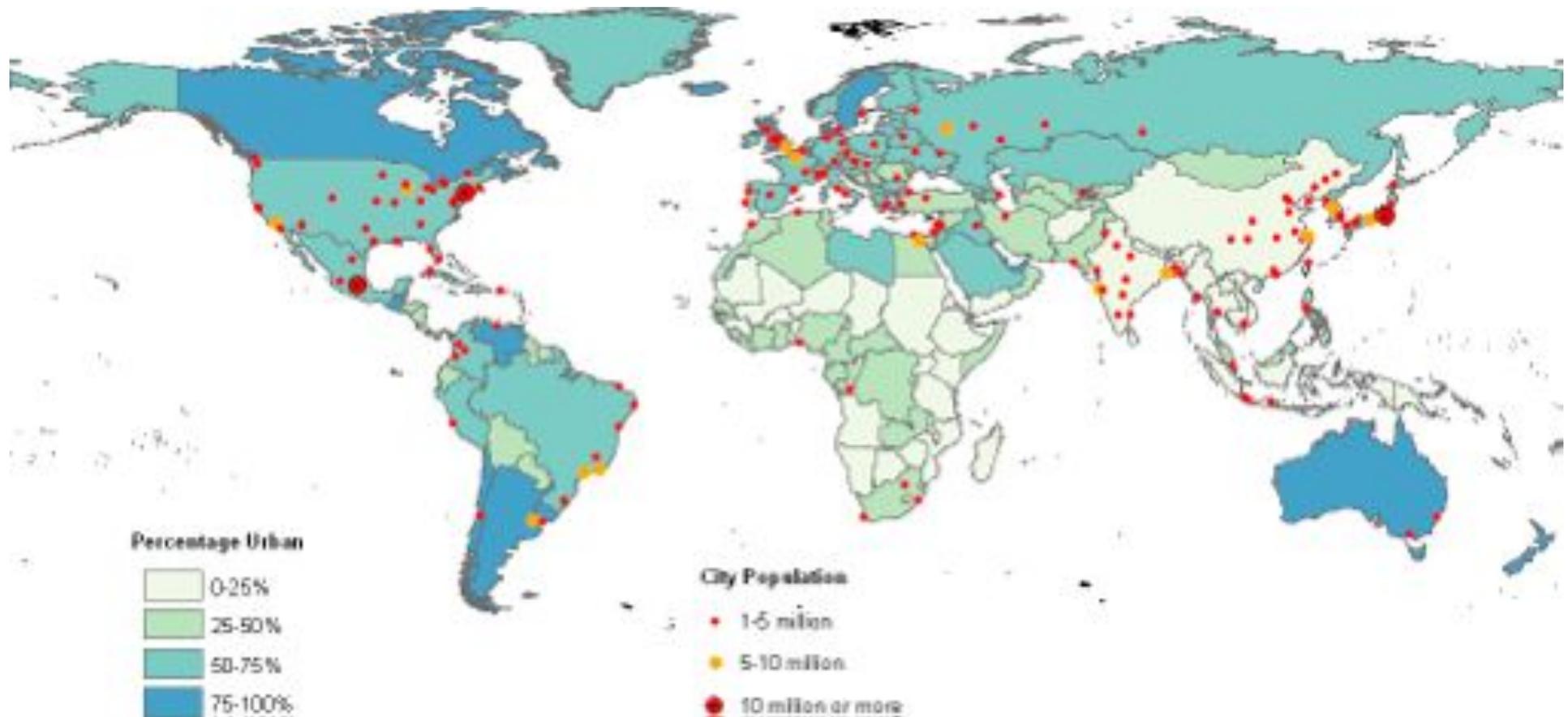
Une source valable : l'ONU

... mais aux trajectoires démographiques contrastées

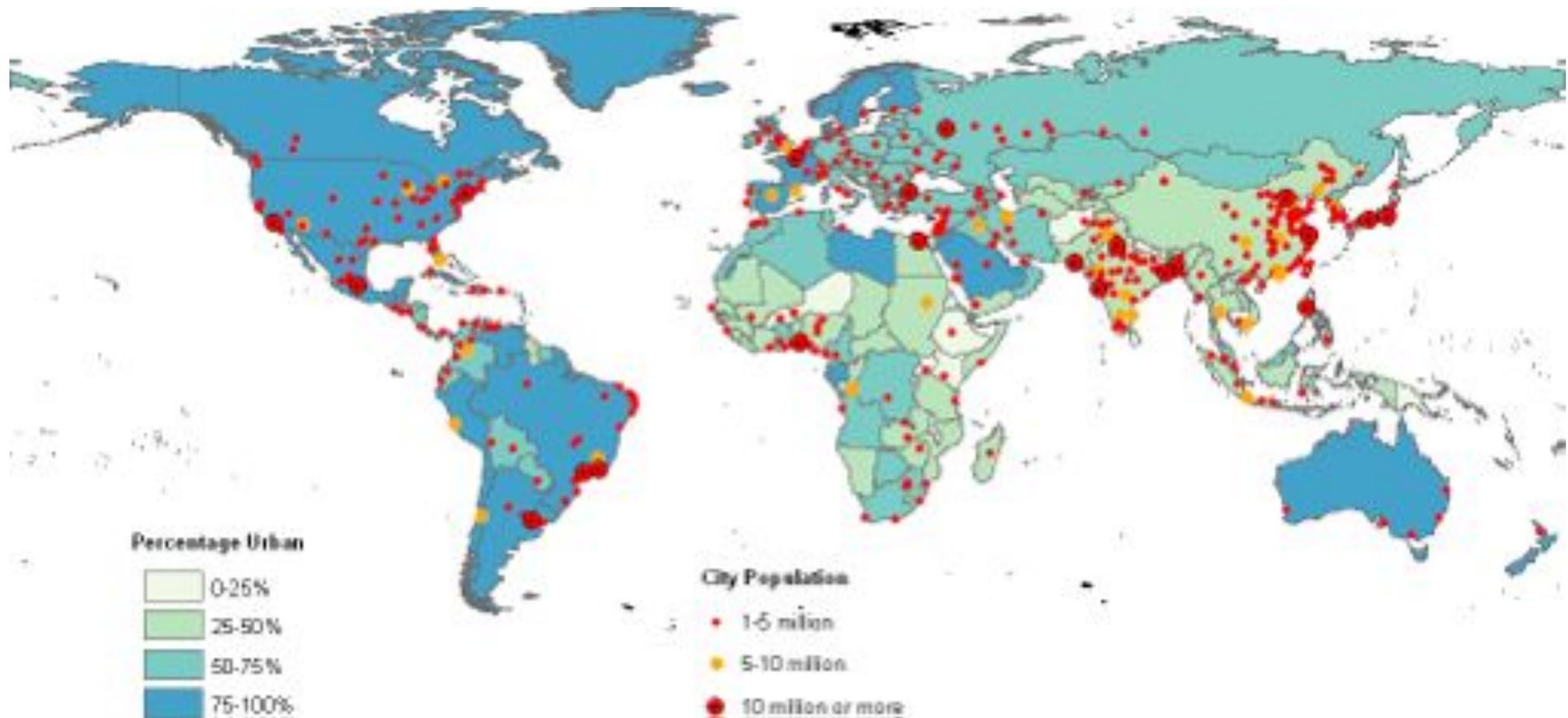
La progression de la population des agglomérations urbaines de... (base 100 en 1950)



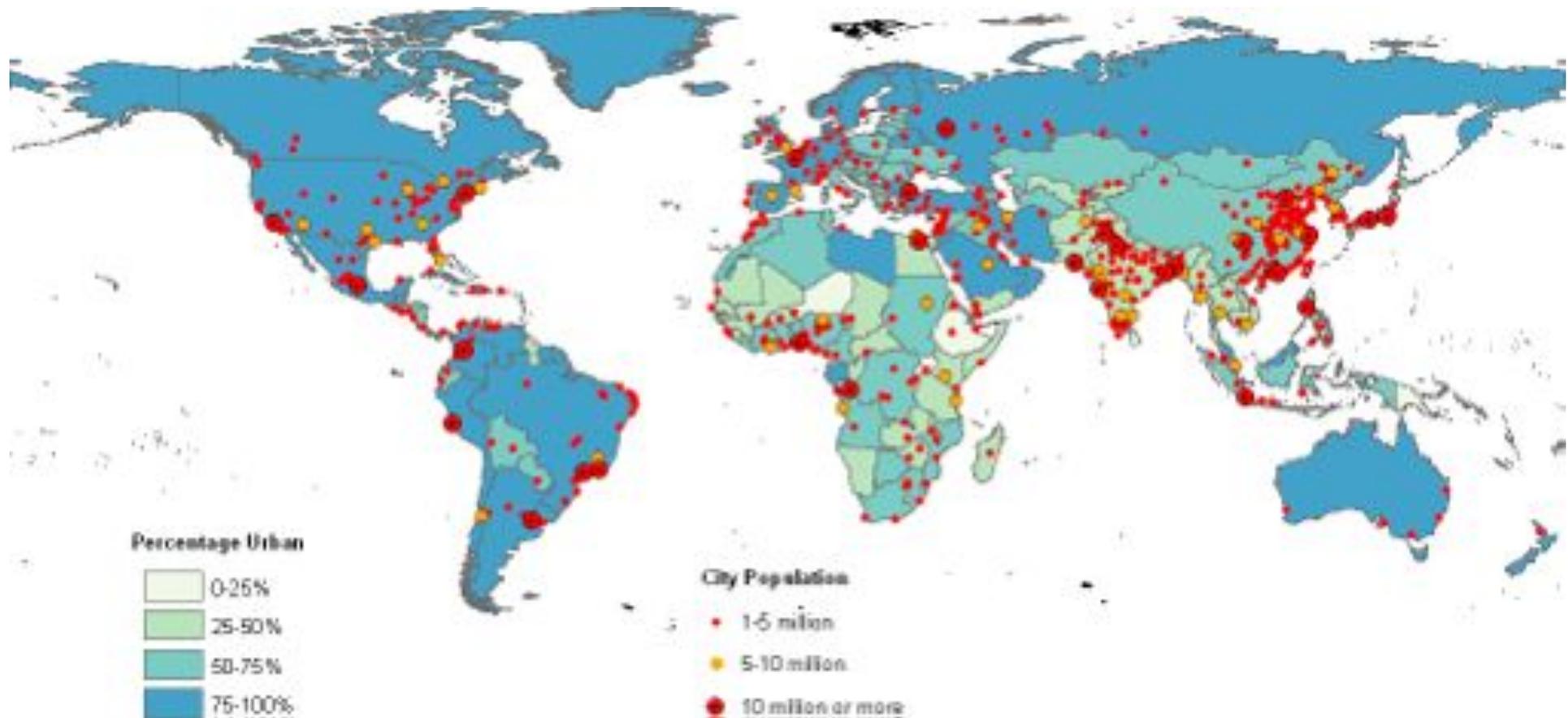
World Urbanization Prospects, the 2009 Revision
Urban Agglomerations in 1975
(proportion urban of the world: 37.2%)



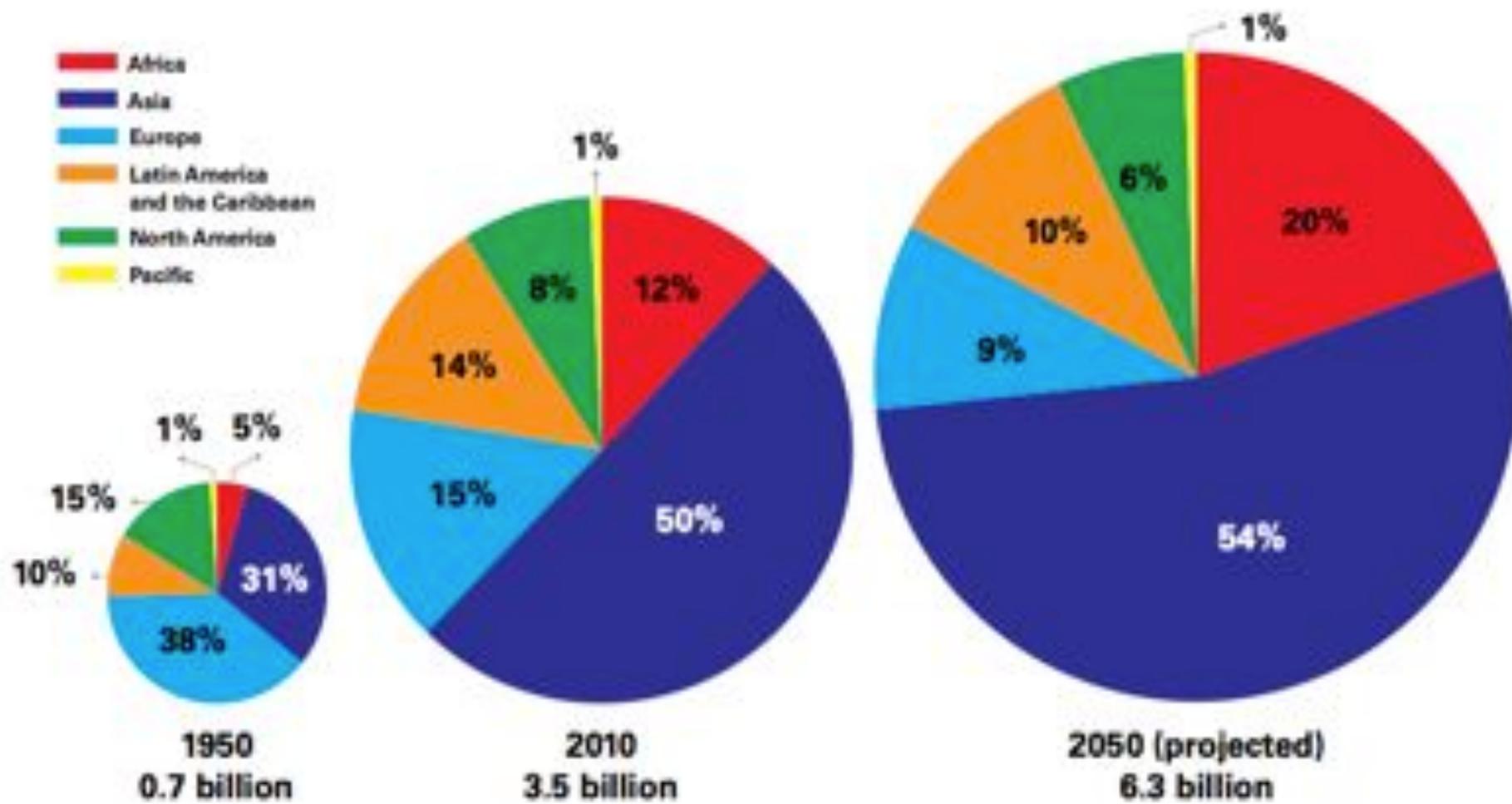
World Urbanization Prospects, the 2009 Revision
Urban Agglomerations in 2009
(proportion urban of the world: 50.1%)



World Urbanization Prospects, the 2009 Revision
Urban Agglomerations in 2025
(proportion urban of the world: 56.6%)



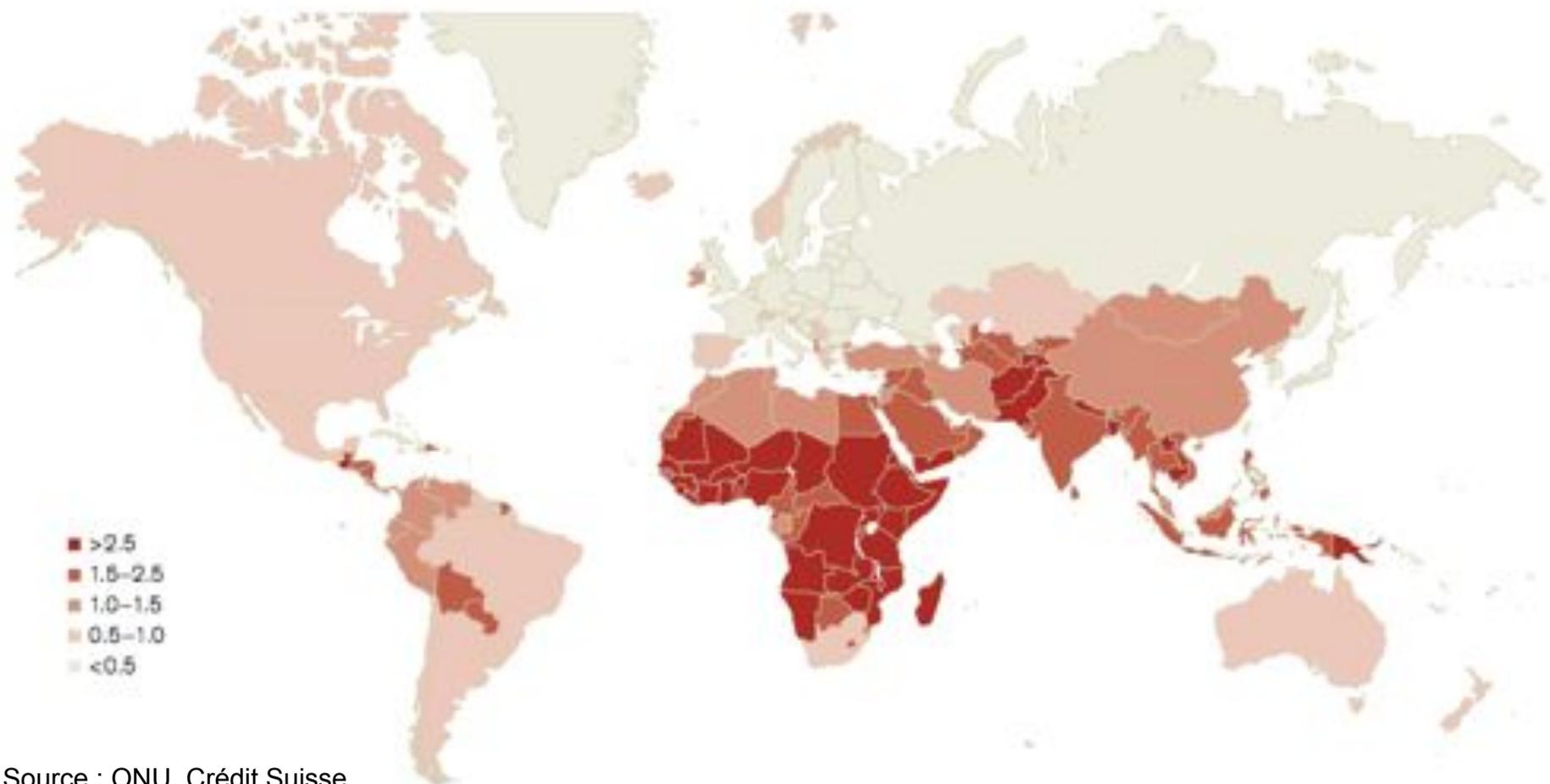
Répartition des citoyens par continents



Source: UNDESA, Population Division.

L'urbanisation sera africaine

Progression de la population urbaine (2010-2050)

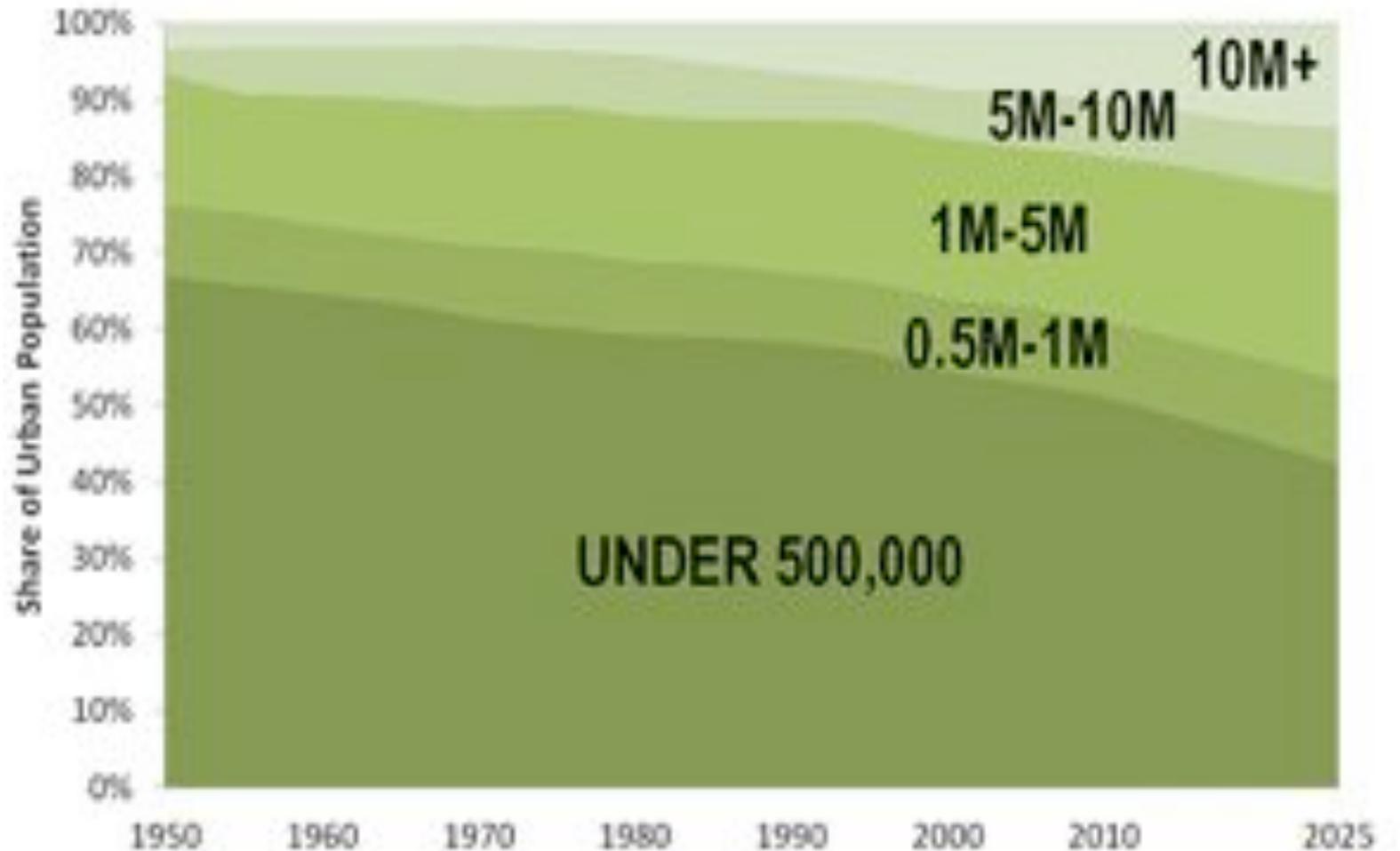


Source : ONU, Crédit Suisse

Les “méga cités”

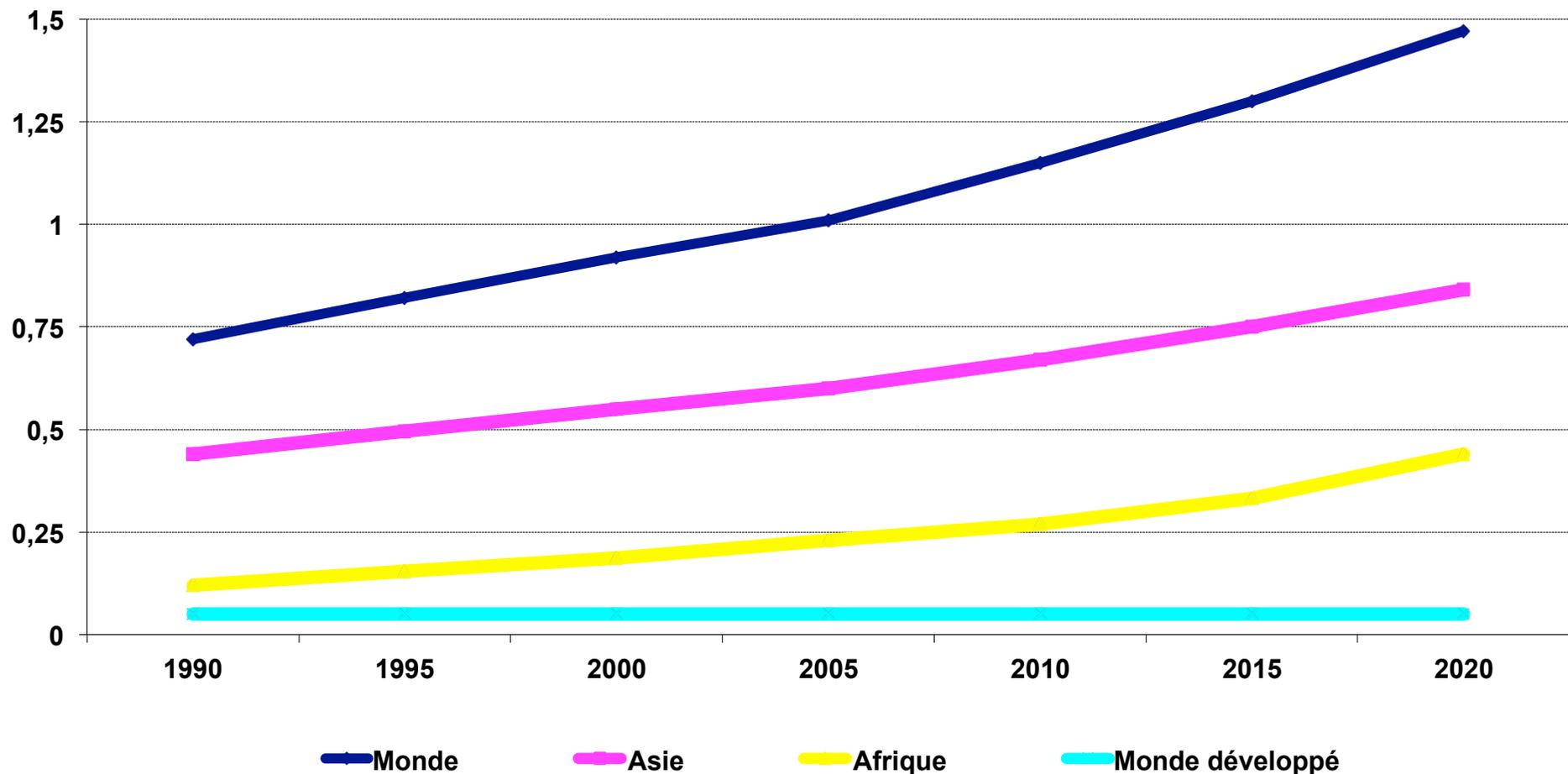
1950		2010		2025				
1	New York-Newark	12,34	1	Tokyo	36,67	1	Tokyo	37,09
2	Tokyo	11,27	2	Delhi	22,16	2	Delhi	28,57
3	London	8,36	3	São Paulo	20,26	3	Mumbai (Bombay)	25,81
4	Paris	6,52	4	Mumbai (Bombay)	20,04	4	São Paulo	21,65
			5	Ciudad de México	19,46	5	Dhaka	20,94
			6	New York-Newark	19,43	6	Ciudad de México	20,71
			7	Shanghai	16,58	7	New York-Newark	20,64
			8	Kolkata (Calcutta)	15,55	8	Kolkata (Calcutta)	20,11
			9	Dhaka	14,65	9	Shanghai	20,02
			10	Karachi	13,12	10	Karachi	18,73
			11	Buenos Aires	13,07	11	Lagos	15,81
			12	Los Angeles	12,76	12	Kinshasa	15,04
			13	Beijing	12,39	13	Beijing	15,02
			14	Rio de Janeiro	11,95	14	Manila	14,92
			15	Manila	11,63	15	Buenos Aires	13,71
			16	Osaka-Kobe	11,34	16	Los Angeles	13,68
			17	Al-Qahirah (Cairo)	11,00	17	Al-Qahirah (Cairo)	13,53
			18	Lagos	10,58	18	Rio de Janeiro	12,65
			19	Moskva (Moscow)	10,55	19	Istanbul	12,11
			20	Istanbul	10,52	20	Osaka-Kobe	11,37
			21	Paris	10,49	21	Shenzhen	11,15
			22	Seoul	9,77	22	Chongqing	11,07
			23	Chongqing	9,40	23	Guangzhou, Guangdong	10,96
			24	Jakarta	9,21	24	Paris	10,88
			25	Chicago	9,20	25	Jakarta	10,85
			26	Shenzhen	9,01	26	Moskva (Moscow)	10,66
			27	Lima	8,94	27	Bogotá	10,54
			28	Guangzhou, Guangdong	8,88	28	Lima	10,53
			29	Kinshasa	8,75	29	Lahore	10,31
			30	London	8,63	30	Chicago	9,94

La plupart des habitants ne sont pas dans les méga cités



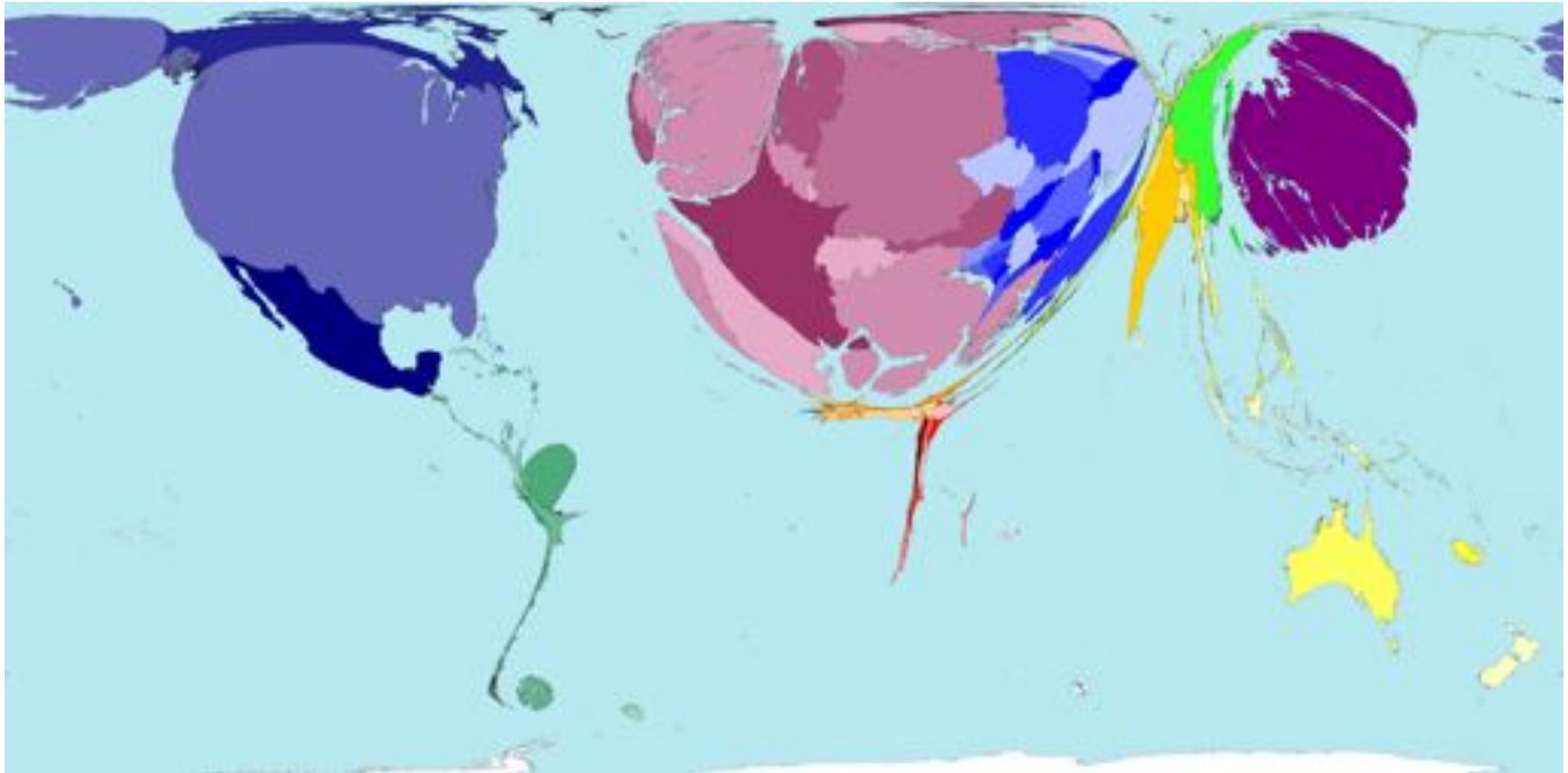
La croissance des bidonvilles (en milliards d'habitants)

- fragilité physique de l'habitat (il ne pourrait durer plus d'un an) ;
- surpeuplement (plus de trois personnes par pièce) ;
- absence d'eau potable ;
- absence de connexion à un réseau d'assainissement ;
- statut d'occupation précaire (squat, occupation illégale de terrain).



Source : Centre des Nations Unies sur les établissements humains, ONU-Habitat, Global Urban Observatory Database (2005) ; www.devinfo.info

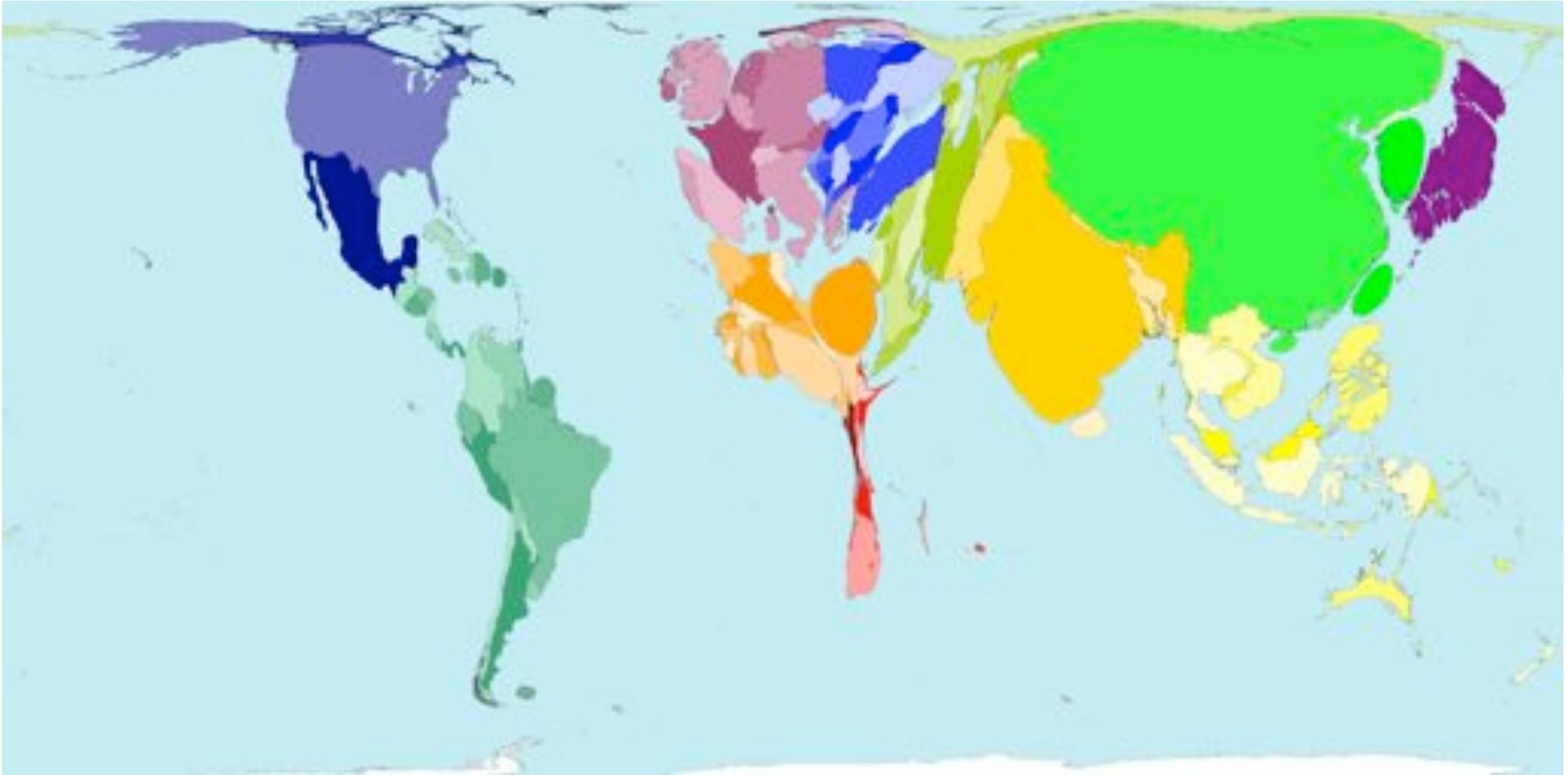
La connexion à des systèmes d'égout et d'assainissement de l'eau (2004)



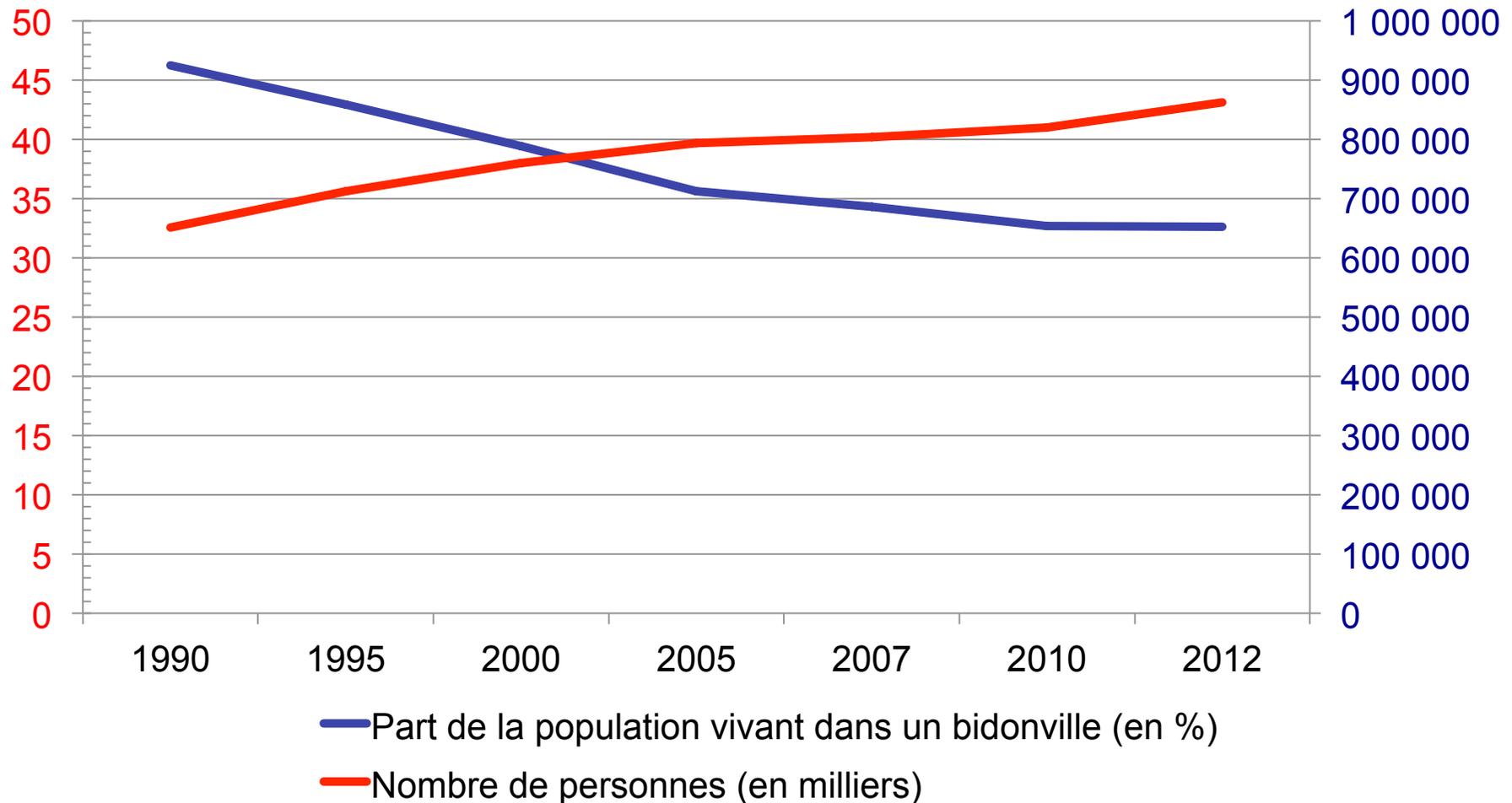
Source : www.worldmapper.org

Lecture : la taille de chaque territoire est fonction de la proportion de la population mondiale disposant d'un accès à un système d'assainissement de l'eau et à des égouts, se trouvant sur ce territoire

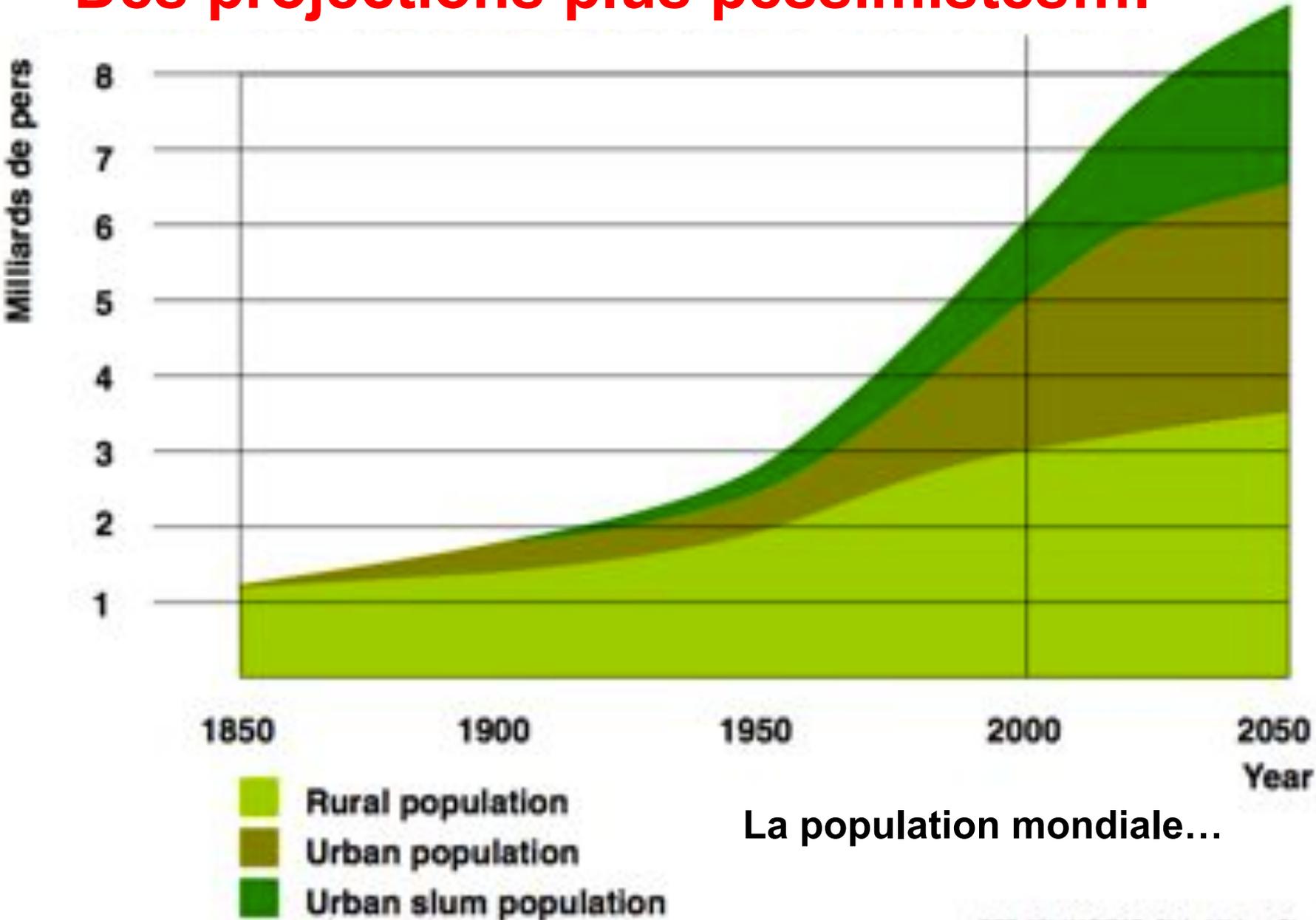
L'accès à l'électricité chez soi (2005)



Croissance des bidonvilles (nouvelles données, dans les PVD)



Des projections plus pessimistes....

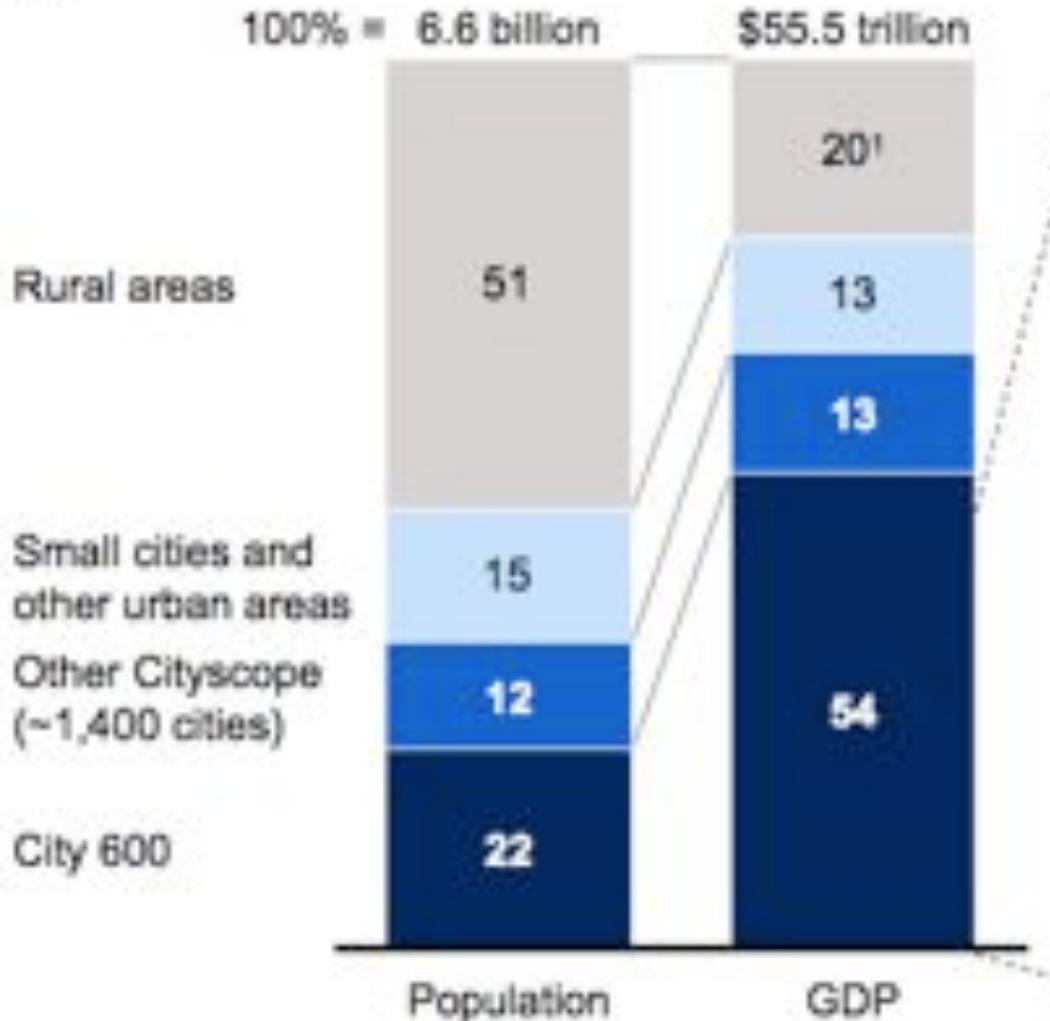


La population mondiale...

Agglomération: la croissance est urbaine !

Global population and GDP, 2007

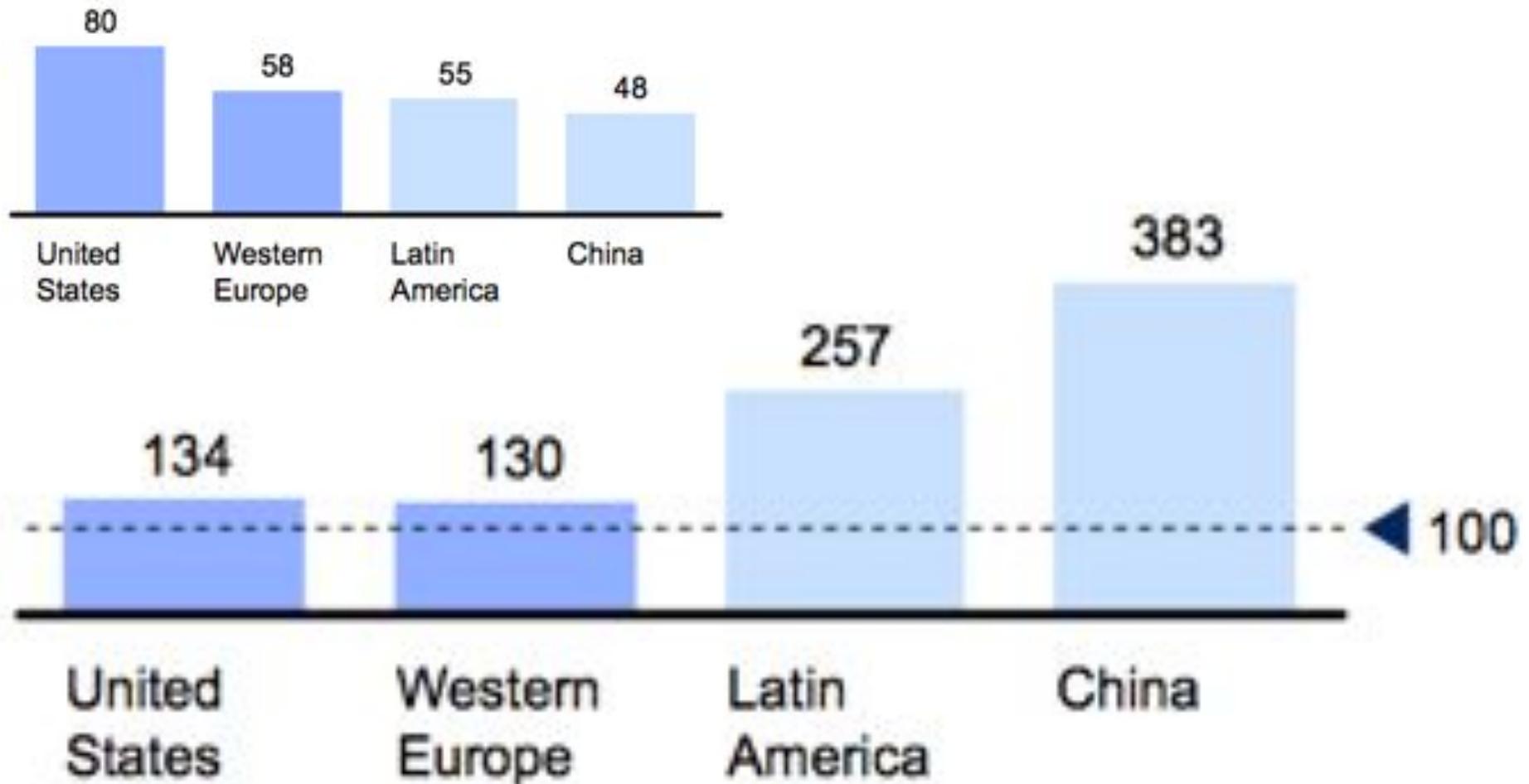
%



Les grandes villes, ça compte

PIB par tête par rapport au reste de l'économie (en %, 2010)

Part de la population régionale (en %, 2010)

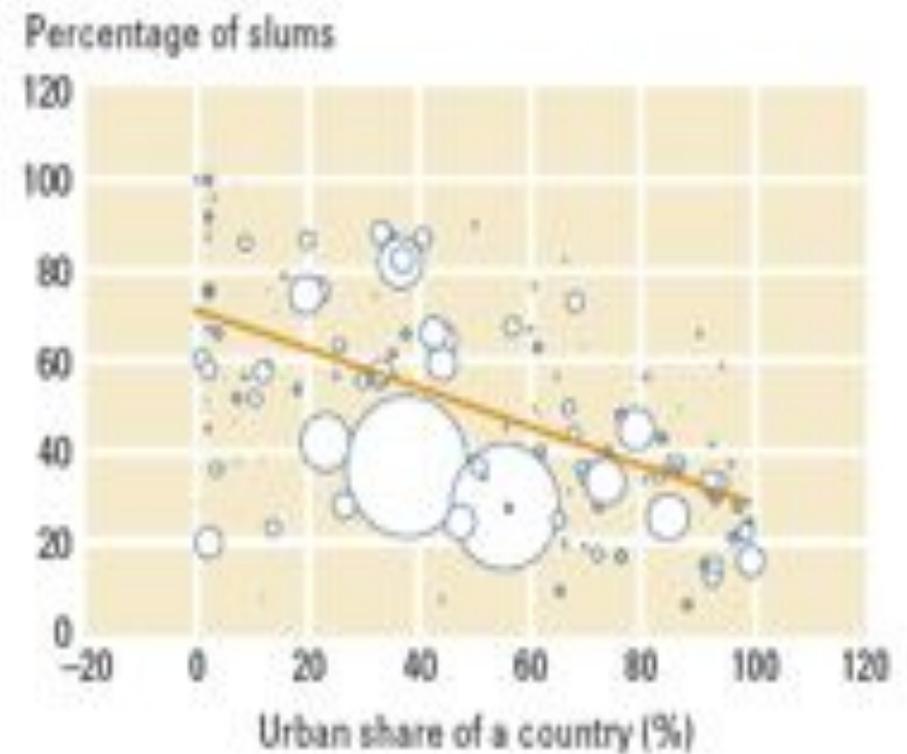
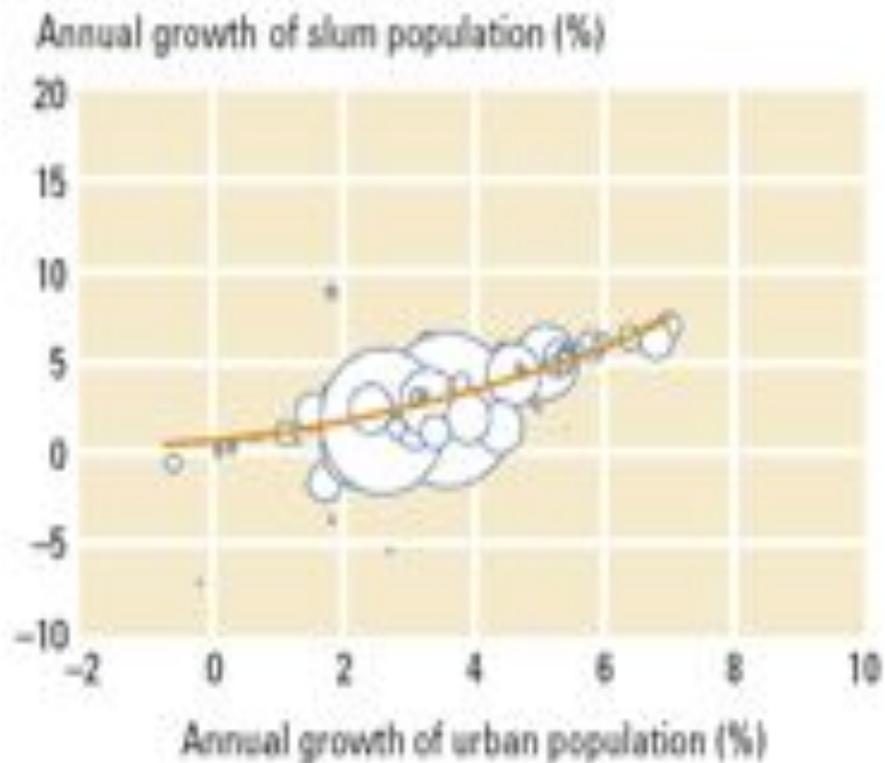


Source : ONU, McKinsey. Grandes villes = > 150 00 habitants (sauf Am Latine et Chine > 200 000 habitants)

Dynamiques inverses de la bidonvillisation

Le bidonville comme sas

Figure 1.12 Slums grow with the pace of urbanization, and fall with its level



Source: Kilroy 2008.

L'urbanisation mondiale

harmonisation vs spécialisation ?

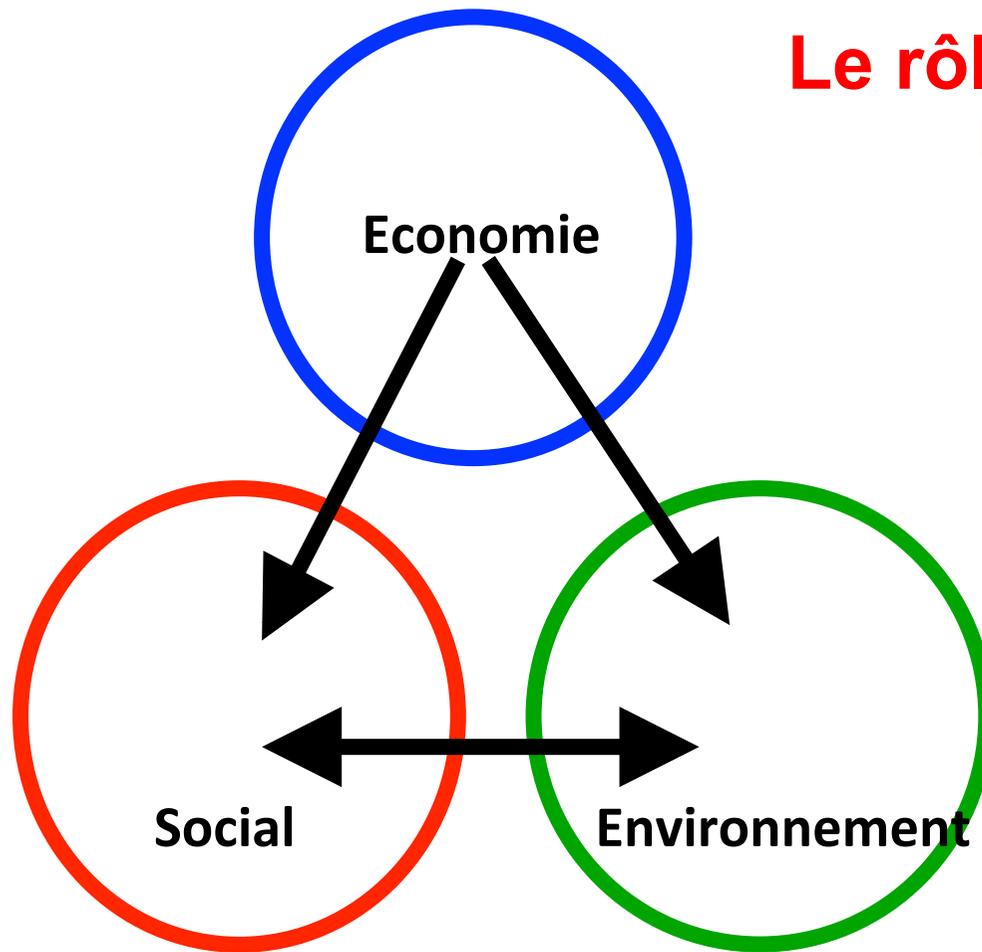
	Harmonisation	Spécialisation
Soft	<ul style="list-style-type: none">•Modes de vie•Représentations (des riches)	<ul style="list-style-type: none">•City branding•Communication (des élus)
Hard	<ul style="list-style-type: none">•Formes urbaines•Tours•Projets urbains	<ul style="list-style-type: none">•Clusters, technopoles•Types de projet urbain
Critique ...	<p>Thèse de la convergence vers une « ville globale », déterminisme fonctionnaliste et technologique</p> <p>EFFET « GRAND HÔTEL »</p>	<p>Les « villes paradigmes » ont toujours existé</p> <p>EFFET « GRAND ÉCART »</p>

II.

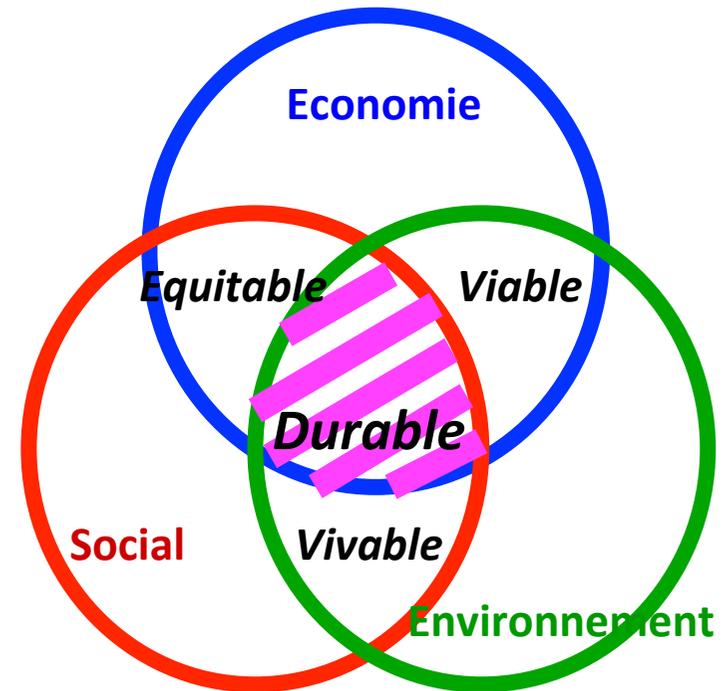
**Défis d'avenir : la
« durabilité »**

Le « catéchisme » du développement durable

Le rôle-clé des villes et des régions urbaines ...



L' économie domine.
Le social et l' environnement
sont des contraintes.
Gestion séparée des sphères.



Régulation
Politique
Democratie

Ville durable... Ville durable...

Contraire de la campagne éphémère ?

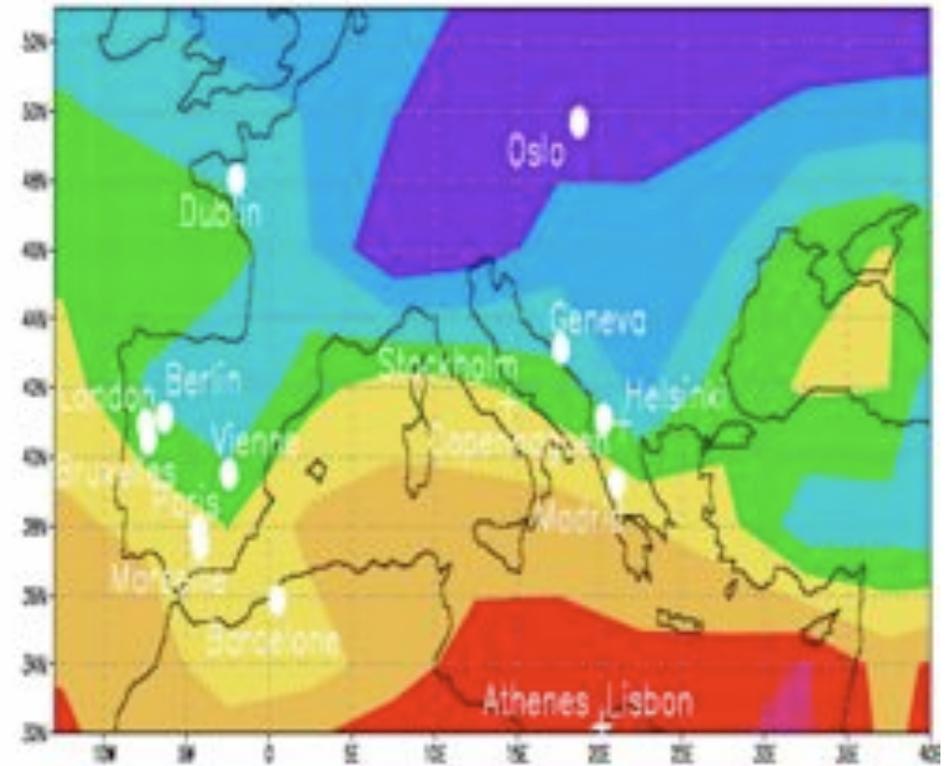
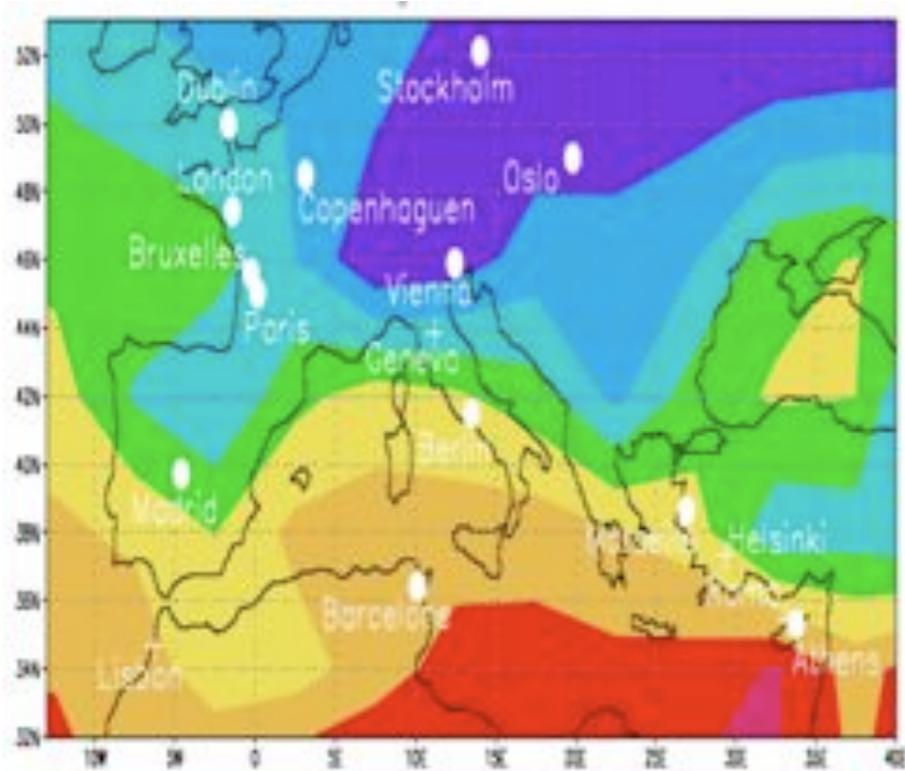
Quatre dimensions

- I. Des discours et des mots**
- II. Du bâti, du béton**
- III. Des textes et des normes**
- IV. Des habitants**

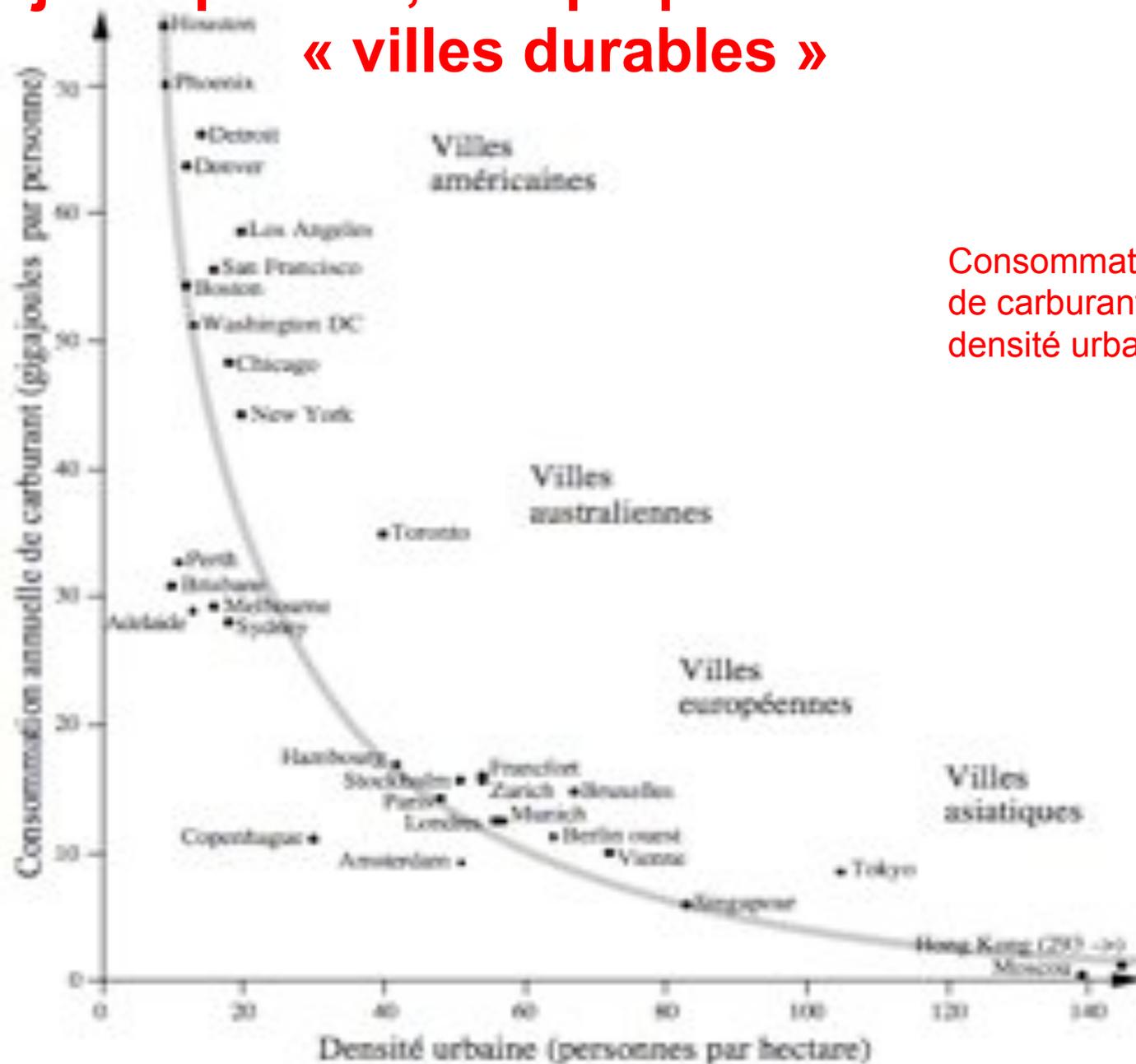
Les villes bougent... par « analogies climatiques »

2070 (optimiste)

2070 (pessimiste)



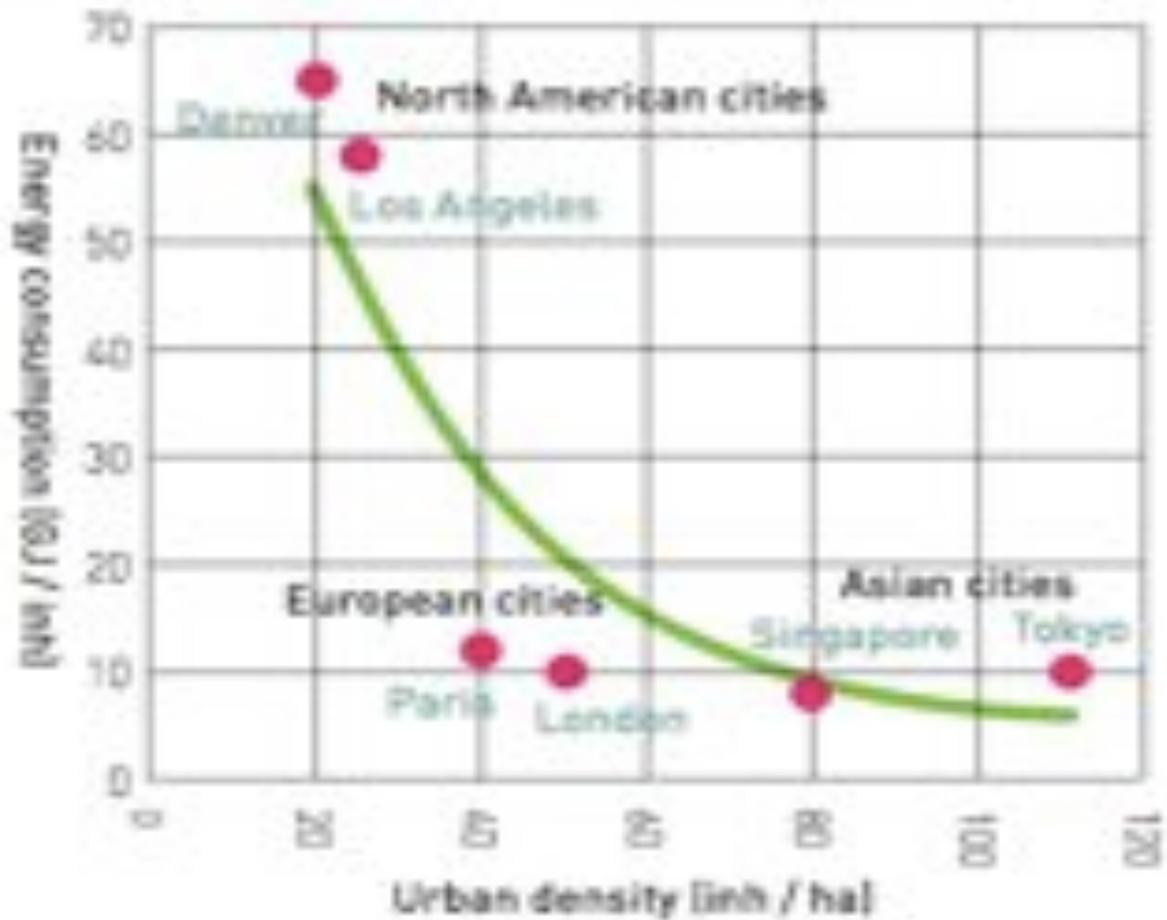
Le sujet important, compliqué et à la mode des « villes durables »



Consommation
de carburant et
densité urbaine

Une courbe célèbre

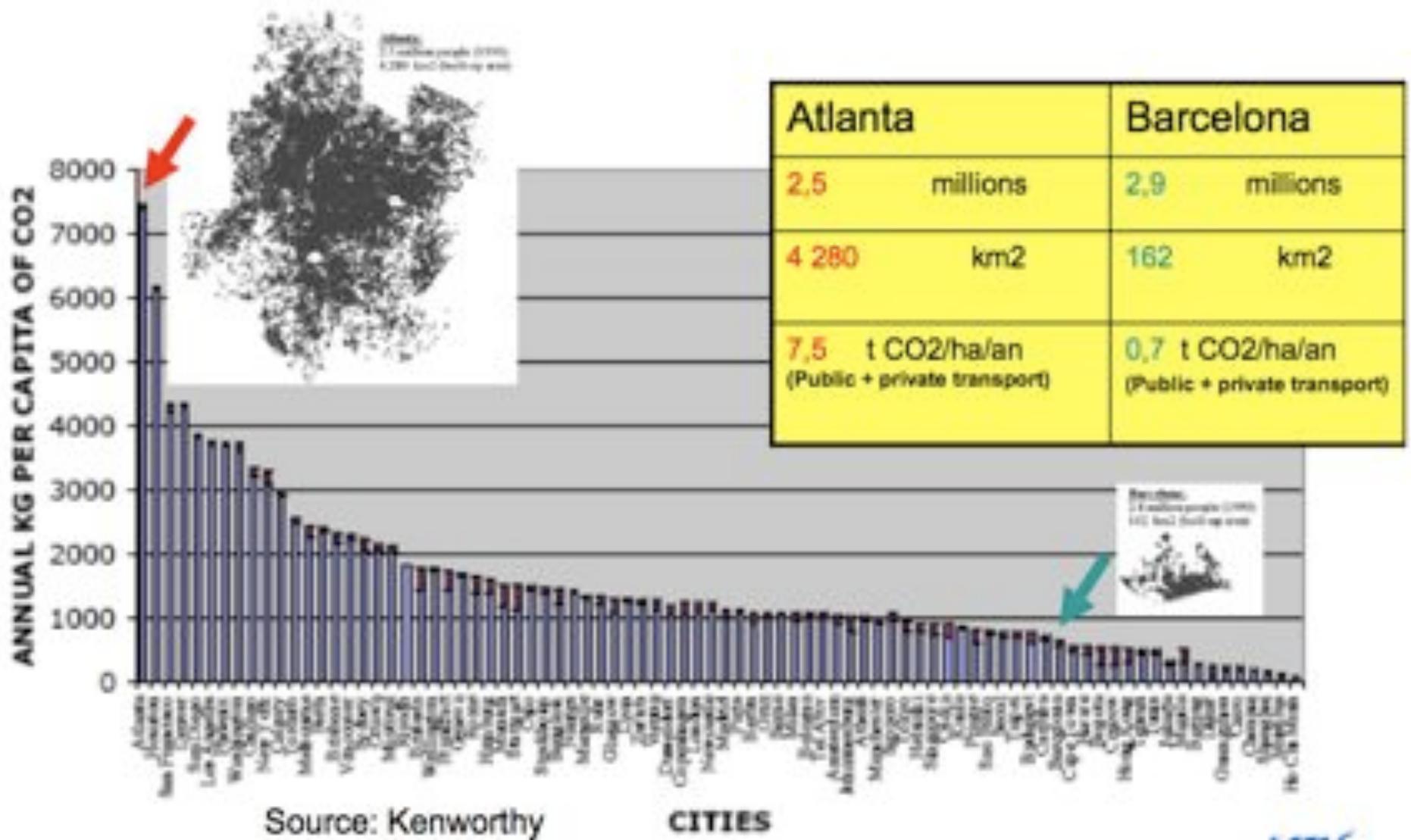
Energy consumption and urban density



Source: Newman P., Kenworthy J. and Theys J.

Source :Commission Européenne, *World and European Sustainable Cities. Insights from EU research*, 2011.

Et mettant en balance Barcelone et Atlanta 😊



**Le grand sujet : conception/comportements
Autour du BBC...**

Bâtiments basse consommation : certes...

Bonshommes basse consommation : oui...

Bâtiments bons comportements : et allons-y...

conceptions, utilisations, incitations...

Et il faut développer les analyses et innovations...
... pour passer du BBC au QBC (sic...)



La ville durable en paradoxes

- **Ville village / ville dense**
- **Ville minérale / ville végétale**
- **Ville post carbone / ville décroissante**
- **Ville high tech / ville conviviale**
- **Ville normée / ville créative**
- **De la norme et du programme / de la simplicité et du projet**
- **Des infrastructures frugales / des comportements sobres**
- **Des individus, familles « durables » ?**

CRITIQUER – S'ÉTONNER :

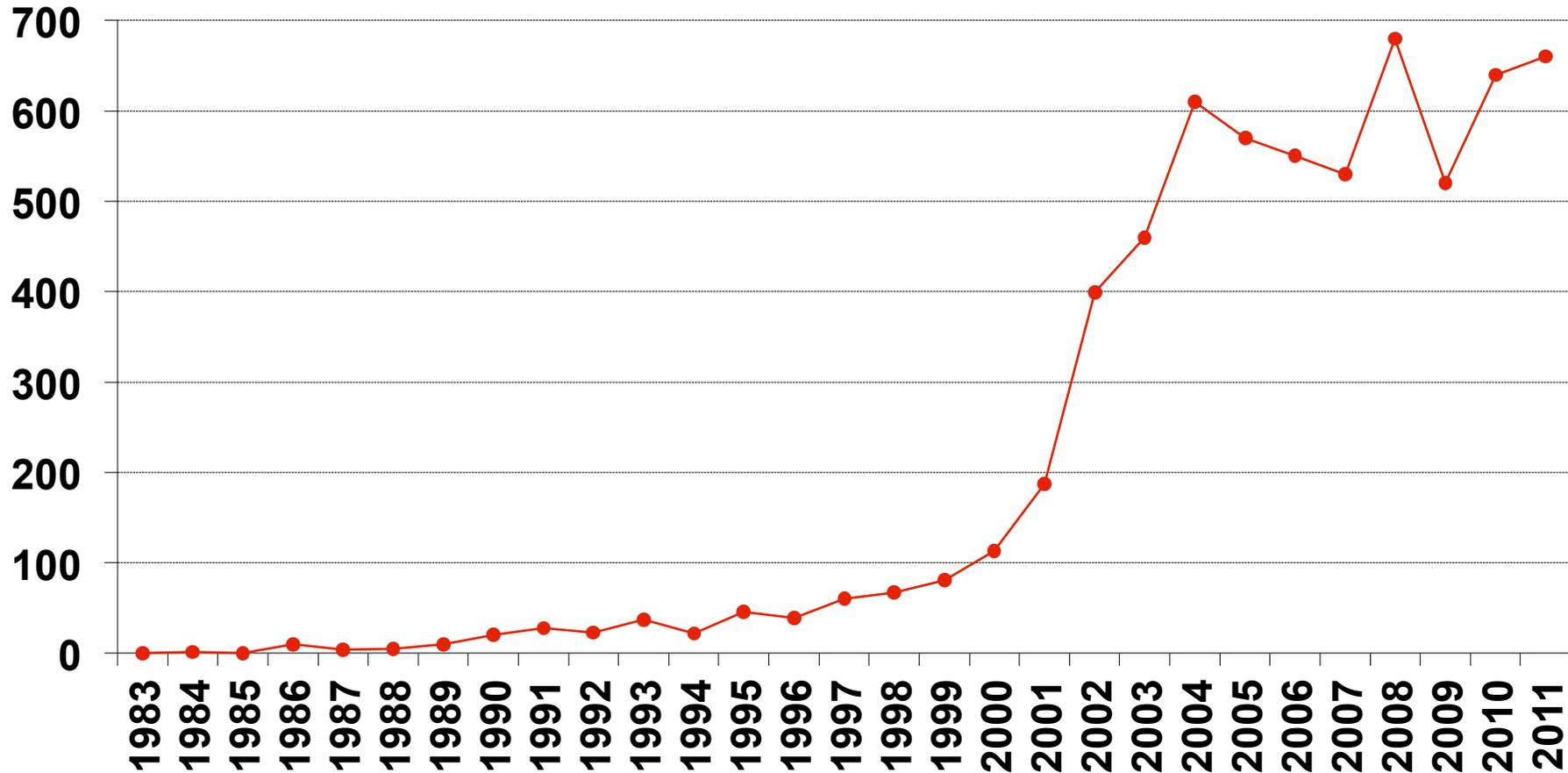
- **L' écoquartier comme boboquartier**
- **Le bidonville comme expérience du développement durable**

III.

Et l'attractivité ?

L'attractivité, nouveau sujet majeur

Occurrences du terme « attractivité » dans les dépêches AFP



- La DATAR...
- Une Direction des politiques de mobilité et d'attractivité au MAE



© newyorknetguide.com

I ♥
L A



I ♥
SF

Ringardos ?



Moderne ?



Les soucis du (dé)classement - La ville la plus chère du monde

LE PALMARÈS DES VILLES
LES PLUS CHÈRES



TOKYO

2012	RAPPEL 2011		
1	2	TOKYO	JAPON
2	1	LUANDA	ANGOLA
3	6	OSAKA	JAPON
4	4	MOSCOU	RUSSIE
5	5	GENÈVE	SUISSE
11	14	SYDNEY	AUSTRALIE
12	10	SÃO PAULO	BRÉSIL
13	12	RIÓ DE JANEIRO	BRÉSIL
16	21	SHANGHAI	CHINE
17	20	PÉKIN	CHINE
...
25	18	LONDRES	ROYAUME-UNI
33	32	NEW YORK	ÉTATS-UNIS
37	27	PARIS	FRANCE
38	25	MILAN	ITALIE
42	34	ROME	ITALIE
48	36	Vienne	AUTRICHE

* LES ÉCHOS // SOURCE: MERCER / PHOTO: DR

2008

	UBS	ECA international	Mercer	The Economist
1	Londres	Luanda	Moscou	Oslo
2	Oslo	Oslo	Tokyo	Paris
3	Dublin	Stavanger	Londres	Copenhague
4	Copenhague	Copenhague	Oslo	Helsinki
5	New York	Moscou	Séoul	Francfort
6	Zurich	Genève	Hong Kong	Tokyo
7	Genève	Libreville	Copenhague	Zurich
8	Tokyo	Zurich	Genève	Osaka
9	Helsinki	Bâle	Zurich	Londres
10	Paris	Berne	Milan	Vienne

2009

	UBS	ECA international	Mercer	The Economist
1	Oslo	Luanda	Tokyo	Tokyo
2	Zurich	Tokyo	Osaka	Osaka
3	Copenhague	Nagoya	Moscou	Paris
4	Genève	Yokohama	Genève	Copenhague
5	Tokyo	Kobe	Hong Kong	Oslo
6	New York	Copenhague	Zurich	Zurich
7	Helsinki	Oslo	Copenhague	Francfort
8	Vienne	Genève	New York	Helsinki
9	Paris	Zurich	Pékin	Genève
10	Dublin	Bâle	Singapour	Singapour

Faire des classements : deux méthodes

Le choix des indicateurs pour deux sujets habituels (niveau de vie – qualité de vie)

- SUBJECTIVE

Demander

aux habitants

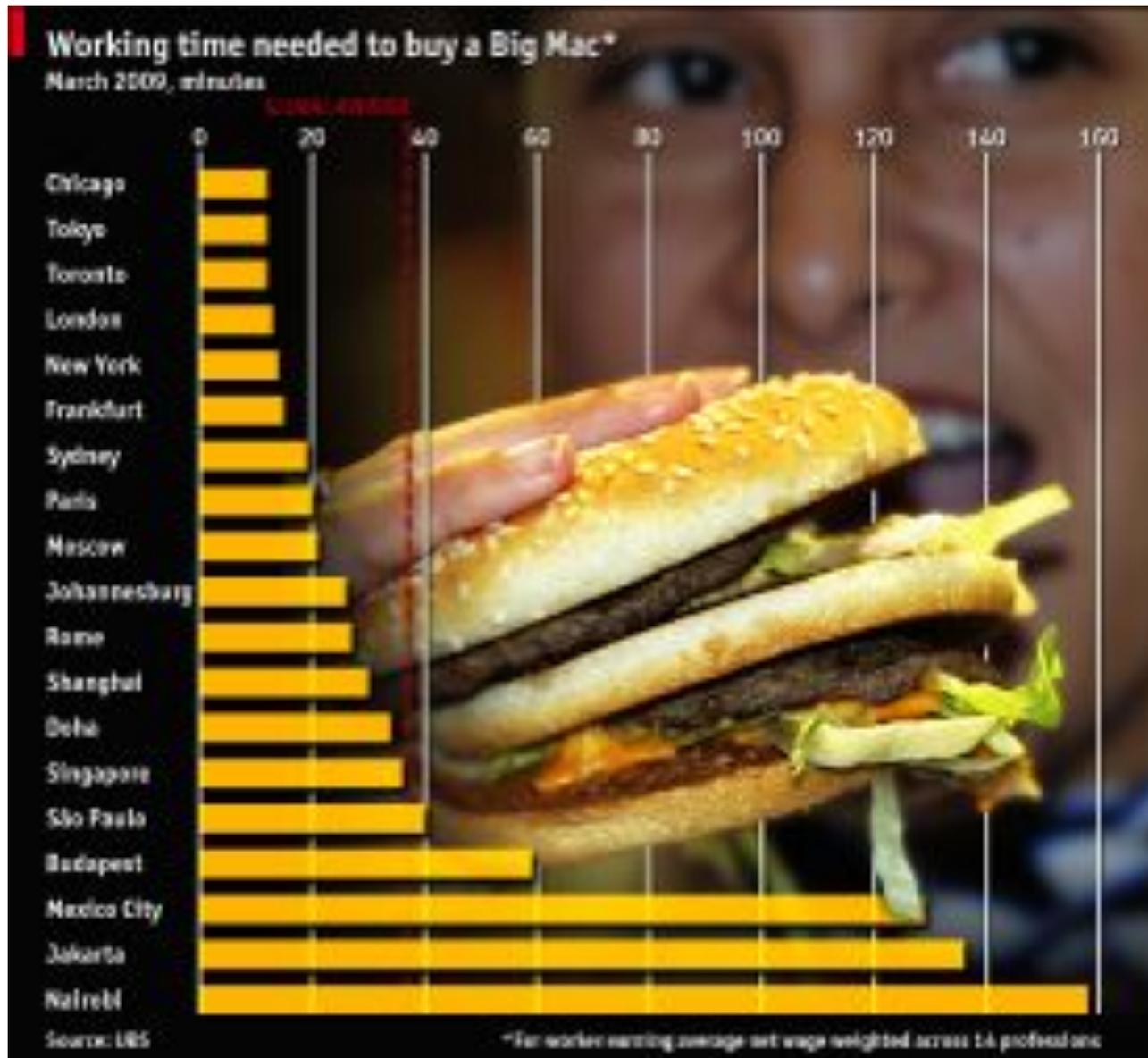
aux entrepreneurs

à tout le monde

- OBJECTIVE

Évaluer, compter, pondérer.

Les soucis du (dé)classement - L'approche, locale, par le Big Mac



Beer and labour

Minutes of work required to purchase 500ml of beer*
2011

Retail price for 500ml of beer, \$, 2011



Source: UBS

*Retail price divided by median hourly wage †Of 150 countries

Les soucis du
(dé)classement -
L'approche,
nationale, par la
bière

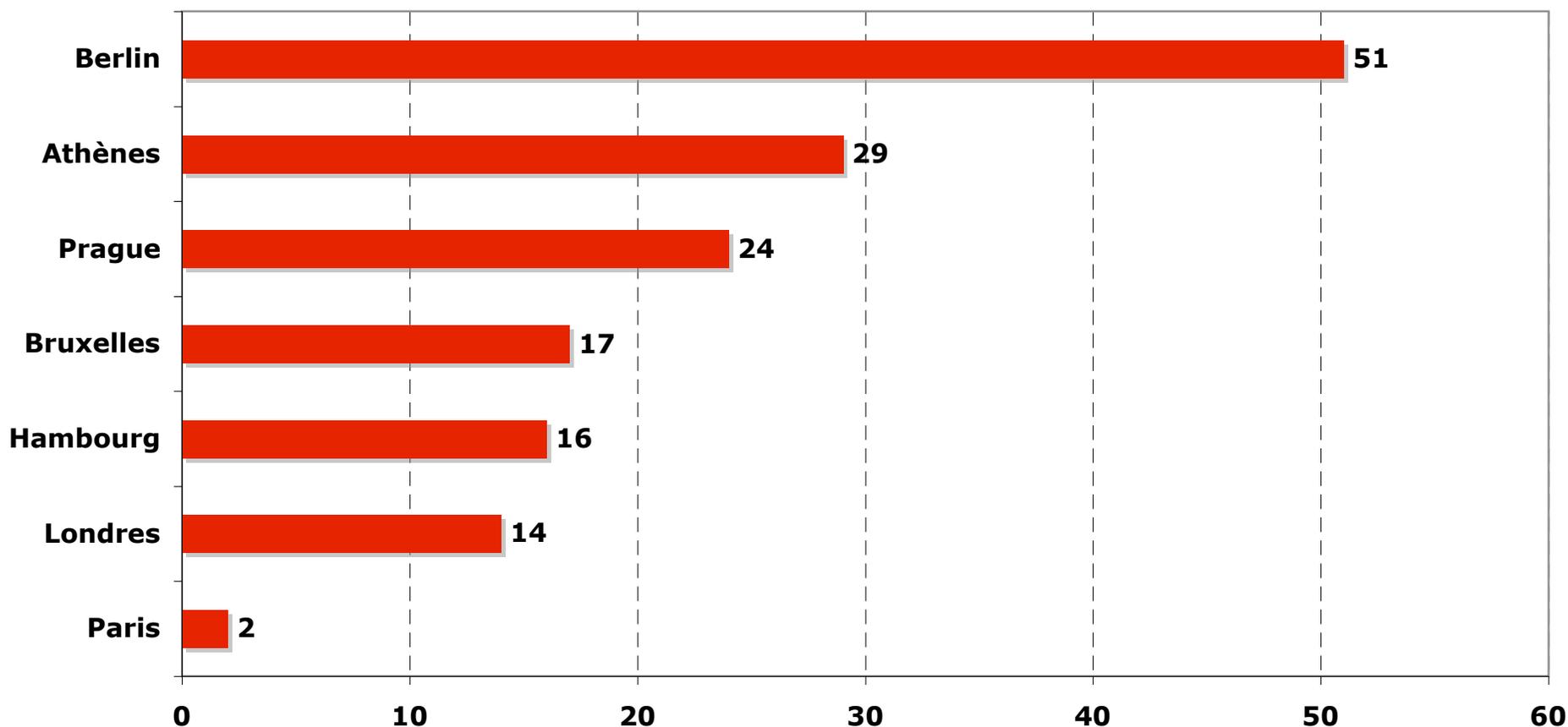
Les palmarès compilés (en 2012)

Rank	Global Economic Power Index (Martin Prosperity Institute)	Global City Competitiveness Index (The Economist)	Global Cities Index (AT Kearney)	Global Financial Centers Index	Global City GDP 2025 (McKinsey Global Institute)
1	Tokyo	New York	New York	London	New York
2	New York	London	London	New York	Tokyo
3	London	Singapore	Paris	Hong Kong	Shanghai
4	Chicago	Paris (tie)	Tokyo	Singapore	London
5	Paris	Hong Kong (tie)	Hong Kong	Tokyo	Beijing
6	Boston	Tokyo	Los Angeles	Zurich	Los Angeles
7	Hong Kong	Zurich	Chicago	Chicago	Paris
8	Osaka	Washington DC	Seoul	Shanghai	Chicago
9	Washington, DC (tie)	Chicago	Brussels	Seoul	Rhine-Ruhr
10	Seoul (tie)	Boston	Washington DC	Toronto	Shenzhen

Les soucis du (dé)classement - La qualité de vie... et les enquêtes systématiques L'audit urbain européen

On trouve facilement un logement à prix raisonnable dans la ville de...

part des habitants de la ville de... d'accord avec cette affirmation (en %)



Les villes où il fait bon étudier (L'Express, L'Étudiant, 2012)

CLASSEMENT GÉNÉRAL MÉTROPOLIS		CLASSEMENT GÉNÉRAL GRANDES VILLES	
1	Toulouse	1	Montpellier
2	Grenoble	2	Rennes
3	Marseille-Aix	3	Nancy ↗
4	Lyon	4	Rouen
5	Bordeaux ↗	5	Clermont-Ferrand
6	Nantes	6	Orléans ↗
7	Nice	7	Tours
8	Paris	8	Saint-Étienne
9	Strasbourg	9	Metz ↗
10	Lille	10	Avignon
11	Toulon	11	Valenciennes
12	Douai-Lens ↗		

↗ : villes ayant gagné au moins 3 places dans les classements généraux par rapport à l'édition précédente



Top 15 des meilleures villes étudiantes
Source: QS World University Rankings 2012
© QS World University Rankings

1	Paris	France
2	Londres	Royaume-Uni
3	Boston	États-Unis
4	Melbourne	Australie
5	Vienne	Autriche
6	Sydney	Australie
7	Zurich	Suisse
8	Berlin	Allemagne
9	Dublin	Irlande
10	Montréal	Canada
11	Barcelone	Espagne
12	Singapour	Singapour
13	Munich	Allemagne
14	Lyon	France
15	Chicago	États-Unis
...		
46	Toulouse	France

L'attractivité et... la répulsivité

Quelle recette, quel équipement magiques ?



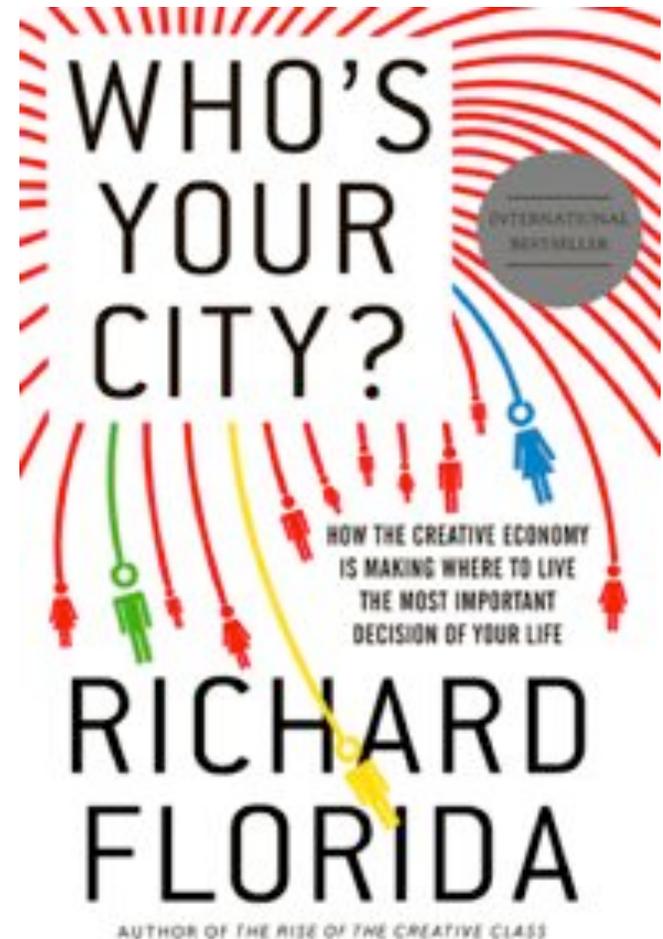
L'attractivité, trois « t » devenus quatre ?

Talents

Technologie

Tolérance

Territoire

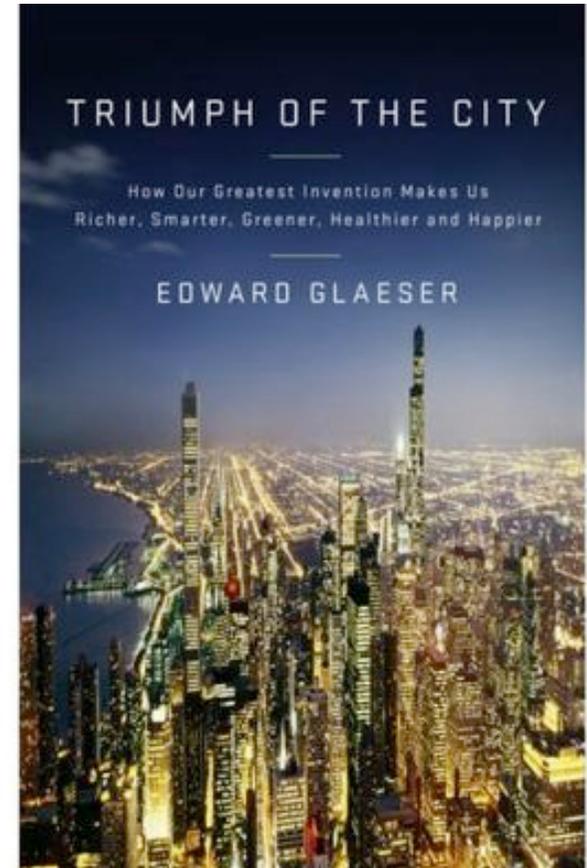


Mieux que les trois « t », les trois « c » ?

Concurrence

Connections

Capital humain



Et tolérance zéro...

LES DEUX THÉORIES EN CONFLIT

EXEMPLE DE NEW-YORK



QUELLE MEILLEURE STRATÉGIE ?

Quelques remarques conclusives

- Durant le temps de ce cours (3 heures) : 30 000 urbains en plus !
- Oscillations éternelles entre la ville de science fiction monstrueuse ou radieuse...
 - Les avantages de la vie urbaine et de l'urbanisation
 - Les périls d'une urbanisation mondiale non maîtrisée
- Trois grands changements :
 - la ville dépendait de son environnement, l'environnement dépend maintenant des villes ;
 - la ville comme solution, et non plus comme problème ;
 - l'attractivité précède la compétitivité (Le capital va, maintenant, au travail).

10,000 YEARS HENCE
A Prediction



MERCI DE VOTRE
ATTENTION
(urbaine, et durable)